

ÅRSREDOVISNING

för

Pida AB

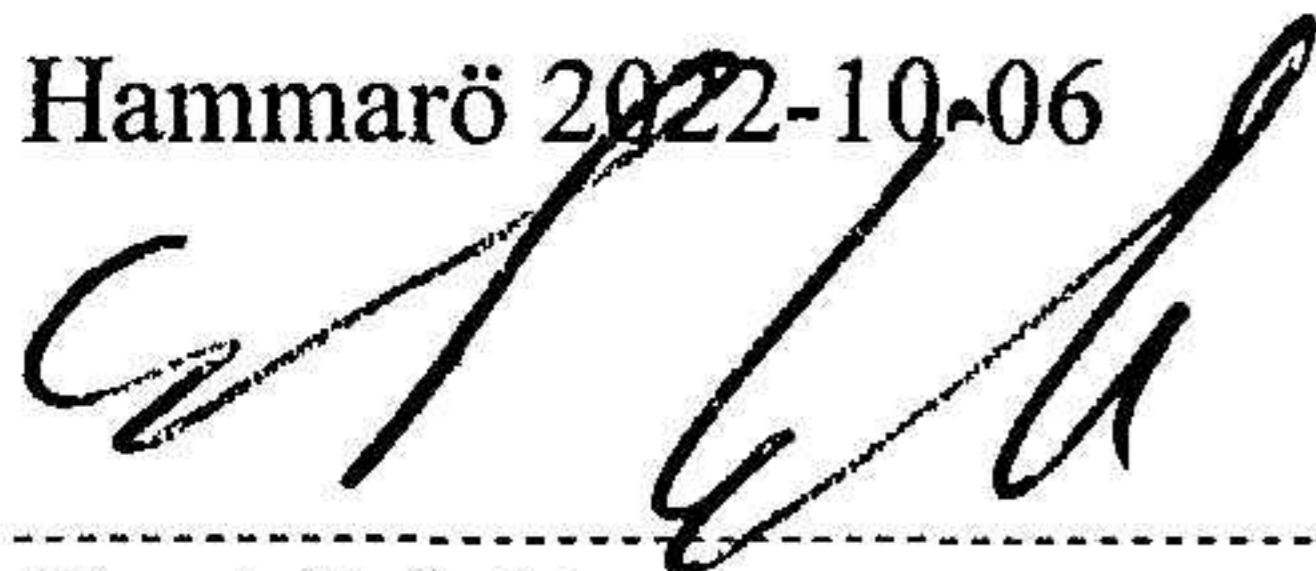
Org.nr. 556536-8312

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Pida AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 6 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hammarö 2022-10-06



Kent Schützer

Pida AB

Org.nr. 556536-8312

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med en hyresfastighet i Hammarö kommun, och en industrifastighet i Karlstad kommun.

Företagets säte är Karlstad, Värmlands län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	346 636	916 645	1 041 155	1 006 004
Resultat efter finansiella poster	4 195 977	3 613 890	160 864	194 101
Soliditet (%)	75,51	59,12	28,38	27,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	39 300	3 099 945
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-950 000
Årets resultat			2 472 559
Belopp vid årets utgång	100 000	39 300	4 622 504

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 149 945
Årets resultat	2 472 559
	<u>4 622 504</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	212 000
Balanseras i ny räkning	4 410 504
	<u>4 622 504</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pida AB

Org.nr. 556536-8312

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		346 636	916 645
Övriga rörelseintäkter		5 466 881	4 004 059
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 813 517</u>	<u>4 920 704</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-767 675	-783 178
Personalkostnader	2	-751 580	-224 835
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 137	-231 046
Summa rörelsekostnader		<u>-1 603 392</u>	<u>-1 239 059</u>
Rörelseresultat		4 210 125	3 681 645
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 943	0
Ränteintäkter		1 504	0
Räntekostnader		-24 595	-67 755
Summa finansiella poster		<u>-14 148</u>	<u>-67 755</u>
Resultat efter finansiella poster		4 195 977	3 613 890
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 040 000	-904 000
Förändring av överavskrivningar		-40 052	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 080 052</u>	<u>-904 000</u>
Resultat före skatt		3 115 925	2 709 890
Skatter			
Skatt på årets resultat		-643 366	-580 646
Årets resultat		<u>2 472 559</u>	<u>2 129 244</u>

2022102507896



Pida AB

Org.nr. 556536-8312

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill

Not

2022-08-31

2021-08-31

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

55 940

2 669 924

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 017 373

82 318

Summa materiella anläggningstillgångar

1 073 313

2 752 242

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

140 000

140 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

140 000

140 000

Summa anläggningstillgångar

1 213 313

2 892 242

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

4 859

1 922

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

859

3 450

Summa kortfristiga fordringar

5 718

5 372

Kassa och bank

Kassa och bank

7 237 333

3 864 122

Summa kassa och bank

7 237 333

3 864 122

Summa omsättningstillgångar

7 243 051

3 869 494

SUMMA TILLGÅNGAR

8 456 364

6 761 736

2022102507897



Pida AB
Org.nr. 556536-8312

BALANSRÄKNING

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	39 300	39 300
Summa bundet eget kapital	139 300	139 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 149 945	970 701
Årets resultat	2 472 559	2 129 244
Summa fritt eget kapital	4 622 504	3 099 945

Summa eget kapital

4 761 804 3 239 245

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 005 000	965 000
Ackumulerade överavskrivningar	40 052	0
Summa obeskattade reserver	2 045 052	965 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 667 750
Summa långfristiga skulder	0	1 667 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	67 000
Skatteskulder	1 135 142	540 696
Övriga skulder	514 366	229 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	52 562
Summa kortfristiga skulder	1 649 508	889 741

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 456 364 6 761 736

2022102507898

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill

Antal år

5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

25-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Goodwill

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

120 825

120 825

Utgående anskaffningsvärden

120 825

120 825

Ingående avskrivningar

-120 825

-67 125

Årets avskrivningar

0

-53 700

Utgående avskrivningar

-120 825

-120 825

Redovisat värde

0

0

Not 4 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

4 313 622

6 133 772

Inköp

36 600

0

Försäljningar/utrangeringar

-4 294 282

-1 820 150

Utgående anskaffningsvärden

55 940

4 313 622

Ingående avskrivningar

-1 643 698

-2 122 196

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

1 695 806

634 825

Årets avskrivningar

-52 108

-156 327

Utgående avskrivningar

0

-1 643 698

Redovisat värde

55 940

2 669 924

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	159 997	79 529
Inköp	970 141	95 850
Försäljningar/utrangeringar	-64 147	-15 382
Utgående anskaffningsvärden	1 065 991	159 997
Ingående avskrivningar	-77 679	-72 042
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	48 231	15 382
Årets avskrivningar	-19 170	-21 019
Utgående avskrivningar	-48 618	-77 679
Redovisat värde	1 017 373	82 318

Not 6 Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
Organisationsnummer Clear River Förvaltning AB 556986-5123	Säte Karlstad	Redovisat värde 140 000
	50,00%	140 000
Clear River Förvaltning AB		0
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Inköp	0	140 000
Utgående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Redovisat värde	140 000	140 000

Not 7 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	0	1 399 750

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	0	2 137 000

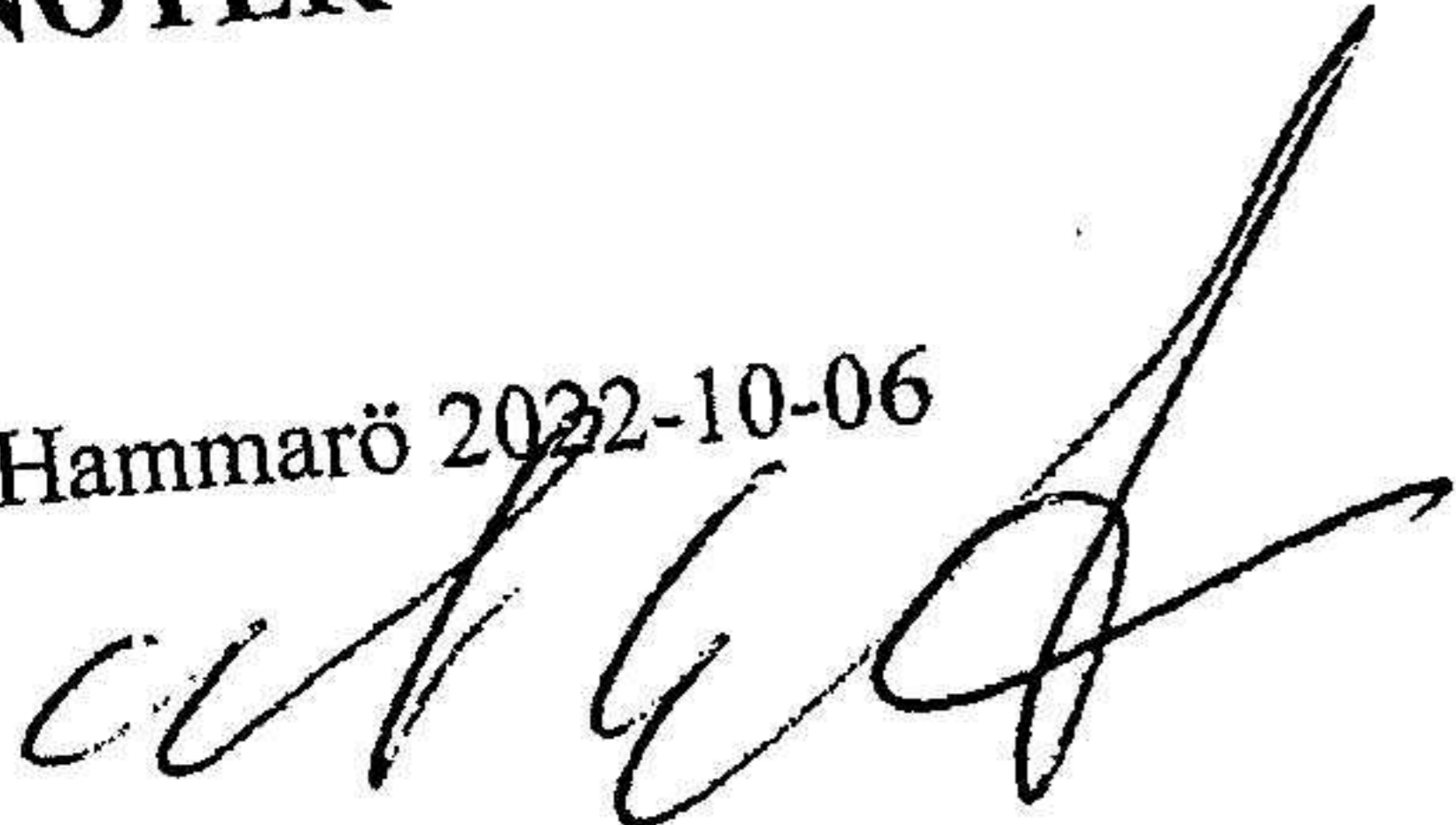
Not 9 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Pida AB
Org.nr. 556536-8312

NOTER

Hammarö 2022-10-06



Kent Schützer