

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67**  
559180-6798

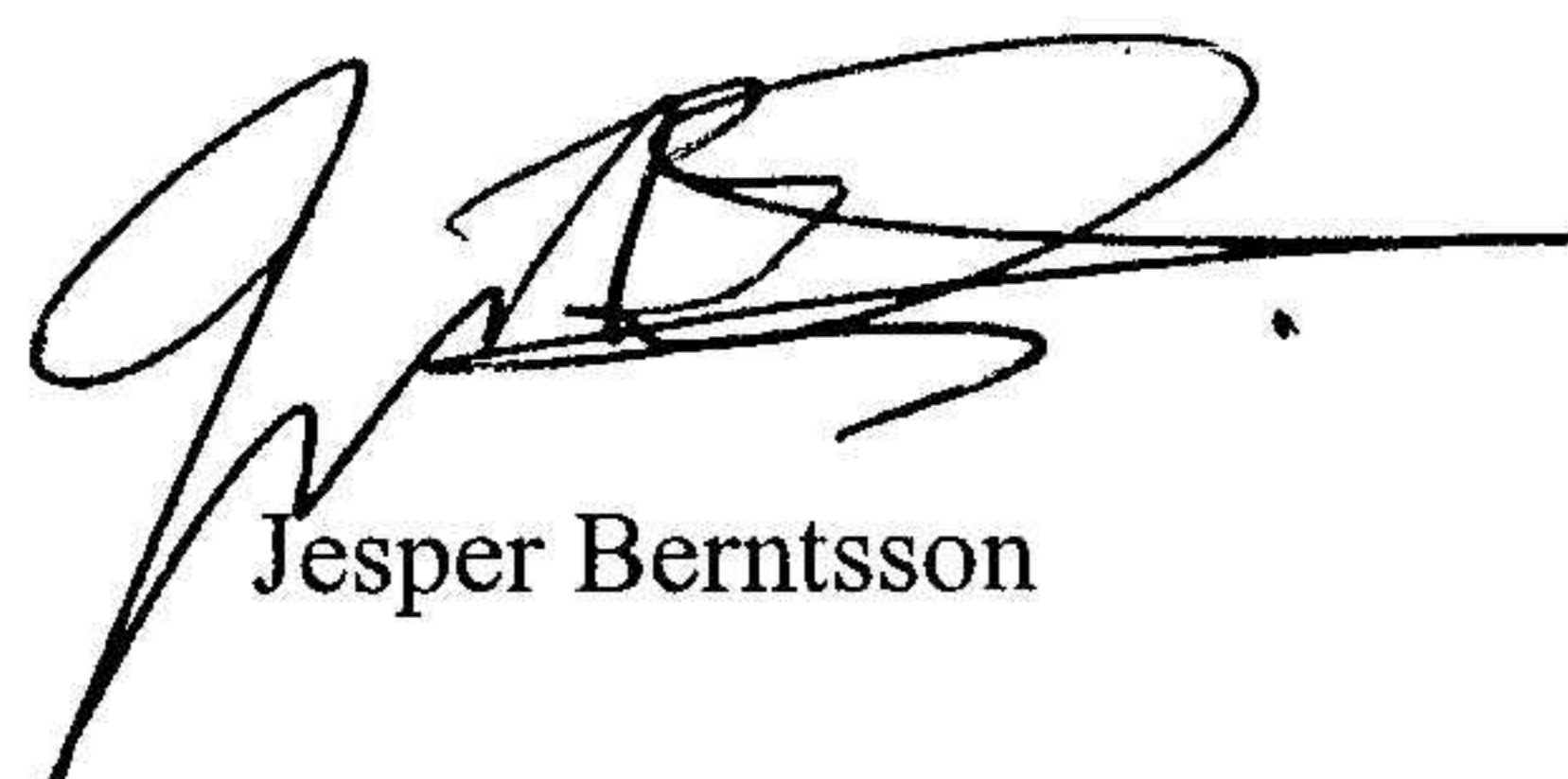
Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 7 november 2025



Jesper Berntsson

# Årsredovisning

för

**Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67**

559180-6798

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och hyra ut fastigheter

Företaget är ett dotterbolag till Jespers Bilverkstad AB , orgnr. 556456-8565.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 698	3 240	2 870	0
Resultat efter finansiella poster	1 516	1 086	533	613
Soliditet (%)	20,8	15,5	10,9	8,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	1 267 861	599 972	2 367 833
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		599 972	-599 972	0
Årets resultat			885 280	885 280
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>1 867 833</b>	<b>885 280</b>	<b>3 253 113</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 723 100 (1 723 100).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 867 834
årets vinst	885 280
	<b>2 753 114</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 753 114
	<b>2 753 114</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 698 328

3 240 430

Övriga rörelseintäkter

0

271 537

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 698 328**

**3 511 967**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-398 265

-403 610

Personalkostnader

2

-163 250

-147 343

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-822 796

-842 522

**Summa rörelsekostnader**

**-1 384 311**

**-1 393 475**

**Rörelseresultat**

**2 314 017**

**2 118 492**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

-33 964

Räntekostnader och liknande resultatposter

-798 479

-998 263

**Summa finansiella poster**

**-798 479**

**-1 032 227**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 515 538**

**1 086 265**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-400 000

-400 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-400 000**

**-400 000**

**Resultat före skatt**

**1 115 538**

**686 265**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-230 258

-86 293

**Årets resultat**

**885 280**

**599 972**

*mf*

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

17 022 774

17 601 629

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

105 247

136 221

Inventarier, verktyg och installationer

5

3 121 591

3 334 558

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**20 249 612**

**21 072 408**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 249 612**

**21 072 408**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

339 043

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 635

32 216

**Summa kortfristiga fordringar**

**33 635**

**371 259**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 470 328

3 102

**Summa kassa och bank**

**1 470 328**

**3 102**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 503 963**

**374 361**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 753 575**

**21 446 769**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 867 834

1 267 861

Årets resultat

885 280

599 972

**Summa fritt eget kapital**

**2 753 114**

**1 867 833**

**Summa eget kapital**

**3 253 114**

**2 367 833**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 600 000

1 200 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 600 000**

**1 200 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

13 062 500

13 806 742

Övriga skulder

2 340 893

2 700 893

**Summa långfristiga skulder**

**15 403 393**

**16 507 635**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

750 000

750 000

Leverantörsskulder

8 572

10 789

Skatteskulder

224 952

138 437

Övriga skulder

220 085

200 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

293 459

271 235

**Summa kortfristiga skulder**

**1 497 068**

**1 371 301**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 753 575**

**21 446 769**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	19 000 000	19 000 000
	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 015 106	20 015 106
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 015 106</b>	<b>20 015 106</b>
Ingående avskrivningar	-2 413 477	-1 834 622
Årets avskrivningar	-578 855	-578 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 992 332</b>	<b>-2 413 477</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 022 774</b>	<b>17 601 629</b>

M

2026031910386

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	377 000	377 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>377 000</b>	<b>377 000</b>
Ingående avskrivningar	-240 779	-190 079
Årets avskrivningar	-30 974	-50 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-271 753</b>	<b>-240 779</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 247</b>	<b>136 221</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 188 522	4 188 522
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 188 522</b>	<b>4 188 522</b>
Ingående avskrivningar	-853 964	-640 997
Årets avskrivningar	-212 967	-212 967
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 066 931</b>	<b>-853 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 121 591</b>	<b>3 334 558</b>

2026031910387


**Not 6 Skulder som avser flera poster**


Företagets banklån om 13 812 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 062 500	13 806 742
	<b>13 062 500</b>	<b>13 806 742</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	865 000
	<b>750 000</b>	<b>865 000</b>

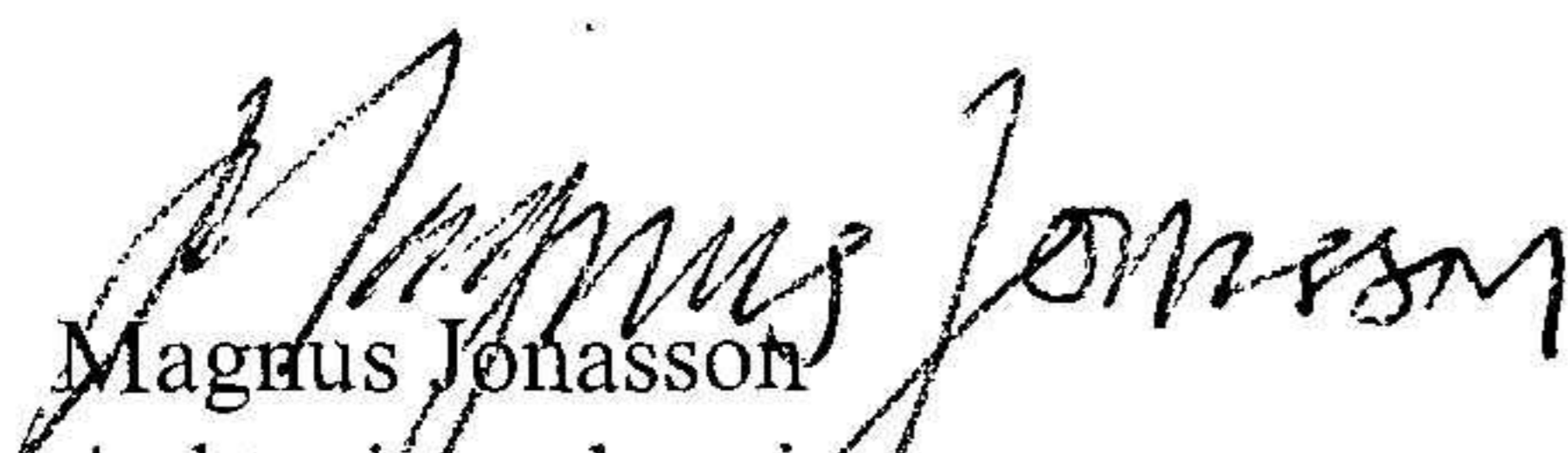
Årsredovisningen beslutades den 31 oktober 2025

Halmstad

  
Jesper Berntsson  
Ordförande  
2025-11-07

  
Eva-Charlotte Berntsson  
2025-11-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 november 2025

  
Magnus Johansson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67, org.nr 559180-6798

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67 för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67s finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67 för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

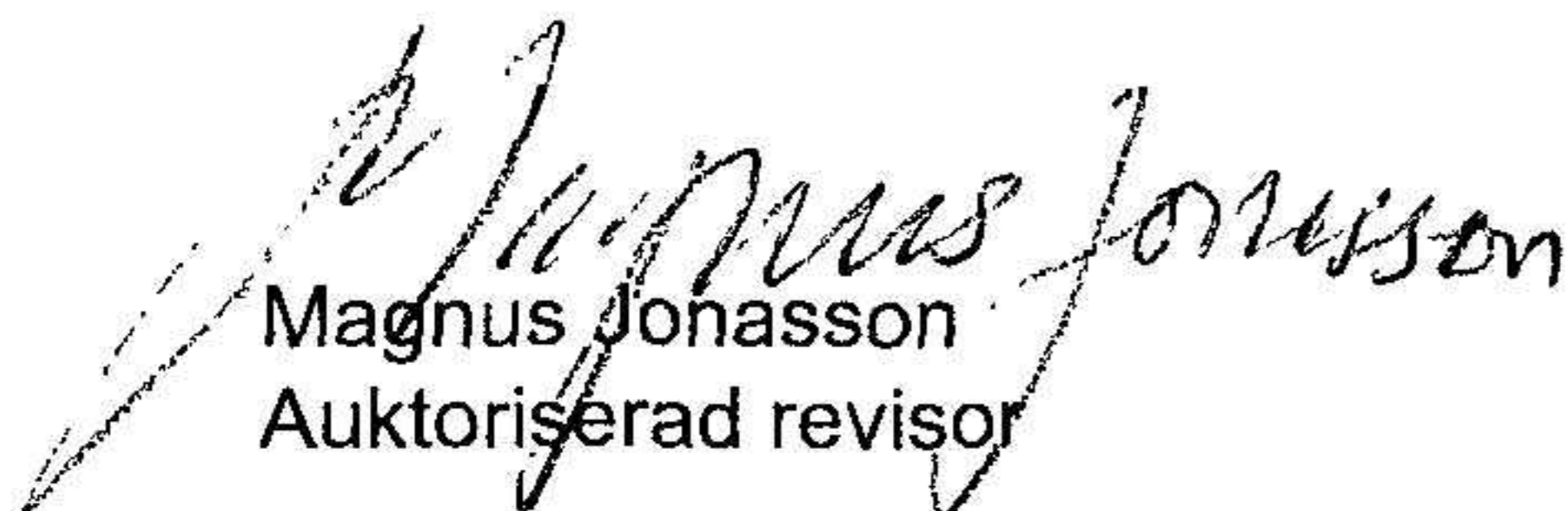
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2025-11-07

  
Magnus Jonasson  
Auktoriserad revisor