

**Årsredovisning**  
för  
**Edehn Fastighets AB**  
559375-6140

Räkenskapsåret  
2022-04-11 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Ehn, Styrelseledamot  
2023-05-11

Styrelsen för Edehn Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-11 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vara.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insättning aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		16 739	<b>16 739</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 739</b>	<b>41 739</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	16 739
disponeras så att i ny räkning överföres	16 739
	<b>16 739</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-04-11  
-2022-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 98 526

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 98 526**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -40 341

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar -2 355

**Summa rörelsekostnader -42 696**

**Rörelseresultat 55 830**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -34 749

**Summa finansiella poster -34 749**

**Resultat efter finansiella poster 21 081**

### Resultat före skatt

**21 081**

### Skatter

Skatt på årets resultat -4 342

**Årets resultat 16 739**

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 350 850

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 3 24 475

**Summa materiella anläggningstillgångar 375 325**

**Summa anläggningstillgångar 375 325**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 1 871 000

**Summa kortfristiga fordringar 1 871 000**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 40 855

**Summa kassa och bank 40 855**

**Summa omsättningstillgångar 1 911 855**

**SUMMA TILLGÅNGAR 2 287 180**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		16 739
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 739</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 739</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		4 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 099
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>45 441</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 287 180</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning 1 791 000  
**1 791 000**

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 75% av Ehnrum Holding AB, org nr 559147-6196.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 353 205  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 353 205**

Årets avskrivningar -2 355  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -2 355**

**Utgående redovisat värde 350 850**

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Inköp 24 475  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 24 475**

**Utgående redovisat värde 24 475**

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

0

**0**

Vara 2023-05-11

*Jörgen Ehn*

Jörgen Ehn