

Årsredovisning för

Kalmar Hyresfastigheter AB

556443-7795

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalmar Hyresfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25 oktober 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 25 oktober 2024



Magnus Kristensen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalmar Hyresfastigheter AB, 556443-7795, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Kalmar, Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	80 000	78 000	78 000	70 800
Resultat efter finansiella poster	-34 025	-11 014	-12 627	-20 924
Soliditet, %	41	42	-1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 700	600 000	-127 179
Uppskrivningsfond, upplösning			-8 000	8 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-34 025
Vid årets slut	100 000	4 700	592 000	-153 204

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 153 204 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-119 179
årets resultat	-34 025
Totalt	-153 204
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-153 204
Summa	-153 204

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		80 000	78 000
Övriga rörelseintäkter		-	902
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		80 000	78 902
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 485	-34 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 751	-11 671
Summa rörelsekostnader		-56 236	-45 776
Rörelseresultat		23 764	33 126
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 789	-44 140
Summa finansiella poster		-57 789	-44 140
Resultat efter finansiella poster		-34 025	-11 014
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-34 025	-11 014
Skatter			
Årets resultat		-34 025	-11 014

2024111807222

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 290 535	1 308 536
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	7 750
Summa materiella anläggningstillgångar		1 290 535	1 316 286
Summa anläggningstillgångar		1 290 535	1 316 286
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 219	5 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	6 500
Summa kortfristiga fordringar		5 219	11 716
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 535	35 226
Summa kassa och bank		19 535	35 226
Summa omsättningstillgångar		24 754	46 942
SUMMA TILLGÅNGAR		1 315 289	1 363 228

2024111807223

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		592 000	600 000
Reservfond		4 700	4 700
Summa bundet eget kapital		696 700	704 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-119 179	-116 165
Årets resultat		-34 025	-11 014
Summa fritt eget kapital		-153 204	-127 179
Summa eget kapital		543 496	577 521
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	745 255	746 000
Övriga skulder		15 513	3 804
Summa långfristiga skulder		760 768	749 804
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		-	12 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 025	23 903
Summa kortfristiga skulder		11 025	35 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 315 289	1 363 228

202411807224

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 005 000	1 005 000
Vid årets slut	1 005 000	1 005 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-296 464	-286 463
-Årets avskrivning	-10 001	-10 001
Vid årets slut	-306 465	-296 464
Ackumulerade uppskrivningar:	600 000	-
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-8 000	-
-Årets uppskrivningar	-	600 000
Vid årets slut	592 000	600 000
Redovisat värde vid årets slut	1 290 535	1 308 536
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	504 928	504 928
Ackumulerade uppskrivningar	200 000	200 000
Redovisat värde vid årets slut	704 928	704 928

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 924	41 924
Vid årets slut	41 924	41 924
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-34 174	-32 504
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 750	-1 670
Vid årets slut	-41 924	-34 174
Redovisat värde vid årets slut	-	7 750

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	475 615
	475 615

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	888 400	888 400
Summa ställda säkerheter	888 400	888 400
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Kalmar

Magnus Kristensen

2024-10-25

Magnus Kristensen

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024111807227

