

**Årsredovisning för**  
**Stenkullen affärsutveckling AB**

559201-8575

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Peter Lennart Persson  
Verkställande direktör

2026-04-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenkullen affärsutveckling AB, 559201-8575, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenkullen registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av lokaler, forskning på bullerdämpande åtgärder och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	253 500	283 000
Resultat efter finansiella poster	-64 547	-53 328
Soliditet %	28,4	29

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 300	1 011 184	-53 328
Balanseras i ny räkning		-53 328	53 328
Erhållna aktieägartillskott		11 999	
Årets resultat			-64 547
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 300</b>	<b>969 855</b>	<b>-64 547</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	969 855
Årets resultat	-64 547
<b>Summa</b>	<b>905 308</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	905 308
<b>Summa</b>	<b>905 308</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat-och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		253 500	283 000
Övriga rörelseintäkter		2 164	13 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>255 664</b>	<b>296 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-114 876	-112 049
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 424	-88 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-203 300</b>	<b>-200 473</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 364</b>	<b>95 527</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-78	167
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 833	-149 022
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-116 911</b>	<b>-148 855</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-64 547</b>	<b>-53 328</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-64 547</b>	<b>-53 328</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-64 547</b>	<b>-53 328</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 626 107	2 662 651
Inventarier, verktyg och installationer	3	682 835	734 242
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 308 942</b>	<b>3 396 893</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 308 942</b>	<b>3 396 893</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 000	10 000
Övriga fordringar		1 969	8 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 835	9 834
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 804</b>	<b>28 236</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 664	52 236
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 664</b>	<b>52 236</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 468</b>	<b>80 472</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 367 410</b>	<b>3 477 365</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 300	51 300
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 300</b>	<b>51 300</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		969 855	1 011 184
Årets resultat		-64 547	-53 328
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>905 308</b>	<b>957 856</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>956 608</b>	<b>1 009 156</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 201 500	2 269 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 201 500</b>	<b>2 269 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 125	12 710
Övriga skulder		186 000	186 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 177	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>209 302</b>	<b>198 709</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 367 410</b>	<b>3 477 365</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 866 686	2 866 686
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 866 686</b>	<b>2 866 686</b>
Ingående avskrivningar	-204 035	-167 491
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 544	-36 544
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-240 579</b>	<b>-204 035</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 626 107</b>	<b>2 662 651</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 037 602	1 037 602
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omräkningsdifferenser	473	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 038 075</b>	<b>1 037 602</b>
Ingående avskrivningar	-303 360	-251 480
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-51 880	-51 880
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-355 240</b>	<b>-303 360</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>682 835</b>	<b>734 242</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 201 500	2 269 500

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-09

Stenkullen

Lars Peter Lennart Persson 2026-04-09  
Lars Peter Lennart Persson Datum  
Verkställande direktör

Sven Vilhelm Hansson 2026-04-09  
Sven Vilhelm Hansson Datum  
Styrelseordförande

Max Kron Ahlén 2026-04-09  
Max Kron Ahlén Datum  
Styrelseledamot

Marino Pozzi 2026-04-09  
Marino Pozzi Datum  
Styrelseledamot

Ronny Christer Sjögren 2026-04-09  
Ronny Christer Sjögren Datum  
Styrelseledamot