

Årsredovisning för
AB C Food Fastigheter

556547-2445

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Wrisemo
Styrelseledamot

2025-02-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB C Food Fastigheter, 556547-2445, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1997 och verksamheten är innehav och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 400	2 400	2 400	2 400
Resultat efter finansiella poster	1 156	1 124	1 297	1 148
Soliditet %	24,3	36,5	34	29

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 597 432	1 605 722
Balanseras i ny räkning			1 605 722	-1 605 722
Årets resultat				-115 655
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 203 154	-115 655

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 203 154
Årets resultat	-115 655
Summa	8 087 499
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 087 499
Summa	8 087 499

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 399 998	2 399 999
Övriga rörelseintäkter		134 319	19 328
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 534 317	2 419 327
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-970 851	-837 930
Personalkostnader	2	0	11 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-475 140	-475 156
Övriga rörelsekostnader		-5 804	0
Summa rörelsekostnader		-1 451 795	-1 301 910
Rörelseresultat		1 082 522	1 117 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 250	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89	6 425
Summa finansiella poster		73 161	6 501
Resultat efter finansiella poster		1 155 683	1 123 918
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 630 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		1 360 000	925 000
Förändring av överavskrivningar		-1 338	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 271 338	925 000
Resultat före skatt		-115 655	2 048 918
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-443 196
Årets resultat		-115 655	1 605 722

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 341 097	6 799 642
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 181	59 776
Summa materiella anläggningstillgångar		6 384 278	6 859 418
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	495 000	550 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 695 000	550 000
Summa anläggningstillgångar		8 079 278	7 409 418
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		13 461 837	13 774 837
Övriga fordringar		371 991	33 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 520	84 490
Summa kortfristiga fordringar		13 848 348	13 893 191
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 004 463	4 583 624
Summa kassa och bank		12 004 463	4 583 624
Summa omsättningstillgångar		25 852 811	18 476 815
SUMMA TILLGÅNGAR		33 932 089	25 886 233

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 203 154	6 597 432
Årets resultat		-115 655	1 605 722
Summa fritt eget kapital		8 087 499	8 203 154
Summa eget kapital		8 207 499	8 323 154
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 000	1 425 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 338	0
Summa obeskattade reserver		66 338	1 425 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 887 704	139 365
Skulder till koncernföretag		15 450 000	15 450 000
Skatteskulder		0	299 215
Övriga skulder		120 548	19 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 000	229 999
Summa kortfristiga skulder		25 658 252	16 138 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 932 089	25 886 233

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
-----------------------------------------	------

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar har utgått till styrelsen.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 935 637	13 935 637
Utgående anskaffningsvärden	13 935 637	13 935 637
Ingående avskrivningar	-7 135 995	-6 677 421
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-458 545	-458 574
Utgående avskrivningar	-7 594 540	-7 135 995
Redovisat värde	6 341 097	6 799 642

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 111 070	12 111 070
Utgående anskaffningsvärden	12 111 070	12 111 070
Ingående avskrivningar	-12 051 294	-12 034 712
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 595	-16 582
Utgående avskrivningar	-12 067 889	-12 051 294
Redovisat värde	43 181	59 776

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-55 000	0
Utgående anskaffningsvärden	495 000	550 000
Redovisat värde	495 000	550 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 200 000	0
Redovisat värde	1 200 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	4 875 000	4 875 000
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Summa ställda säkerheter	18 875 000	18 875 000

Underskrifter

Skogås

Christer Wrisemo

2025-01-16

Christer Wrisemo
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-16

Björn Sjödin

Björn Sjödin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB C Food Fastigheter, org.nr 556547-2445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB C Food Fastigheter för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB C Food Fastigheters finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB C Food Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB C Food Fastigheter för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB C Food Fastigheter enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-01-16

Björn Sjödin
Björn Sjödin
Auktoriserad revisor