

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighet Ejdern 9 i Trelleborg AB

Org.nr. 559433-5415

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Tony Ljungström, Styrelseledamot  
2025-04-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.  
Bolaget har sitt säte i Lomma.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Ystad Säckpipan 1.

### Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	48 117	0
Resultat efter finansiella poster	-19 097	-5 700
Soliditet (%)	5	90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets nettoomsättning har ökat då man förvärvat en fastighet och fått hyresgäster.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-5 700	44 300
Balanseras i ny räkning		-5 700	5 700	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-19 097	-19 097
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>94 300</u>	<u>-19 097</u>	<u>125 203</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		0

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	94 300
Årets resultat	<u>-19 097</u>
	<b>75 203</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>75 203</u>
	<b>75 203</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-05-10 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		48 117	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>48 117</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 462	0
Övriga externa kostnader		-15 589	-5 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 126	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-44 177</u>	<u>-5 700</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 940	-5 700
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 037	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-23 037</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-19 097	-5 700
<b>Resultat före skatt</b>		-19 097	-5 700
<b>Årets resultat</b>		<u>-19 097</u>	<u>-5 700</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 598 934

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 598 934

0

Summa anläggningstillgångar

2 598 934

0

#### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

Kassa och bank

68 381

49 300

Summa kassa och bank

68 381

49 300

Summa omsättningstillgångar

68 381

49 300

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 667 315

49 300

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

94 300

0

Årets resultat

-19 097

-5 700

Summa fritt eget kapital

75 203

-5 700

Summa eget kapital

125 203

44 300

##### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 924 990

0

Summa långfristiga skulder

1 924 990

0

##### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

550 000

0

Övriga skulder

40 008

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 114

5 000

Summa kortfristiga skulder

617 122

5 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 667 315**

**49 300**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	2 612 060	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 612 060	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-13 126	0
	Utgående avskrivningar	-13 126	0
	Redovisat värde	2 598 934	0

#### *Taxeringsvärden*

Mark	1 064 000	0
Byggnader	336 000	0
	1 400 000	0

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 764 958	0

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tinton Estate Holding AB, Org. nr 559399-4030, säte Lomma.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## NOTER

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lolof Siesing, Pragati AB.

Enligt signeringsverifikat

Tony Ljungström  
Tony Ljungström

2025-03-27