

ÅRSREDOVISNING

för

Kulturhus i Göteborg AB

Org.nr. 556601-6779

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Kulturhus i Göteborg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30

Peter Rönneke

Årsredovisning för

Kulturhus i Göteborg AB

556601-6779

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kulturhus i Göteborg AB, 556601-6779, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands Län, Göteborg Kommuntillhandahåller tjänster inom byggnasentreprenad och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet på fastigheten Göteborg Kålltorp 27:19.

Bolaget äger 100% av aktierna i scandinavian Forest Farming AB org.nr 556753-9530.

Bolaget är kommanditdelägare i Bolmörten KB org.nr 9669780-7239, Sekreteraren 5 KB org.nr 969771-4187, Sekreteraren 7 KB org.nr 969767-2336 samt Komissarien KB org.nr 969761-0732.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 625 967	1 550 116	1 114 437	1 094 969
Resultat efter finansiella poster	568 909	400 433	-1 335 111	550 960
Soliditet %	9,6	7,1	5	12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	964 969	400 433
Balanseras i ny räkning			400 433	-400 433
Årets resultat				568 909
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	1 365 402	568 909

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	1 365 402
Årets resultat	568 909
Summa	1 934 311

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 934 311
Summa	1 934 311

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 625 967	1 550 116
Övriga rörelseintäkter		-	21 847
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 625 967	1 571 963
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-570 460	-706 011
Personalkostnader	2	-185 148	-186 228
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 249	-170 249
Summa rörelsekostnader		-925 857	-1 062 488
Rörelseresultat		700 110	509 475
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		233 957	117 414
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365 158	-226 609
Summa finansiella poster		-131 201	-109 042
Resultat efter finansiella poster		568 909	400 433
Resultat före skatt		568 909	400 433
Årets resultat		568 909	400 433

2023071035369

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 539 849

7 710 098

Summa materiella anläggningstillgångar

7 539 849

7 710 098

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

2 932 525

2 132 525

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

729 832

495 875

Andra långfristiga fordringar

6

31 987

31 987

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 694 344

2 660 387

Summa anläggningstillgångar

11 234 193

10 370 485

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

836 444

873 402

Fordringar hos koncernföretag

757 450

927 450

Övriga fordringar

7 472 337

7 487 439

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71 685

64 906

Summa kortfristiga fordringar

9 137 916

9 353 197

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

200 000

200 000

Summa kortfristiga placeringar

200 000

200 000

Kassa och bank

Kassa och bank

757 780

769 872

Summa kassa och bank

757 780

769 872

Summa omsättningstillgångar

10 095 696

10 323 069

SUMMA TILLGÅNGAR

21 329 889

20 693 554

2023071035370

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 000

3 000

Summa bundet eget kapital

103 000

103 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 365 402

964 969

Årets resultat

568 909

400 433

Summa fritt eget kapital

1 934 311

1 365 402

Summa eget kapital

2 037 311

1 468 402

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

18 597 000

18 597 000

Summa långfristiga skulder

18 597 000

18 597 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

115 164

110 111

Leverantörsskulder

39 614

38 824

Övriga skulder

371 935

371 558

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 865

107 659

Summa kortfristiga skulder

695 578

628 152

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 329 889

20 693 554

2023071035371

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 764 443	9 764 443
Utgående anskaffningsvärden	9 764 443	9 764 443
Ingående avskrivningar	-2 070 635	-1 884 096
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-170 249	-170 249
Utgående avskrivningar	-2 240 884	-2 054 345
Redovisat värde	7 523 559	7 710 098

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 132 525	1 582 525
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillskott	800 000	550 000
Utgående anskaffningsvärden	2 932 525	2 132 525
Redovisat värde	2 932 525	2 132 525

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 875	588 460
Förändringar av anskaffningsvärden		
Resultatandelar	233 957	-92 585
Utgående anskaffningsvärden	729 832	495 875
Redovisat värde	729 832	495 875

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag och gemensamt styrda företag	Organisationsnummer
Bolmörten 1 KB	969780-7239
Sekreteraren 5 KB	969771-4189
Sekreteraren 7 KB	969767-2336
Komissarien KB	969761-0732

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag och gemensamt styrda företag	Årets vinst/förlust	Andel	Redovisat värde
Bolmörten 1 KB	115 909	20%	140 231
Sekreteraren 5 KB	245 195	20%	364 902
Sekreteraren 7 KB	-1 194	20%	115 308
Komissarien KB	108 005	20%	109 390

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 987	31 987
Utgående anskaffningsvärden	31 987	31 987
Redovisat värde	31 987	31 987

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 597 000	18 597 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	18 597 000	18 597 000
Summa ställda säkerheter	18 597 000	18 597 000

Not 9 Eventualförpliktelser

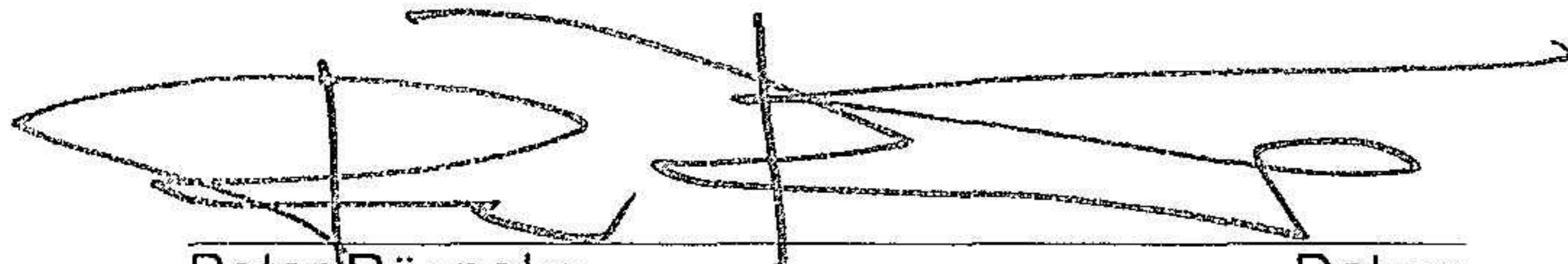
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Borgenförbindelser	15 518 623	15 610 223

2023071035374

Underskrifter

Göteborg

30/6-23



Peter Rönneke
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6-23

Mazars AB


David Johansson
Auktoriserad revisor

2023071035375

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kulturhus i Göteborg AB
Org.nr. 556601-6779

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kulturhus i Göteborg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kulturhus i Göteborg AB s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kulturhus i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kulturhus i Göteborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kulturhus i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Göteborg den 30/6 2023

Mazars AB

David Johansson
Auktoriserad revisor