

Årsredovisning
för
Wadegårds Fastighets AB
556206-4070

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Wadegård, Styrelseledamot
2026-04-08

Styrelsen för Wadegårds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning i Skövde.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 140	3 383	3 380	3 065
Resultat efter finansiella poster	27	682	618	1 004
Soliditet (%)	20	21	17	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 562 481	727 747	2 410 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning			727 747	-727 747	0
Årets resultat				-28 230	-28 230
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 080 228	-28 230	2 171 998

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 080 228
årets förlust	-28 230
	2 051 998
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (325 kronor per aktie)	325 000
i ny räkning överföres	1 726 998
	2 051 998

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 139 697	3 382 513
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 139 697	3 382 513
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-623 100	-571 409
Övriga externa kostnader		-179 738	-179 019
Personalkostnader	2	-1 147 880	-563 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-929 601	-933 962
Summa rörelsekostnader		-2 880 319	-2 247 646
Rörelseresultat		259 378	1 134 867
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 212	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 070	12 086
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 851	-465 103
Summa finansiella poster		-232 569	-453 017
Resultat efter finansiella poster		26 809	681 850
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	300 000
Resultat före skatt		26 809	981 850
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 039	-254 103
Årets resultat		-28 230	727 747

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 916 167	7 677 617
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	39 600	59 400
Inventarier, verktyg och installationer	5	262 422	410 773
Summa materiella anläggningstillgångar		7 218 189	8 147 790
Summa anläggningstillgångar		7 218 189	8 147 790
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 295	79 260
Övriga fordringar		843 462	1 020 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 449	215 821
Summa kortfristiga fordringar		1 095 206	1 315 581
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	50 000
Summa kortfristiga placeringar		0	50 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 583 646	2 193 651
Summa kassa och bank		2 583 646	2 193 651
Summa omsättningstillgångar		3 678 852	3 559 232
SUMMA TILLGÅNGAR		10 897 041	11 707 022

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 080 228	1 562 481
Årets resultat		-28 230	727 747
Summa fritt eget kapital		2 051 998	2 290 228
Summa eget kapital		2 171 998	2 410 228
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 100 000	7 600 000
Summa långfristiga skulder		7 100 000	7 600 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		82 234	107 799
Skatteskulder		0	68 039
Övriga skulder		287 799	268 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		755 010	752 010
Summa kortfristiga skulder		1 625 043	1 696 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 897 041	11 707 022

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 33 år
Markanläggningar	5 - 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 235 863	25 235 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 235 863	25 235 863
Ingående avskrivningar	-17 558 246	-16 792 437
Årets avskrivningar	-761 450	-765 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 319 696	-17 558 246
Utgående redovisat värde	6 916 167	7 677 617

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 000	99 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 000	99 000
Ingående avskrivningar	-39 600	-19 800
Årets avskrivningar	-19 800	-19 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 400	-39 600
Utgående redovisat värde	39 600	59 400

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	995 460	995 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	995 460	995 460
Ingående avskrivningar	-584 687	-376 334
Omklassificeringar	0	-60 000
Årets avskrivningar	-148 351	-148 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-733 038	-584 687
Utgående redovisat värde	262 422	410 773

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 100 000	5 600 000
	5 100 000	5 600 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	2 300 000	2 300 000
Fastighetsinteckning	12 558 000	12 558 000
	14 858 000	14 858 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Skövde

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Wadegård
Claes Wadegård

2026-04-08