

Årsredovisning
för
Arninge Fastighets Aktiebolag
556275-8622

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Karlsson, Styrelseledamot
2024-11-26

Styrelsen för Arninge Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver under året förvaltning samt innehav av fastigheter, främst tomter.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	16
Resultat efter finansiella poster	-206	-278	-57	-82	1 299
Soliditet (%)	98	98	100	94	96

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	20 410 705	-321 999	20 328 706
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			-321 999	321 999	0
Årets resultat				-250 824	-250 824
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	19 488 706	-250 824	19 477 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 488 706
årets förlust	-250 824
	19 237 882
disponeras så att i ny räkning överföres	19 237 882
	19 237 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-251 865

-307 956

Personalkostnader

0

-14 162

Summa rörelsekostnader

-251 865

-322 118

Rörelseresultat

-251 865

-322 118

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 122

183

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81

-63

Summa finansiella poster

1 041

120

Resultat efter finansiella poster

-250 824

-321 999

Resultat före skatt

-250 824

-321 999

Årets resultat

-250 824

-321 999

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 787 000

5 787 000

Summa materiella anläggningstillgångar

5 787 000

5 787 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

13 464 615

10 664 615

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 464 615

10 664 615

Summa anläggningstillgångar

19 251 615

16 451 615

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

149 736

99 574

Summa kortfristiga fordringar

149 736

99 574

Kassa och bank

Kassa och bank

522 684

4 243 674

Summa kassa och bank

522 684

4 243 674

Summa omsättningstillgångar

672 420

4 343 248

SUMMA TILLGÅNGAR

19 924 035

20 794 863

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 488 706

20 410 705

Årets resultat

-250 824

-321 999

Summa fritt eget kapital

19 237 882

20 088 706

Summa eget kapital

19 477 882

20 328 706

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 050

0

Övriga skulder

402 103

441 157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

446 153

466 157

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 924 035

20 794 863

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 787 000	0
Anskaffning av tomtmark genom fusion	0	5 787 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 787 000	5 787 000
Utgående redovisat värde	5 787 000	5 787 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 891 194
Fusion	0	-2 891 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Innehaften består av kapitalförsäkring och obligationer.

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 664 615	6 438 406
Inköp	2 800 000	4 226 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 464 615	10 664 615
Utgående redovisat värde	13 464 615	10 664 615

Täby 2024-10-30

Lars Karlsson
Lars Karlsson