

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Östergatan 10 i Vellinge AB
559191-1259

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Östergatan 10 i Vellinge AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2025-05-28



Alexander Roth

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Östergatan 10 i Vellinge AB, 559191-1259, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	258 850	283 000	310 500	158 525
Resultat efter finansiella poster	-43 792	27 424	107 106	-31 615
Soliditet, %	4	5	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	114 572
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-43 792
Vid årets slut	50 000	70 780

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 35 000 kr (35 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 70 780 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	114 572
årets resultat	-43 792
Totalt	70 780
disponeras för	
balanseras i ny räkning	70 780
Summa	70 780

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		258 850	283 000
Övriga rörelseintäkter		-	1 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		258 850	284 596
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 859	-76 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 711	-36 711
Summa rörelsekostnader		-166 570	-113 134
Rörelseresultat		92 280	171 462
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-35	-55
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-136 037	-143 983
Summa finansiella poster		-136 072	-144 038
Resultat efter finansiella poster		-43 792	27 424
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-43 792	27 424
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-5 660
Årets resultat		-43 792	21 764

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 276 806	3 313 517
Summa materiella anläggningstillgångar		3 276 806	3 313 517
Summa anläggningstillgångar		3 276 806	3 313 517
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 238	-
Summa kortfristiga fordringar		3 238	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		71 247	85 167
Summa kassa och bank		71 247	85 167
Summa omsättningstillgångar		74 485	85 167
SUMMA TILLGÅNGAR		3 351 291	3 398 684

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114 572	92 808
Årets resultat		-43 792	21 764
Summa fritt eget kapital		70 780	114 572
Summa eget kapital		120 780	164 572
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 284 200	2 391 285
Summa långfristiga skulder		2 284 200	2 391 285
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		24 472	30 144
Övriga skulder		906 839	797 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		946 311	842 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 351 291	3 398 684

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	136 037	143 983
Summa	136 037	143 983

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 488 016	3 488 016
	3 488 016	3 488 016
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-174 499	-137 788
-Årets avskrivning enligt plan	-36 711	-36 711
	-211 210	-174 499
Redovisat värde vid årets slut	3 276 806	3 313 517

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 984 200 kr

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter Pantbrev i fast egendom	2 662 500	2 662 500
Summa ställda panter och säkerheter	2 662 500	2 662 500

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Vellinge 2025-05-28



Alexander Roth