

**Årsredovisning**  
för  
**Nextor Group Aktiebolag**  
556778-7667

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nextor Group Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 juni 2024

  
Jörgen Ritterstrandh

**Årsredovisning**  
för  
**Nextor Group Aktiebolag**

556778-7667

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för Nextor Group Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet inom företags-, lokal- och bostadsöverlåtelser.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget planerar ingen förändring av verksamheten under 2024.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 145	11 456	11 788	10 514
Resultat efter finansiella poster	207	63	132	53
Soliditet (%)	39	21	23	38

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 306 293	35 419	1 441 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 419	-35 419	0
Årets resultat			152 357	152 357
Belopp vid årets utgång	100 000	1 341 712	152 357	1 594 069

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 341 712
årets vinst	152 357
	1 494 069

disponeras så att i ny räkning överföres	1 494 069
	1 494 069

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 144 959	11 456 428
Övriga rörelseintäkter		8 815	257 813
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 153 774</b>	<b>11 714 241</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Legoarbeten		-5 748 410	-4 849 179
Övriga externa kostnader		-3 154 595	-3 748 154
Personalkostnader	2	-2 114 186	-3 054 541
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 017 191</b>	<b>-11 651 874</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 583</b>	<b>62 367</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 167	392
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 602	-134
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>70 565</b>	<b>258</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>207 148</b>	<b>62 625</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>207 148</b>	<b>62 625</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 791	-27 206
<b>Årets resultat</b>		<b>152 357</b>	<b>35 419</b>



Nextor Group Aktiebolag  
Org.nr 556778-7667

3 (5)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

140 000

753 012

Övriga fordringar

354 282

289 169

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

883 300

1 320 089

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 377 582**

**2 362 270**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 089 394

5 297 806

**Summa kassa och bank**

**3 089 394**

**5 297 806**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 466 976**

**7 660 076**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 466 976**

**7 660 076**

2024062417054



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 341 712	1 306 293
Årets resultat		152 357	35 419
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 494 069</b>	<b>1 341 712</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 594 069</b>	<b>1 441 712</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		171 198	171 198
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>171 198</b>	<b>171 198</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		180	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>180</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		167 686	66 707
Övriga skulder		2 473 732	4 190 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 111	1 789 612
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 701 529</b>	<b>6 047 166</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 466 976</b>	<b>7 660 076</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier: 5 år.  
Hyresrätt: 5 år.  
Goodwill: 5 år.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	5

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrifter

  
Jörgen Ritterstrandh  
Verkställande direktör

  
Sharam Zeraatkar

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrifter

Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor

Magnus Haak  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557518915941

## Dokument

05 ÅR Nextor Group Aktiebolag 2023  
Huvuddokument  
6 sidor  
Startades 2024-05-31 14:57:59 CEST (+0200) av Blikk e-  
Signatur (Be)  
Färdigställt 2024-05-31 16:07:17 CEST (+0200)

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
no-repl, @blikk.se

## Signerare

Jörgen Ritterstrandh (JR)  
Nextor Group Aktiebolag  
jorgen@nextor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JÖRGEN RITTERSTRANDH"  
Signerade 2024-05-31 15:12:06 CEST (+0200)

Sharam Zeraatkar (SZ)  
Nextor Group Aktiebolag  
sharam@nextor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SHARAM SÖREN ZERAATKAR"  
Signerade 2024-05-31 15:20:29 CEST (+0200)

Ola Jakobsson (OJ)  
Especto AB  
ola.jakobsson@especto.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OLA  
JAKOBSSON"  
Signerade 2024-05-31 15:24:40 CEST (+0200)

Magnus Haak (MH)  
Nextor Group Aktiebolag  
magnus.haak@cederblads.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS HAAK"  
Signerade 2024-05-31 16:07:17 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557518915941

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nextor Group Aktiebolag, org.nr 556778-7667

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nextor Group Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nextor Group Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nextor Group Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nextor Group Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nextor Group Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.



2024062417062

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor

Magnus Haak  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557518916131

## Dokument

### 05 RB Nextor Group Aktiebolag 2023

Huvuddokument

4 s:cor

Startades 2024-05-31 14:59:05 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2024-05-31 16:06:37 CEST (+0200)

## Initierare

### Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

## Signerare

### Ola Jakobsson (OJ)

Especto AB

ola.jakobsson@especto.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OLA JAKOBSSON"

Signerade 2024-05-31 15:25:36 CEST (+0200)

### Magnus Haak (MH)

Nextor Group Aktiebolag

magnus.haak@cederblads.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS HAAK"

Signerade 2024-05-31 16:06:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

