

2022

2023072010260

ÅRSREDOVISNING

för

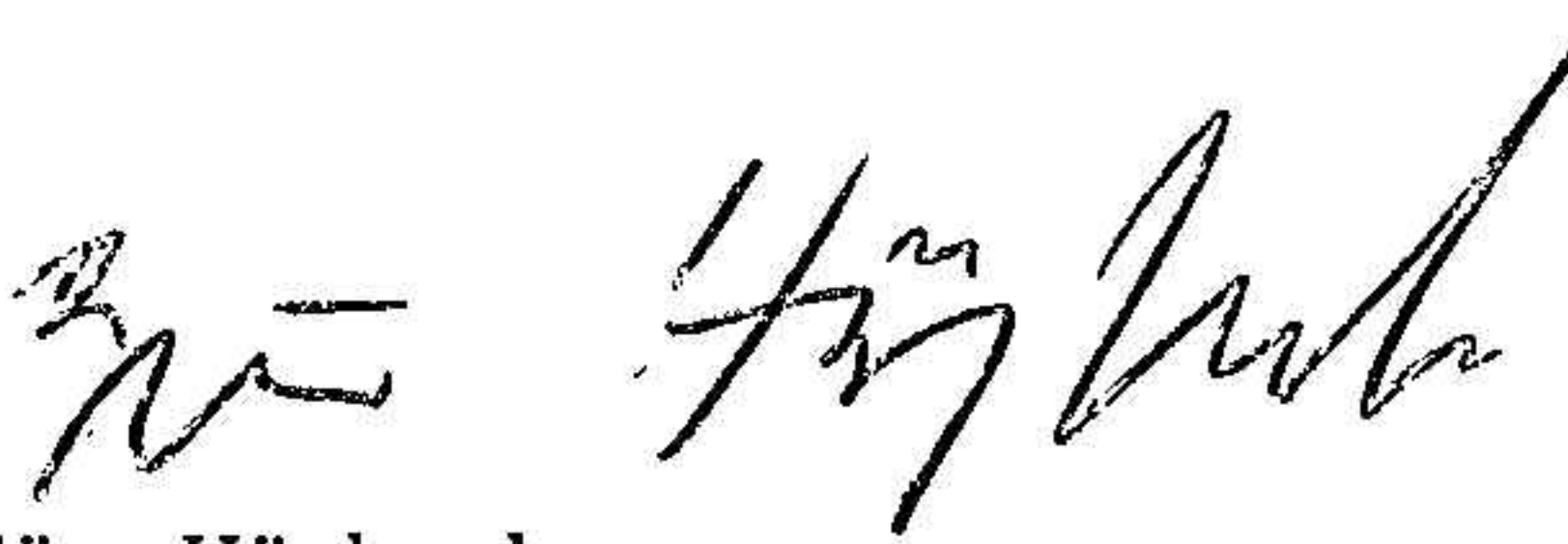
HUTTA FASTIGHETFÖRVALTNING AB

Org.nr 556888-6146

2022-01-01 -- 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Hutta Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma 23-06-29. Bolagsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023



Björn Höglund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE för 2022

Styrelsen för Hutta Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022 01 01 – 2022 12 31, bolagets 11:e verksamhetsår. Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

Bolaget arbetar med fastighetsskötsel och teknisk förvaltning av bostadsrättsföreningar och hyresfastigheter i Stockholm.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning	876 434	940 326	822 913	826 219	784 851
Nettoresultat	49 099	132 939	137 225	80 640	98 700
Balansomslutning	649 471	661 663	679 985	675 203	638 861
Soliditet	15,4%	27,8%	27,8%	19,5%	23,6%

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till bolagsstämmans förfogande står:

	2022	2021	2020	2019	2018
Ingående balanserat resultat	836	897	1 672	1 032	2 332
Årets resultat	49 099	132 939	137 225	80 640	98 700
Utgående balanserat resultat	49 935	133 836	138 897	81 672	101 032
Styrelsens förslag till aktieutdelning	49 000	138 000	80 000	100 000	90 000
Antal kronor per aktie	98	276	160	200	180
Förslag att i ny räkning överföra	935	-4 164	58 897	-18 328	11 032

Bolaget har inga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln enligt följande redogörelse: Utrymme finns i det egna kapitalet och någon risk föreligger inte gällande likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar och noter.

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
NETTOOMSÄTTNING		876 434	940 326
RÖRELSENS KOSTNADER			
Personalkostnader	Not 1	517 944	511 301
Övriga kostnader		234 790	205 015
Avskrivning bil		45 000	45 000
Ej avdragsgilla kostnader		3 705	1 497
<i>Summa kostnader</i>		<u>-801 439</u>	<u>-762 813</u>
Rörelseresultat		74 995	177 513
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		511	303
Räntekostnader		-12 521	-10 000
<i>Resultat efter finansnetto</i>		<u>62 985</u>	<u>167 816</u>
Bokslutsdispositioner		0	0
ÅRETS RESULTAT före bolagsskatt		<u>62 985</u>	<u>167 816</u>
Bolagsskatt		<u>-13 886</u>	<u>-34 877</u>
ÅRETS RESULTAT efter bolagsskatt		49 099	132 939

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgång, bil	90 000	135 000
Omsättningstillgångar		
Skattefordran	24 559	0
Diverse kortfristiga fordringar	157 392	151 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 894	10 399
Kassa och bank	253 024	294 452
Skattekonto	111 873	70 685
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	<u>649 742</u>	<u>661 663</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	649 742	661 663
EGET KAPITAL och SKULDER		
Bundet kapital	Not 2	
Aktiekapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital	Not 2	
Balanserat resultat	836	897
Årets resultat	49 099	132 939
	<u>49 935</u>	<u>133 836</u>
<i>Summa eget kapital</i>	99 935	183 836
Skulder		
Lån från aktieägaren	460 219	391 975
<i>Summa skulder</i>	<u>460 219</u>	<u>391 975</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 079	1 196
Upplupna kostnader	11 719	13 131
Övriga kortfristiga skulder	74 790	71 525
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<u>89 588</u>	<u>85 852</u>
SUMMA EGET KAPITAL och SKULDER	649 742	661 663
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I huvudsak används samma redovisnings- och värderingsprinciper som är oförändrade mot föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

NOTANTECKNINGAR

	Bokslut avseende 2022	2022 12 31	2021 12 31
1	PERSONALKOSTNADER		
	Medeltal anställda	1	1
2	EGET KAPITAL	Aktiekapital	Eget kapital
	Belopp vid årets ingång	50 000	183 836
	Utdelning under året		-138 000
	Årets resultat		49 099
			<hr/>
			99 935
			183 836

Antal aktier 500

Stockholm 2023-06-20



Björn Höglund
Styrelseledamot, VD
Hutta Fastighetsförvaltning AB