

Årsredovisning

Peterson Eiendom Bäckefors AB

Org.nr 556975-0846

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Bengtsfors den 30 juni 2025



Per Oredsson

Peterson Eiendom Bäckefors AB
556975-0846

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Peterson Eiendom Bäckefors AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Peterson Eiendom Bäckefors AB
556975-0846

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Peterson Eiendom Bäckefors AB, med säte i Bengtsfors, ska köpa, sälja, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterföretag till Peterson Holding AS (916 484 143) med säte i Sarpsborg, Norge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 345	1 346	1 345	1 345
Resultat efter finansiella poster (tkr)	291	248	586	696
Soliditet (%)	13	12	10	9

Rapport förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2023-01-01	50 000	1 316 895	140 510
Omföring resultat föregående år		140 510	-
Årets resultat			140 510
Utgående balans 2023-12-31	50 000	1 457 405	140 510
Omföring resultat föregående år		140 510	-
Årets resultat			140 510
Utgående balans 2024-12-31	50 000	1 597 916	140 510

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 597 916
Årets vinst	140 510
	<hr/>
	1 738 426

disponeras så att

I ny räkning överföres	1 738 426
	<hr/>
	1 738 426

Peterson Eiendom Bäckefors AB
556975-0846

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 345 968	1 346 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 345 968	1 346 968
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-210 612	-236 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 634	-273 634
Summa rörelsekostnader		-484 246	-510 185
Rörelseresultat		861 722	836 783
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 234	1 586
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-572 850	-590 077
Summa finansiella poster		-570 616	-588 491
Resultat efter finansiella poster		291 106	248 291
Lämnade koncernbidrag		-150 596	-107 781
Summa bokslutsdispositioner		-150 596	-107 781
Resultat före skatt		140 510	140 510
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		140 510	140 510

ank=20250707_2025071005832

Penneo document key: WZIW8-Y7UN6-K01KL-BFB92-6ZADQ-SW2CX

Peterson Eiendom Bäckefors AB
556975-0846

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 624 779	13 898 413
Summa anläggningstillgångar		13 624 779	13 898 413
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		139 289	219 291
Övriga fordringar		130 276	151 010
Summa omsättningstillgångar		269 565	370 301
SUMMA TILLGÅNGAR		13 894 344	14 268 714

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 597 916	1 457 405
Årets resultat		140 510	140 510
		1 738 426	1 597 916
Summa eget kapital		1 788 426	1 647 916
Avsättningar			
Övriga avsättningar	5	667 420	667 420
Summa avsättningar		667 420	667 420
Långfristiga skulder			
	6	11 000 000	11 000 000
Summa långfristiga skulder		11 000 000	11 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	354 248	869 128
Skatteskulder			
Övriga skulder		54 250	54 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		438 498	953 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 894 344	14 268 714

ank=20250707;2025071005833

Penneo document key: WZIW8-Y7UN6-K01KL-BFB92-6ZADQ-5W2CX

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 40 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte några anställda, och har inte betalat ut några personalkostnader under räkenskapsåret.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga räntekostnader	568 059	593 444
Kursdifferenser	4 791	-3 367
	572 850	590 077

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 371 420	16 371 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 371 420	16 371 420
Ingående avskrivningar	-2 473 007	-2 199 374
Årets avskrivningar	-273 634	-273 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 746 641	-2 473 007
Utgående redovisat värde	13 624 779	13 898 413

Peterson Eiendom Bäckefors AB
556975-0846

Not 5. Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning för stämpelskatt (uppskov enl. 32a § stämpelskattelagen)	667 420	667 420
	<u>667 420</u>	<u>667 420</u>

Not 6. Långfristiga skulder

Ingen skuld förfaller senare än 5 år.

Not 7. Skulder till koncernföretag

Skulder till koncernföretag utgör skuld på koncernkonto om 112 660 kr (602 563 kr) där moderbolaget står som avtalspart.

Not 8. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Säkerheter ställda för skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Not 9. Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

Bengtfors den 2025

Denis Zenner
Ordförande

Morten Harlem

Per Oredsson
Verkställande direktör

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

zenner denis jean p

Undertecknare

Serial number: 7C:E3:72:74:1F[...]3:20:B7:AA:7A

IP: 20.123.xxx.xxx

2025-06-17 08:40:55 UTC



PER OREDSSON

Undertecknare

Serial number: 12b91bb4fca297[...]02bee32b79c82

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-06-17 15:30:18 UTC



Harlem, Morten

Undertecknare

Serial number: no_bankid:9578-5998-4-945521

IP: 13.79.xxx.xxx

2025-06-18 13:03:51 UTC



Vidimeras av
Staffan Ahlqvist
070-228 98 36

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

amk=20250707-2025071005836

Penneo document key: WZIW8-Y7UN6-KO1KL-BFB92-6ZADQ-SW2CX