

Årsredovisning för
RISE Estate AB
556967-7155

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i RISE Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-~~06~~-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-~~06~~-30


Carl Meurling

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för RISE Estate AB, org nr 556967-7155 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Fram till fusionen med RISE Capital AB den 13 maj 2022 var RISE Estate AB ett bolag med syfte att att direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet med Ryssland som geografiskt fokusområde.

Bolaget har sedan 2014 ägt det ryska bolaget OOO Nedvizhimost Primorya, som i sin tur äger en kommersiell fastighet vid namn Fresh Plaza i staden Vladivostok i ryska Fjärran Östern. Fastigheten är ett s.k. business center av klass A-typ med en totalyta på 23 526 kvadratmeter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetens förvaltning var i stort sett oförändrad under året. Föregående års resultatförbättringar visar att den valda förvaltningsorganisationen fungerar väl och visar flexibilitet.

Fresh Plaza har låga vakansgrader och stabila hyresintäkter. Som ett resultat av en stark balans- och resultaträkning samt kassaflöde har RISE Estate AB därför haft möjlighet att utsträcka ett lån på 4 miljoner US dollar till VIS Production Company i oktober 2019. Detta lån har inte betalats tillbaka än.

Översikt över företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	Belopp i Tkr 2017-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Balansomslutning	104 460	102 279	108 156	106 593	91 740
Avkast på sysselsatt kapital %	37,5	-3,8	1,5	0,9	-0,9
Avkastning på eget kapital %	37,5	-3,8	1,5	15,4	-0,9
Soliditet %	100	100	98,1	98,1	98,6
Definitioner: se not 8					

Personal och styrelse

Bolaget har inga anställda. Styrelsen utgörs av Sergey Romashov (ordförande), Dmitry Dorofeev och Carl Meurling.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Den 24 februari 2022 invaderade ryska styrkor Ukraina, vilket i sin tur ledde till att Västvärlden satte Ryssland under en närmast total ekonomisk blockad. Avvecklingen av RISE Estates moderbolag och dess dotterbolag hade påbörjats innan invasionen och fortsätter med förhöjd takt med anledning av det inträffade.

Som ett led i förändringen av koncernens verksamhet beslöt styrelsen i början av februari 2022 att RISE Estate AB ska fusioneras med RISE Capital AB med målsättningen att tillgångarna i Ryssland därefter ska skiftas ut till huvudägaren. Fusionen godkändes av Bolagsverket och ägde rum den 13 maj 2022.

Ägarförhållanden

Bolaget var fram till fusionen med moderbolaget ett helägt dotterbolag till RISE Capital AB, org nr 556959-4624 med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ARL 7 kap § 3, lag 2009:34.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget är exponerat mot ett antal faktorer som påverkar det ekonomiska resultatet. En översikt av dessa faktorer presenteras i moderbolaget RISE Capital AB:s förvaltningsberättelse. Marknadsvärdet av RISE Estate AB:s fastighet är beroende av den ekonomiska tillväxten i Vladivostok samt utvecklingen av Fresh Plazas hyresintäkter och potentiella kostnadsbesparingar.

Effekterna av COVID-19

Bolaget har inte sett några tendenser som signifikant skulle påverka det ekonomiska resultatet negativt.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	106 104 922	-3 876 769	102 278 153
Utdelning		-36 220 876		-36 220 876
Aktieägartillskott		-778 927		-778 927
Disposition enligt beslut vid årsstämma		-3 876 769	3 876 769	-
Årets resultat			39 172 542	39 172 542
Vid årets slut	50 000	65 228 350	39 172 542	104 450 892

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):	
balanserat resultat	65 228 350
årets resultat	39 172 542
Totalt	104 400 892
disponeras för	
balanseras i ny räkning	104 400 892
Summa	104 400 892

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Övriga rörelseintäkter		3 556 817	-
		3 556 817	-
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-42 824	-53 904
Övriga rörelsekostnader		-	-4 638 058
Rörelseresultat		3 513 993	-4 691 962
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	35 204 629	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	458 021	815 193
Resultat efter finansiella poster		39 176 643	-3 876 769
Resultat före skatt		39 176 643	-3 876 769
Skatt på årets resultat		-4 101	-
Årets resultat		39 172 542	-3 876 769

a

2022071903747

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	65 417 875	66 896 498
		65 417 875	66 896 498
Summa anläggningstillgångar		65 417 875	66 896 498
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		891 863	59 437
Övriga fordringar		36 174 800	32 754 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 967 315	978 976
		39 033 978	33 792 813
<i>Kassa och bank</i>		8 004	1 589 947
Summa omsättningstillgångar		39 041 982	35 382 760
SUMMA TILLGÅNGAR		104 459 857	102 279 258

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		65 228 350	106 104 922
Årets resultat		39 172 542	-3 876 769
		<u>104 400 892</u>	<u>102 228 153</u>
Summa eget kapital		<u>104 450 892</u>	<u>102 278 153</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		4 101	-
Övriga kortfristiga skulder		4 864	1 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
		<u>8 965</u>	<u>1 105</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>104 459 857</u>	<u>102 279 258</u>

Handwritten signature

2022071903749

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med förgående år.

Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehållas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärdet och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Inkomstskatter

Total skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

A

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).
Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Villkorade eller ovillkorade aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalda villkorade aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Totalt	-	-

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Utdelning	36 683 252	-
Nedskrivningar	-1 478 623	-
Summa	35 204 629	-

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, övriga	904 370	821 103
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	-5 910
Kursdifferenser på kortfristiga fordringar	-446 349	-
Summa	458 021	815 193

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Åkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	66 896 498	66 896 498
- Nedskrivning	-1 478 623	-
Redovisat värde vid årets slut	65 417 875	66 896 498

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Nedvizhimost Primorya, 1117746430504, Moskva	100	100	100	65 417 875
				65 417 875

	Eget kapital	Resultat
Nedvizhimost Primorya, 1117746430504, Moskva	65 417 875	10 247 120

[Signature]

2022071903752

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är moderbolag till Nedvizhimost Primorya, org nr 1117746430504 med säte i Moskva.

Företaget är helägt dotterföretag till RISE Capital AB, org nr 556959-4624 med säte i Stockholm.
RISE Capital AB upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:2.

RISE Capital AB ägs av Igor A. Snegurov.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har den 13 maj 2022 fusionerats in i moderbolaget RISE Capital AB.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Sollditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

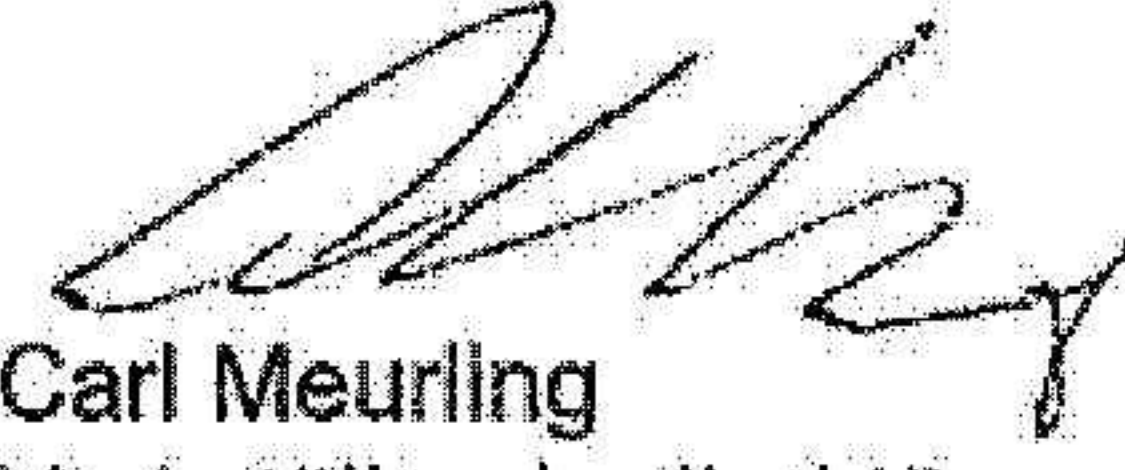


Underskrifter

Stockholm 2022-06-22



Sergey Romashov
Styrelseordförande

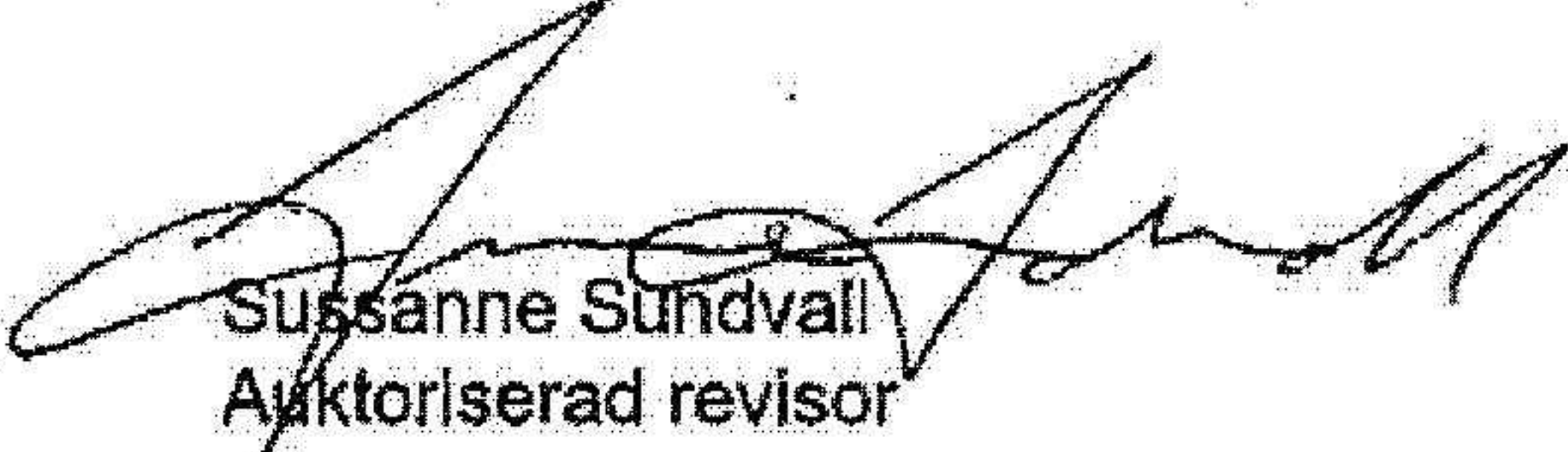


Carl Meurling
Verkställande direktör



Dmitry Dorofeev
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Sundvall
Auktoriserad revisor

2022071903753



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RISE Estate AB, org.nr 556967-7155

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RISE Estate AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RISE Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för RISE Estate AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RISE Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för RISE Estate AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RISE Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sussanne Sundvall
Auktoriserad revisor

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för RISE Capital AB, 556959-4624, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

RISE Capital AB är ett internationellt investeringbolag som gör omfattande långsiktiga investeringar inom infrastruktur och fastigheter i Ryssland. Bolaget leds av experter med lång erfarenhet av kapitalförvaltning i tillväxtmarknader. Det långsiktiga målet är att bli ett huvudalternativ för professionella investerare som söker exponering till infrastruktur, fastigheter och energiförbrukare i Ryssland.

Bolaget har under 2021 insett en utveckling av sin verksamhet. Detta arbete fortsätter under 2022.

Dotterbolaget RISE Siberia Ltd går genom sin avslutande fas.

RISE Estate AB, som via ett dotterbolag Nedvichimoi Primorye äger en av de största kontorsfastigheterna i Vladivostok, visade fortsatt positivt resultat under 2021. RISE Estate fusionerades med RISE Capital AB den 13 maj 2022.

RISE November AB, RISE Rail AB och RISE Capital Projects AB har fusionerats med RISE Capital AB.

RISE Capital Solutions Ltd har likviderats.

RISE Capital AB har utsett lån på 260 miljoner RUB samt 4,2 miljoner USD och dess dotterbolag RISE Estate AB ett lån på 4 miljoner USD till Production Company VIS, ett annat bolag som kontrolleras av samma äktdägare.

Personal och styrelse

Bolaget har ett huvudkontor i Stockholm, där verkställande direktören är placerad. Ett representationskontor i Moskva är under utveckling.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettomsättning	-	-	-	-	-
Balansomställning	189 856	176 221	183 362	189 477	207 312
Avkastning på eget kapital %	23,3	-10,2	2,1	-1,4	0,3
Nedfallgångar	188 324	174 388	192 337	188 301	189 058
Solider %	99,2	99	99,5	98,4	91,2
Definitioner: se not 17					

Kostnaderna kan delas upp i löpande drift av de två kontoren samt utvecklingskostnader för nuvarande och framtida projekt i dotterbolaget. Bolaget har en stark finansiell ställning. Tillgångarna består av investeringarna i dotterbolagen samt kontanta medel som tillförts i en serie kapitalflöden.

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Den 24 februari 2022 invaderade ryska styrkor Ukraina, vilket i sin tur ledde till att Västvärlden satte Ryssland under en närmast total ekonomisk blockad. Utvecklingen av RISE Capital och dess dotterbolag hade påbörjats innan invasionen och fortsätter med förhöjd takt med anledning av det inretrände.

Årsredovisning för

RISE Capital AB

556959-4624

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

	Side
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultatäktering	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11
Underskrifter	12

Fästställeseintryg

Under tecknad styrelseledamot i RISE Capital AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30


Carl Meurling

Effekter av COVID-19

Koncernen har inte påverkats av pandemin på ett sätt som signifikant skulle påverka det ekonomiska resultatet.

2(12)

Viktiga förhållanden

Ägarförhållanden

Bolagets huvudägare är Igor A. Shegurov.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Finansiella och operationella risker

Bolaget är exponerat mot ett antal faktorer som påverkar det ekonomiska resultatet.

Investeringsarna är förlagda till Ryssland, vilket medför en hög landsrisk och därmed sammankopplad förändringskraftigt. Ett exempel är EU:s och USA:s ekonomiska sanktionspolitik mot Ryssland. Dessa sanktioner orsakade redan innan 2022 stora svårigheter för aktörer som RISE Capital AB att göra affärer i Ryssland. De nya sanktionerna under 2022 har onödiggjort fortsatt verksamhet.

Bolaget ägnar sig åt oförutliggivet samverkansprojekt, vilka till sin natur är kapitalintensiva och ofta på rättelsefördelningen och närliggande generellt på kapitalmarknaden.

Verksamheten i Ryssland medför också att bolaget är utsatt för valutaförändringar. Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor. Sedan huvuddelen av de likvida medlen är placerade i valuta. Valutorna i bolagets utveckling medför därför ekonomiska effekter för bolaget beroende på rubels höga volatilitet och begränsade växelkursalternativ.

Legala risker

Lagstiftningen för företagsinvesteringar och projekt inom ramen för oförutliggivet samverkan har en begränsad historik i Ryssland. Det finns således en risk att de legala förutsättningarna för bolagets verksamhet förändras kraftigt under kommande år.

Investering- och koncernrisker

Bolagets portfölj är starkt koncentrerad till en högskolemarknad. Det finns en risk att utvecklingen av tillgångarna kan ske inom troliga felmarginer och till önskat marknadspotential.

Projektrisker och likviditetsrisker
Bolaget har gjort sina placeringar via dotterbolag, som i sin tur investerar i aktier i underliggande företag. Detta innebär en risk i händelse av att tillgångarna snabbt måste flyttas.

Personrisker

Bolagets verksamhet är starkt beroende av nyckelpersonernas kunskap. En förutsättning för en framgångsrik verksamhet är att nyckelpersonerna och betalda kvalificerad personal.

Beskattningsrisker

Inkomster från bolagets verksamhet och eventuella transaktioner som resulterat av köpa och sälja

1

9820081012202

dotterbolag och/eller fristående är föremål för beskattning och andra avgifter som kan tas ut av myndigheter i flera länder.

Bolaget har anlitat juridisk expertis som har gett råd avseende skatteeffekterna av bolagets verksamhet. Dock är lagstiftningen förändring för ständig förändring. Det är därför möjligt att bolagets villkor kan leda till kraftiga skatteeffekter för bolaget i framtiden.

3(12)

Förväntad framtida utveckling

Projektet inom ramen för RISE Siberia Ltd går mot sitt slut.

RISE Estate AB fortsätter att utvecklas väl tack vare sjunkande väskansgrader. Tillgångarna kommer att förväntas inom ramen för RISE Capital AB efter fusionen.

RISE November AB, RISE Rail AB och RISE Capital Project AB har fusionerats med moderbolaget RISE Capital AB.

Syftet med analysen är att se tillgångar som fusionerats över till moderbolaget sedan kan skivas över till aktieägarna och hur RISE Capital AB sedan kan utvecklas.

Representationskontor

I maj 2014 öppnades bolagets representationskontor i Moskva, där den anställda personalen sedan dess arbetat med affärsutveckling samt förvaltning av bolagets tillgångar. Representationskontoret är under utveckling sedan början av 2022.

Eget kapital

Vid årets början	Aktiekapital	Övrigt kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
200 000	151 090 095	-8 816 770	43 850 515	188 123 841	43 850 515
					188 123 841

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Synselen och verksamheten direktören föreslår att till förtäring stående medel (konor):

disponeras så att balanseras i ny räkning	Balans / kr
144 273 325	
43 850 515	
188 123 841	
Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.	188 123 841

1

Resultaträkning		Not		2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Belopp i kr					
Övriga rörelseintäkter	2			3 562	12 739
					12 739
Rörelseresultat					
Övriga rörelseintäkter	3			-2 086 414	-2 562 694
Övriga externa kostnader				-2 372 008	-3 484 368
Personalkostnader	4			-63 421	-5 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar				-4 518 281	-72 359
Övriga rörelsekostnader					-6 112 130
Rörelseresultat	5			36 232 479	
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	6			7 586 895	-15 954 821
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	7			4 584 612	4 276 894
Resultat från övriga anläggningstillgångar	8			-35 189	-21 119
Resultat från övriga anläggningstillgångar som är anläggningstillgångar					
Räntebäringar och liknande resultatposter				43 850 516	-17 811 186
Räntekostnader och liknande resultatposter					
Resultat efter finansiella poster				43 850 516	-17 811 186
Resultat före skatt	9				
Skatt på årsresultat				43 850 516	-17 811 186
Årets resultat					

Balansräkning		Not		2021-12-31	2020-12-31
Belopp i kr					
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materialföretagstillgångar	10				10 896
Materialföretagstillgångar					
Imventarer, verktyg och installationer					
Finansiella anläggningstillgångar	11			100 735 268	101 611 226
Andelar i koncernföretag					25 080
Andelar i intresseföretag och gemensamt ävda företag	12			71 991 266	65 307 073
Andra långfristiga fordringar	14			172 728 534	166 943 299
Summa anläggningstillgångar				172 728 534	166 943 299
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar				103 313	77 678
Fordringar hos koncernföretag				1 907	24 378
Övriga fordringar				13 911 106	8 722 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				14 018 328	8 824 575
Summa omsättningstillgångar				3 143 549	462 298
Kassa och bank				17 159 875	9 286 833
Summa tillgångar				189 886 409	176 241 028
SUMMA TILLGÅNGAR					

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
-------------	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000	200 000
200 000	200 000

Frött eget kapital

Övertursfond
Balanserad vinst eller förlust
Årets resultat

151 090 095	151 090 095
-6 816 770	41 046 838
43 850 516	-17 811 186
188 123 841	174 325 857

Summa eget kapital

188 323 841	174 525 857
-------------	-------------

Kontraktliga skulder

Förskott från kunder
Leverantörsskulder
Skulder till koncernföretag
Övriga kontraktliga skulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

842	27 700
891 863	22 924
62 976	620 089
606 887	186 031
1 562 568	878 417
	1 715 161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

189 886 409	176 241 026
-------------	-------------

✓

8820081012202

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkt/redovisning

Det intäkte av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisning av ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfålla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Redovisning av aktieägarintäkt

Aktieägarintäkt som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalda aktieägarintäkt redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde. Aktieägarintäkt som erhålls utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnas i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Utlämnad valuta

Mörelämnade poster i utländsk valuta räknas om till balansrägens kurs. Icke-mörelämnade poster räknas into om utan redovisas till kursen vid anskaffningsögonblicket.

Repräsentationskostnads tillgångar och skulder har räknats om. Mörelämnade poster omräknas till balansrägens kurs medan icke-mörelämnade poster som värderas till verkligt värde räknas om till värdebakgrunden den dag då det verkliga värdet fastställs. Andra icke-mörelämnade poster redovisas till kursen vid anskaffningsögonblicket.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillkommande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tillgångs räkenskapsårets inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattebas som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är skatt som avser underkostvärdering eller andra framtida skattepliktiga ändringar redovisas i den omfattning det är sannolikt att ändringen kan avräknas mot framtida skattenänskiga överskott.

✓

Koncernbilaga

Enhållna och liknade koncernbilaga redovisas som bokslutsdispositioner.

8(12)

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med BFNAR 1999:1 "Fusion av helägt aktiebolag". Koncernvärdeprincipen har tillämpats vilket innebär att moderföretaget har redovisat de fusionerade dotterföretagets tillgångar och skulder till de värden vilket dessa hade värderats till i en koncernredovisning.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avskattningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Kursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Summa	3 662	12 739

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantal anställda

Medelantalet anställda	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Totalt	3	6

Varav 1 (1) anställd i Sverige och 2,3 (4,25) på representationskontor i Moskva, Ryssland.

Not 4 Övriga rörelsekostnader

Kursförändringar på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Summa	62 525	64 634

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

Utsättning	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Summa	36 232 479	-

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Kursförändringar på långfristiga fordringar, övriga	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Summa	7 666 695	-15 964 821

6820081012202

Not 7 Räknelnnskter och liknande resultatposter

8(12)

Räknelnskter, övriga	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Värdepappersdifferenser	4 748 643	4 282 936
Resultat från kortfristiga placeringar	-162 031	-
Summa	4 584 612	4 278 936

Not 8 Räknelnskter och liknande resultatposter

Räknelnskter, övriga	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Summa	35 189	21 119

Not 9 Skatt på årets resultat

Aktuell skattekostnad	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Avstämning av effektiv skatt	-	-

Resultat före skatt	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Skatt enligt gällande skattesats	43 850 516	Belopp
Skatteeffekt av ej avdragsbara kostnader	9 033 206	-17 811 186
Skatteeffekt av ej avdragsbara kostnader	5 554	-3 811 594
Ökning av underskottsavdrag	7 483 891	2 783
Ökning av underskottsavdrag	-	-
Utryckande av tidigare skatt	-	-
Utryckande av tidigare skatt	-	-
Redovisad effektiv skatt	-1 574 868	3 806 811
Differens	-	-

Not 10 Inventarier, verktyg och installatörer

Aktuerade skatteföretag	2021-12-31	2020-12-31
- Vid årets början	33 988	76 015
- Avskrivningar och utgångar	-33 988	-44 017
- Avskrivningar och utgångar	-	33 988
- Vid årets slut	-23 102	-53 846
- Vid årets slut	23 102	36 192
- Vid årets slut	-	-5 448
- Vid årets slut	-	-23 102
- Vid årets slut	-	10 896

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	101 611 226	101 689 613
- Förvärf	25 000	-
- Omklassificering av intressebolag	25 000	-
- Fusion	42 988	-78 387
- Aktieägarutskott	-778 926	-
- Återbetalning av aktieägarutskott	100 736 268	101 611 226
Vid årets slut	-	-

Akkumulerade nedskrivningar:		
- Vid årets början	-	-
- Årets nedskrivningar	100 735 268	101 611 226
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag
Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Ög nr / Säte	Antal- andelar	Kapital- andel / %	Röst- andel / %	Redovisat värde
RISE Estate AB	50 000	100	100	90 498 163
RISE Siberia LTD	2	100	100	10 237 105
				100 735 268

RISE Estate AB
Ög nr: 7165 Säte: Stockholm
558967-7165
HE228473 Cyren
RISE Siberia LTD
RISE Rail AB och RISE Capital Projects AB har under året

Dotterbolagen RISE November AB, RISE Rall AB och RISE Capital Projects AB har under året fusionerats in i moderbolaget RISE Capital AB via absorption.
Dotterbolaget RISE Capital Solutions LTD har likviderats.

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	25 000	25 000
- Vid årets början	-25 000	-
- Omklassificeringar	-	25 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-
RISE Capital AB har under 2021 köpt resterande 50% av RISE Capital Projects AB för ett sedan fusionerat bolaget i RISE Capital AB		

Not 13 Uppskjuten skatt

Underskottsavdrag
Skattemässiga underskottsavdrag uppgår per 31 december 2021 till 23 462 741 kr (31 087 739 kr)

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	65 307 073	60 862 830
- Tillkommande fordringar	6 684 193	154 400
- Årets omräkningsdifferenser	-	-15 710 157
Redovisat värde vid årets slut	71 991 266	65 307 073

Not 15 Ställda säkerheter och eventuallförluster

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	1 569 246 391	1 445 100 741
Andra ställda säkerheter	1 589 246 391	1 445 100 741

Ställda säkerheter uppgår till 13 089 138 020 RUB (20 000 USD och 13 089 138 020 RUB)

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Bolaget har under 2021 inlet en avveckling av sin verksamhet. Detta arbete fortsätter under 2022.
RISE Estate fusionerades med RISE Capital AB den 13 maj 2022.

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Nettocostning
Företagets huvudintäkter, fakturerade kostnader, skattekostnader samt intäktskontingenter.
Balansomställning
Totala tillgångar
Avskrivning på eget kapital
Resultat efter finansiska poster / Justerat eget kapital
Nettotillgångar
Totala tillgångar - totala skulder
Skuldför
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagskassasats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Underskrifter

Stockholm 2022-06-22

Gerardo Lopez Folaca
Sveiseledande

Dmitry Borfisev
Sveiseledande

Carl Meurling
Verkställande direktör

Sergei Romashov
Sveiseledande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30
Överlämnas PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Sundvall
Akroniserad revisör

12(12)



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RISE Capital AB, org.nr 55659-4624

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RISE Capital AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RISE Capital ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för RISE Capital AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionspraxis i Sverige. Vår ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisionsansvar. Vi är oberoende i förhållande till RISE Capital AB enligt god revisionspraxis i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsberättelser vi har träffat på är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Syretegens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den väsentliga fullständigheten. Vår uppgift är att utvärdera om årsredovisningen som helhet innehåller några betydande felaktigheter. Vår uppgift är att utvärdera om årsredovisningen som helhet innehåller några betydande felaktigheter. Vår uppgift är att utvärdera om årsredovisningen som helhet innehåller några betydande felaktigheter.

Revisionsansvar

Vår uppgift är att utvärdera om årsredovisningen som helhet innehåller några betydande felaktigheter. Vår uppgift är att utvärdera om årsredovisningen som helhet innehåller några betydande felaktigheter. Vår uppgift är att utvärdera om årsredovisningen som helhet innehåller några betydande felaktigheter.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för RISE Capital AB för år 2021 samt av förståg till dispositioner beträffande bolagets värdepapper.

I620081012202



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RISE Capital AB enligt god revisionsed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är förvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetssätt, omfattning och räknerättigheter på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortgående bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och hård annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska följöras i överensstämmelse med lag och för att medelförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamöten eller verkställandes direktören i något väsentligt avseende:

- Föreligger någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan förmedla berättigadskydighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

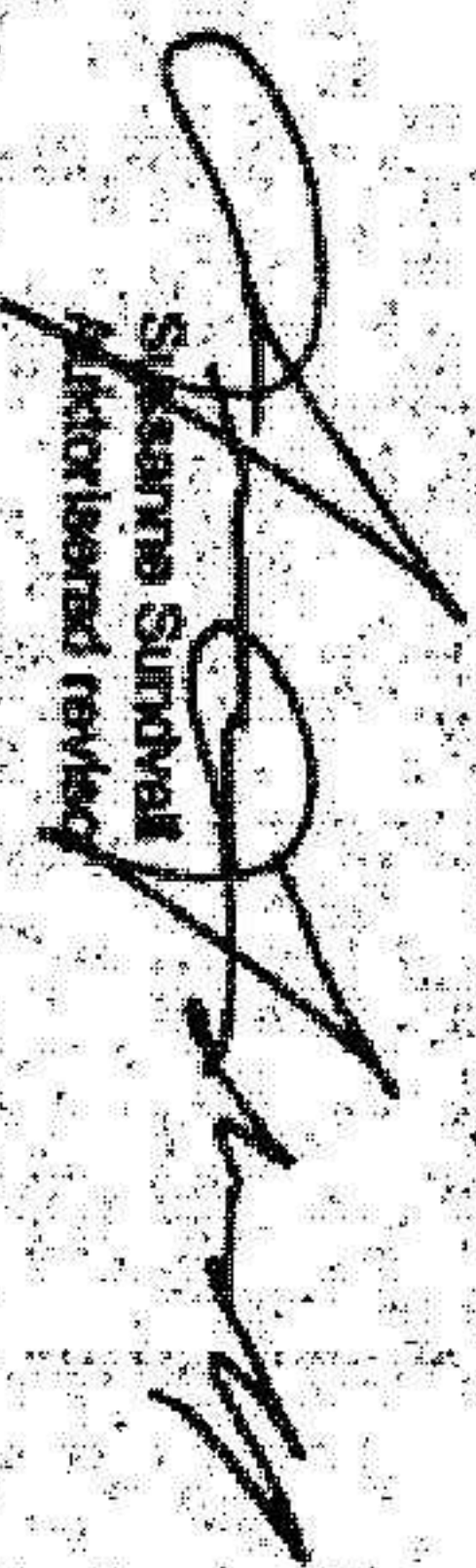
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan förmedla berättigadskydighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsberättelsens webbplats: www.revisorsberättelsen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2022

Ovilliga PricewaterhouseCoopers AB


Susanne Sundvall
Placererad revisor

2620081012202