

Årsredovisning för  
**Långstrandsudds Invest AB**

559128-5340

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Thomas Orwander  
Styrelseledamot

2024-01-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Långstrandsudds Invest AB, 559128-5340, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	19 974	-69	422	1 323
Soliditet %	65,7	56,6	59	58,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	24 805 139	-69 098
Balanseras i ny räkning		-69 098	69 098
Utdelning		-16 000 000	
Årets resultat			19 974 303
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 736 041</b>	<b>19 974 303</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 736 041
Årets resultat	19 974 303
<b>Summa</b>	<b>28 710 344</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	28 710 344
<b>Summa</b>	<b>28 710 344</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 588	-4 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 588</b>	<b>-4 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 588</b>	<b>-4 100</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		20 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109	-64 998
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 999 891</b>	<b>-64 998</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 974 303</b>	<b>-69 098</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 974 303</b>	<b>-69 098</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>19 974 303</b>	<b>-69 098</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	8 377 641	8 377 641
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 120 280	5 082 361
Andra långfristiga fordringar	4	29 240 497	30 240 497
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 738 418</b>	<b>43 700 499</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 738 418</b>	<b>43 700 499</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	37 919
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>37 919</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 014 507	21 516
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 014 507</b>	<b>21 516</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 014 507</b>	<b>59 435</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 752 925</b>	<b>43 759 934</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 736 041	24 805 139
Årets resultat		19 974 303	-69 098
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 710 344</b>	<b>24 736 041</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 760 344</b>	<b>24 786 041</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		628 621	18 788 621
Övriga skulder		14 352 272	185 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 688	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 992 581</b>	<b>18 973 893</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 752 925</b>	<b>43 759 934</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 377 641	8 377 641
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 377 641</b>	<b>8 377 641</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 377 641</b>	<b>8 377 641</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 082 361	4 601 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	480 861
Omklassificeringar	37 919	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 120 280</b>	<b>5 082 361</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 120 280</b>	<b>5 082 361</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 240 497	28 740 497
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	4 000 000
Reglerade fordringar	-1 000 000	-2 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 240 497</b>	<b>30 240 497</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 240 497</b>	<b>30 240 497</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Thomas Orwander*  
Thomas Orwander  
Styrelseledamot

2023-12-10  
Datum