

2025061219149

**Industrigruppen i Norrköping Fastighet AB**  
**Org nr 556586-4427**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Industrigruppen i Norrköping Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping den 2025-06-03

  
Jan Arvefors

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2000 och bedriver fastighetsförvaltning med säte i Norrköping.

### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Jan Arvefors, org.nr 556369-7886 med säte i Norrköping.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	3 247	2 982	2 923	2 777
Resultat efter finansiella poster	tkr	-382	-934	960	421
Soliditet	%	10	12	9	7

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 991 652
Årets resultat	958
<b>Totalt</b>	<u>1 992 610</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 992 610
<b>Totalt</b>	<u>1 992 610</u>

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	500 000	12 500	1 980 308	11 344	2 504 152
Resultatdisposition enligt årsstämman			11 344	-11 344	-
Balanseras i ny räkning				958	958
Årets resultat				958	958
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<u>500 000</u>	<u>12 500</u>	<u>1 991 652</u>	<u>958</u>	<u>2 505 110</u>

2025061219151

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 247 440	2 982 178
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>3 247 440</u>	<u>2 982 178</u>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-2 419 747	-2 823 761
Personalkostnader	3	-304 176	-304 176
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-291 989	-260 257
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 015 912</u>	<u>-3 388 194</u>
<b>Rörelseresultat</b>		231 528	-406 016
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-613 420	-528 151
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-613 420</u>	<u>-528 151</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-381 892	-934 167
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		303 000	270 000
Förändringar av periodiseringsfonder		80 000	687 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>383 000</u>	<u>957 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 108	22 833
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-150	-11 489
<b>Årets resultat</b>		<u>958</u>	<u>11 344</u>

2025061219152

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 767 014	13 059 003
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 767 014	13 059 003
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 767 014	13 059 003
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		279 349	145 909
Fordringar hos koncernföretag		11 427 367	7 671 268
Övriga fordringar		195 089	253 821
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11 901 805	8 070 998
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		224 773	290 586
<i>Summa kassa och bank</i>		224 773	290 586
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		12 126 578	8 361 584
<b>Summa tillgångar</b>		24 893 592	21 420 587
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		12 500	12 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>		512 500	512 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 991 652	1 980 308
Årets resultat		958	11 344
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 992 610	1 991 652
<b>Summa eget kapital</b>		2 505 110	2 504 152

2025061219153

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	80 000
		-	<u>80 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		0	80 000
		-	<u>80 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 381 750	18 432 288
		<u>18 381 750</u>	<u>18 432 288</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		18 381 750	18 432 288
		<u>18 381 750</u>	<u>18 432 288</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 000	52 000
Skulder till koncernföretag		3 629 772	57 034
Övriga skulder		8 348	8 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		316 612	286 765
		<u>4 006 732</u>	<u>404 147</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		4 006 732	404 147
		<u>4 006 732</u>	<u>404 147</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>24 893 592</u>	<u>21 420 587</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Inköp från koncernföretag

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Andel inköp från företag i de koncerner där företaget ingår som dotterföretag %	58	69

#### Not 3 Medelantalet anställda

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 4 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	17 456 895	14 736 955
- Inköp	-	2 719 940
Utgående anskaffningsvärden	17 456 895	17 456 895

2025061219155

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående avskrivningar	-4 397 892	-4 137 635
- Årets avskrivningar	-291 989	-260 257
Utgående avskrivningar	-4 689 881	-4 397 892
Redovisat värde	<u>12 767 014</u>	<u>13 059 003</u>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 623 750	18 224 288
Summa	<u>1 623 750</u>	<u>18 224 288</u>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	23 900 000	23 900 000
Fastighetsinteckning till förmån för AB Jan Arvefors Pensionsstiftelse	5 000 000	5 000 000
	<u>28 900 000</u>	<u>28 900 000</u>

Norrköping 2025-06-03

  
Johan Arvefors

  
Jan Arvefors