

Årsredovisning för
Röbäcks Entreprenad & Fastigheter AB
559133-8412

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Röbäcks Entreprenad & Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2022-06-30


Tobias Sjögren
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Röbäcks Entreprenad & Fastigheter AB

559133-8412

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Röbäcks Entreprenad & Fastigheter AB, 559133-8412, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Rödbergsmyran 9 i Umeå Kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	258 001	257 999	257 998	655 997
Resultat efter finansiella poster	64 352	29 656	21 675	297 717
Soliditet, %	23	19	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	401 470
Årets resultat		50 880
Vid årets slut	50 000	452 350

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 452 350, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	452 350
Summa	452 350

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		258 001	257 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		258 001	257 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 856	-72 835
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 000	-117 000
Summa rörelsekostnader		-157 856	-189 835
Rörelseresultat		100 145	68 164
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-35 793	-38 508
Summa finansiella poster		-35 793	-38 508
Resultat efter finansiella poster		64 352	29 656
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		64 352	29 656
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 472	-10 878
Årets resultat		50 880	18 778

2022072917842

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 682 000	2 799 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 682 000	2 799 000
Summa anläggningstillgångar		2 682 000	2 799 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		66 467	27 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	258 000
Summa kortfristiga fordringar		66 467	285 173
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 238	5 466
Summa kassa och bank		7 238	5 466
Summa omsättningstillgångar		73 705	290 639
SUMMA TILLGÅNGAR		2 755 705	3 089 639

2022072917843

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		401 470	382 692
Årets resultat		50 880	18 778
Summa fritt eget kapital		452 350	401 470
Summa eget kapital		502 350	451 470
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		153 243	153 243
Summa obeskattade reserver		153 243	153 243
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 585 500	1 648 500
Summa långfristiga skulder		1 585 500	1 648 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	63 000	63 000
Skulder till koncernföretag		422 026	760 026
Övriga skulder		14 696	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 890	13 400
Summa kortfristiga skulder		514 612	836 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 755 705	3 089 639

2022072917844

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	35 793	38 508
Summa	35 793	38 508

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 150 000	3 150 000
	3 150 000	3 150 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-351 000	-234 000
-Årets avskrivning enligt plan	-117 000	-117 000
	-468 000	-351 000
Redovisat värde vid årets slut	2 682 000	2 799 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 333 500
	1 333 500

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2021-12-31	2020-12-31
Företagets fastighetslån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 585 500	1 648 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 000	63 000
Summa	1 648 500	1 711 500

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	1 890 000	1 890 000
Summa ställda säkerheter	1 890 000	1 890 000

2022072917846

Underskrifter

Umeå, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Tobias Sjögren
Styrelseordförande

Jimme Sjögren
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022072917847

2022072917848



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2022 20:26

SENT BY OWNER:
Per Anders Nordin • 26.06.2022 18:41

DOCUMENT ID:
ryYQ2ZU5c

ENVELOPE ID:
BkOQ3WI5c-ryYQ2ZU5c

DOCUMENT NAME:
röbäcks entreprenad & fastigheter ab.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Axel Tobias Marko Sjögren lk_tobbe@hotmail.com	Signed Authenticated	26.06.2022 19:24 26.06.2022 19:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/06/1994) IP: 88.129.123.41
JIMMIE SJÖGREN jimmie@naprapatteamet.se	Signed Authenticated	26.06.2022 20:26 26.06.2022 20:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/06/1988) IP: 81.229.53.161

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed