

Årsredovisning

Hjällbo 34:38 AB

Organisationsnummer: 559403-1071
Räkenskapsår: 2022-10-26 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Täby

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Plesnar Dennås
Styrelseledamot
2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsinvestering och fastighetsuthyrning. Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2022-10-26
	-2023-12-31
Nettoomsättning (tkr)	780
Resultat efter finansiella poster (tkr)	274
Soliditet (%)	3,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		217 950	217 950
Belopp vid årets utgång	25 000	217 950	242 950

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	217 950
Medel att disponera	217 950

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	217 950
Summa	217 950

Resultaträkning

	Not	2022-10-26
	1 2 3	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		780 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		780 000
 <i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-156 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 484
Summa rörelsekostnader		-249 040
 Rörelseresultat		530 960
 <i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 566
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 031
Summa finansiella poster		-256 465
 Resultat efter finansiella poster		274 495
 Resultat före skatt		274 495
Skatt på årets resultat		-56 545
 Årets resultat		217 950

Balansräkning

	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4	6 515 674
Summa materiella anläggningstillgångar		6 515 674
Summa anläggningstillgångar		6 515 674
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		231 791
Summa kassa och bank		231 791
Summa omsättningstillgångar		231 791
SUMMA TILLGÅNGAR		6 747 465

Balansräkning

	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		217 950
Summa fritt eget kapital		217 950
Summa eget kapital		242 950
Långfristiga skulder	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 951 675
Summa långfristiga skulder		3 951 675
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		81 900
Skulder till koncernföretag		2 362 181
Skatteskulder		70 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 275
Summa kortfristiga skulder		2 552 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	6 747 465

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har hittills inträffat efter räkenskapsåret.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget tillhör en koncern där moderbolaget är Époque Holding AB , 556991-9912 med säte i Täby.

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	6 608 158
Utgående anskaffningsvärden	6 608 158
Årets avskrivningar	-92 484
Utgående avskrivningar	-92 484
Redovisat värde	6 515 674

Not 5. Långfristiga skulder

	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 624 075

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31
Ställda säkerheter	
Företagsinteckningar	4 706 000
Summa ställda säkerheter	4 706 000

Hjällbo 34:38 AB
559403-1071

8 (8)

Täby

Sara Plesnar Dennås
Sara Plesnar Dennås
Styrelseordförande
2024-06-27