

Årsredovisning

för

NyFra Fastigheter AB

Org.nr. 559377-9407

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Fastställelseintyg

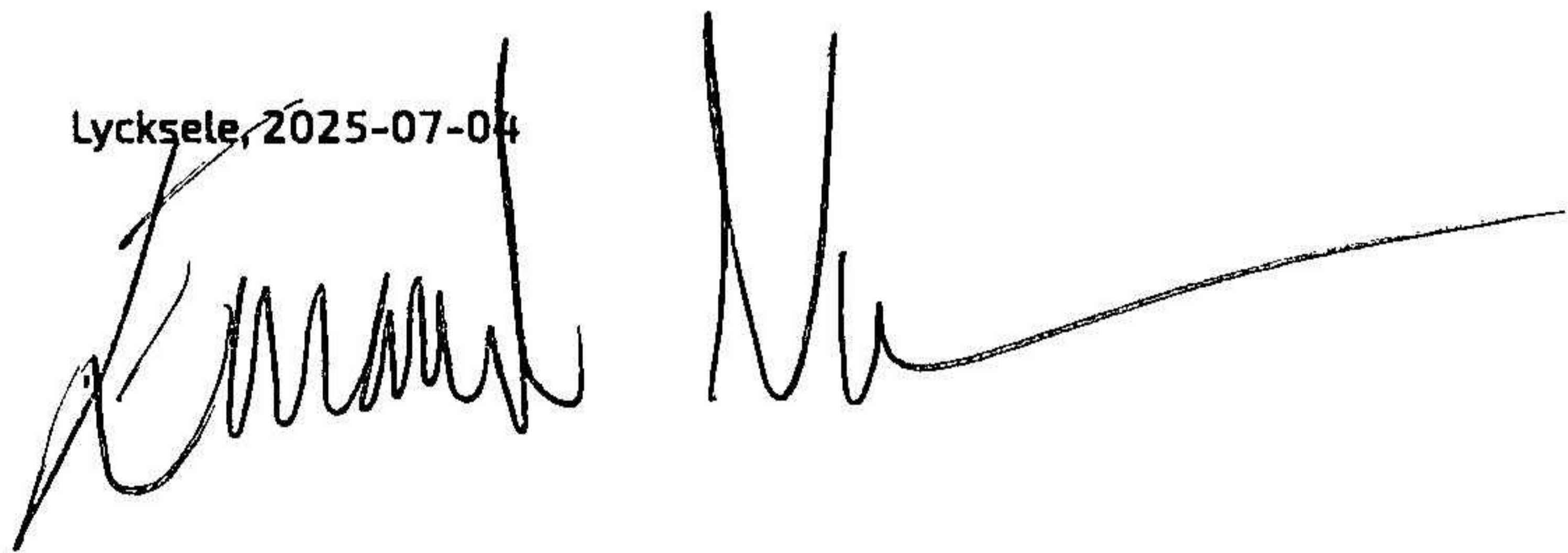
NyFra Fastigheter AB (559377-9407)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lycksele, 2025-07-04



EMANUEL NYGREN, STYRELSELEDAMOT

Styrelsen för NyFra Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under 2024 förvärvat sin första fastighet.

Bolaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	480 001
Resultat efter finansiella poster	364 112
Balansomslutning	3 559 210
Soliditet (%)	5,68

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-1 250	23 750
Balanseras i ny räkning	0	-1 250	1 250	0
Årets resultat	0	0	178 281	178 281
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 250	178 281	202 031

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 250
Årets resultat	178 281
Summa	177 031

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	177 031
Summa	177 031

2025071440938

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		480 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 001
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-12 900
Summa rörelsekostnader		-12 900
Rörelseresultat		467 101
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 311
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 300
Summa finansiella poster		-102 989
Resultat efter finansiella poster		364 112
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-69 500
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-139 500
Resultat före skatt		224 612
Skatter		
Skatt på årets resultat		-46 331
Årets resultat		178 281

2025071440939

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag		2 625 000
Fordringar hos koncernföretag		615 917
Andra långfristiga fordringar		106 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 347 417
Summa anläggningstillgångar		3 347 417
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		60 000
Övriga fordringar		24 415
Summa kortfristiga fordringar		84 415
Kassa och bank		
Kassa och bank		127 378
Summa kassa och bank		127 378
Summa omsättningstillgångar		211 793
SUMMA TILLGÅNGAR		3 559 210

2025071440940

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		-1 250
Årets resultat		178 281
Summa fritt eget kapital		177 031
Summa eget kapital		202 031
Avsättningar		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		70 000
Summa avsättningar		70 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		3 212 500
Summa långfristiga skulder		3 212 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		12 500
Skatteskulder		28 679
Övriga skulder		33 500
Summa kortfristiga skulder		74 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 559 210

2025071440941

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

2025090806964

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Lycksele

Carl-Jonas Franklin
Styrelseordförande / Styrelseledamot

Emanuel Nygren
Styrelseledamot

Josef Nygren
Styrelseledamot

Martin Franklin
Styrelseledamot

Tommy Franklin
Styrelseledamot

Ärendenummer 9516 446 / 2025

NyFra Fastigheter AB

Komplettering med Verifikat / logg
över den elektroniska signeringen

Verifikat



2025090806965

Signerande parter

Carl-Jonas Franklin

Undertecknare
calle.franklin@franklin.se

Undertecknad med BankID av Carl-Jonas Arvid
Franklin - 19651205****

Signerade 2025-06-30 16:44:29 CEST
IP 94.234.77.96
Samsung Internet, Android, K

Josef Nygren

Undertecknare
josef.nygren@umlax.se

Undertecknad med BankID av Carl Oskar Josef
Nygren - 19590624****

Signerade 2025-06-30 16:32:02 CEST
IP 95.203.53.247
Edge, iOS, iPhone

Tommy Franklin

Undertecknare
tommy.franklin@franklin.se

Undertecknad med BankID av Kjell Tommy
Arvid Franklin - 19930413****

Signerade 2025-06-30 17:00:58 CEST
IP 104.28.31.64
Mobile Safari, iOS, iPhone

Emanuel Nygren

Undertecknare
emanuel.nygren@umlax.se

Undertecknad med BankID av Paul Josef
Emanuel Nygren - 19900312****

Signerade 2025-06-30 16:03:56 CEST
IP 31.216.224.53
Mobile Safari, iOS, iPhone

Martin Franklin

Undertecknare
martin.franklin@franklin.se

Undertecknad med BankID av Carl Martin Björn
Franklin - 19950207****

Signerade 2025-07-03 8:21:55 CEST
IP 31.12.81.82
Edge, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

2025090806966

Händelser

- 2025-06-30**
CEST
16:01:53 CEST
Dokument skickades till Josef Nygren, .
- 2025-06-30**
CEST
16:01:53 CEST
Dokument skickades till Tommy Franklin, .
- 2025-06-30**
CEST
16:01:53 CEST
Dokument skickades till Carl-Jonas Franklin, .
- 2025-06-30**
CEST
16:01:53 CEST
Dokument skickades till Martin Franklin, .
- 2025-06-30**
CEST
16:01:53 CEST
Dokument skickades till Emanuel Nygren, .
- 2025-06-30**
CEST
16:03:29 CEST
Emanuel Nygren har visat dokumentet 1 gång.
- 2025-06-30**
CEST
16:03:46 CEST
Martin Franklin har visat dokumentet 1 gång.
- 2025-06-30**
CEST
16:03:56 CEST
Dokumentet undertecknades av Emanuel Nygren.
- 2025-06-30**
CEST
16:04:16 CEST
Carl-Jonas Franklin har visat dokumentet 1 gång.
- 2025-06-30**
CEST
16:30:35 CEST
Emanuel Nygren har visat dokumentet 1 gång.

2025090806967

2025-06-30
CEST
16:31:44 CEST

Josef Nygren har visat dokumentet 1 gång.

2025-06-30
CEST
16:32:02 CEST

Dokumentet undertecknades av Josef Nygren.

2025-06-30
CEST
16:43:26 CEST

Carl-Jonas Franklin har visat dokumentet 1 gång.

2025-06-30
CEST
16:44:29 CEST

Dokumentet undertecknades av Carl-Jonas Franklin.

2025-06-30
CEST
16:56:51 CEST

Tommy Franklin har visat dokumentet 1 gång.

2025-06-30
CEST
17:00:58 CEST

Dokumentet undertecknades av Tommy Franklin.

2025-06-30
CEST
17:33:52 CEST

Emanuel Nygren har visat dokumentet 3 gånger.

2025-06-30
CEST
21:13:33 CEST

Tommy Franklin har visat dokumentet 1 gång.

2025-07-01
CEST
22:55:32 CEST

Josef Nygren har visat dokumentet 1 gång.

2025-07-03
CEST
08:18:57 CEST

Martin Franklin har visat dokumentet 1 gång.

2025-07-03
CEST
08:21:55 CEST

Dokumentet undertecknades av Martin Franklin.