

Årsredovisning för
Tornvik Terminalen 4 AB

556869-3062

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Österberg
Styrelseledamot

2025-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tornvik Terminalen 4 AB, 556869-3062, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en industrifastighet i Karlskoga.

Bolagets säte är Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företagets räkenskapsår lagts om och omfattar i detta bokslut 16 månader.

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn till Tornvik Terminalen 4 AB.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 831 003	1 824 172	1 746 707	1 746 718
Resultat efter finansiella poster	836 167	1 331 702	1 209 397	1 253 856
Soliditet %	8,9	38,8	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	73 133	795 351
Balanseras i ny räkning		795 351	-795 351
Årets resultat			24 500
Belopp vid årets utgång	100 000	868 484	24 500

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	868 484
Årets resultat	24 500
Summa	892 984
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	892 985
Summa	892 985

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 831 003	1 824 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 831 003	1 824 172
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-641 425	-131 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-490 370	-355 111
Summa rörelsekostnader		-1 131 795	-486 265
Rörelseresultat		1 699 208	1 337 907
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 233	85
Räntekostnader och liknande resultatposter		-868 274	-6 290
Summa finansiella poster		-863 041	-6 205
Resultat efter finansiella poster		836 167	1 331 702
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-330 000
Summa bokslutsdispositioner		-800 000	-330 000
Resultat före skatt		36 167	1 001 702
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 667	-206 351
Årets resultat		24 500	795 351

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 781 085	1 954 685
Summa materiella anläggningstillgångar		1 781 085	1 954 685
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	10 029 310	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 029 310	0
Summa anläggningstillgångar		11 810 395	1 954 685
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		746 103	0
Övriga fordringar		30 314	123 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 774	0
Summa kortfristiga fordringar		795 191	123 826
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 517 341	1 093 370
Summa kassa och bank		1 517 341	1 093 370
Summa omsättningstillgångar		2 312 532	1 217 196
SUMMA TILLGÅNGAR		14 122 927	3 171 881

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		868 484	73 133
Årets resultat		24 500	795 351
Summa fritt eget kapital		892 984	868 484
Summa eget kapital		992 984	968 484
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		330 000	330 000
Summa obeskattade reserver		330 000	330 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	11 247 600	1 364 028
Övriga skulder		123 826	123 826
Summa långfristiga skulder		11 371 426	1 487 854
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	494 400	0
Leverantörsskulder		222 867	0
Skatteskulder		6 507	194 492
Övriga skulder		134 948	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		569 795	191 051
Summa kortfristiga skulder		1 428 517	385 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 122 927	3 171 881

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 344 415	9 344 415
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	316 770	0
Utgående anskaffningsvärden	9 661 185	9 344 415
Ingående avskrivningar	-7 389 730	-7 034 619
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-490 370	-355 111
Utgående avskrivningar	-7 880 100	-7 389 730
Redovisat värde	1 781 085	1 954 685

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	10 029 310	0
Utgående anskaffningsvärden	10 029 310	0
Redovisat värde	10 029 310	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 270 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	12 360 000	0
Summa ställda säkerheter	12 360 000	0

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Tornvik AB	559379-9710	Stockholm kommun

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Henrik Österberg 2025-06-19
Henrik Österberg Datum
Styrelseordförande

Pär Lindblom 2025-06-19
Pär Lindblom Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt
Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tornvik Terminalen 4 AB

Org.nr 556869-3062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tornvik Terminalen 4 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tornvik Terminalen 4 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tornvik Terminalen 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-09-01 - 2023-08-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning

Tornvik Terminalen 4 AB, Org.nr 556869-3062



SA REVISION

under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tornvik Terminalen 4 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tornvik Terminalen 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar



SA REVISION

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2025-06-19

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor