

Härlunda Fastigheter AB
Stensnäs vägen 15
34392 HÄRADSBACK

2024032806695

Årsredovisning

för

Härlunda Fastigheter AB

559197-6112

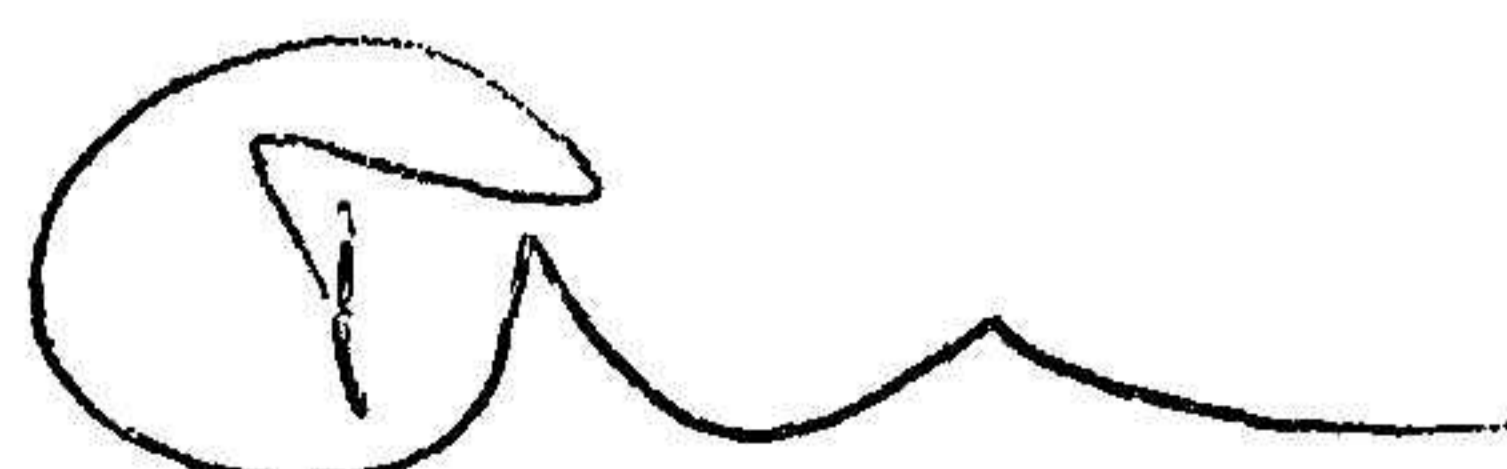
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Härlunda Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Häradsbäck den 29 februari 2024



Bengt Martinsson

Härlunda Fastigheter AB
Stensnäs väg 15
34392 HÄRADSBACK

Årsredovisning

för

Härlunda Fastigheter AB

559197-6112

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Byrå: Ludvig & Co
Handläggare: BENGT MARTINSSON
Telefon: 0476-48791

2024032806696

Styrelsen för Härlunda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med uthyrning av bostäder. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Härlundabygden AB, 559164-9545.

Allmänt om verksamheten

Uthyrningen sker i huvudsak till äldre personer s.k. seniorboende 65+ samt personer med nedsatt rörelsefunktion.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Härlunda fastigheter har erhållit elstöd med 92 240 kr p.g.a förhöjda elkostnader

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	866	861	849	1 075
Resultat efter finansiella poster	-52	144	-25	213
Soliditet (%)	5,1	5,9	3,8	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	125 357	90 898	266 255
Årets resultat			3 328	3 328
Belopp vid årets utgång	50 000	125 357	94 226	269 583

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	216 255
årets vinst	3 328
	219 583
disponeras så att i ny räkning överföres	219 583
	219 583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

∞

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	866 327	860 692
Övriga rörelseintäkter	128 895	2 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	995 222	862 692

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-709 626	-513 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 020	-84 567
Övriga rörelsekostnader	-241	0
Summa rörelsekostnader	-794 887	-598 281
Rörelseresultat	200 335	264 411

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-251 854	-119 956
Summa finansiella poster	-251 854	-119 956
Resultat efter finansiella poster	-51 519	144 455

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	59 000	-36 000
Summa bokslutsdispositioner	59 000	-36 000
Resultat före skatt	7 481	108 455

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 153	-21 127
Årets resultat	3 328	87 328

M

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 926 169	5 011 189
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 926 169	5 011 189

Summa anläggningstillgångar 4 926 169 5 011 189

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 179	6 128
Övriga fordringar		92 590	24 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 102
Summa kortfristiga fordringar		116 769	52 229

Kassa och bank

Kassa och bank		229 829	266 550
Summa kassa och bank		229 829	266 550
Summa omsättningstillgångar		346 598	318 779

SUMMA TILLGÅNGAR 5 272 767 5 329 968

Handwritten mark

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

216 255

128 927

Årets resultat

3 328

87 328

Summa fritt eget kapital

219 583

216 255

Summa eget kapital

269 583

266 255

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

59 000

Summa obeskattade reserver

0

59 000

Långfristiga skulder

3, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 611 000

4 701 000

Summa långfristiga skulder

4 611 000

4 701 000

Kortfristiga skulder

3, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

90 000

Förskott från kunder

0

16 415

Leverantörsskulder

186 504

30 194

Skatteskulder

25 003

68 506

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 677

98 598

Summa kortfristiga skulder

392 184

303 713

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 272 767

5 329 968

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 284 150	5 214 150
Inköp		70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 284 150	5 284 150
Ingående avskrivningar	-272 961	-188 394
Årets avskrivningar	-85 020	-84 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	-357 981	-272 961
Utgående redovisat värde	4 926 169	5 011 189

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag		0
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
Övriga Skulder	400 000	400 000
	760 000	760 000

2024032806702

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

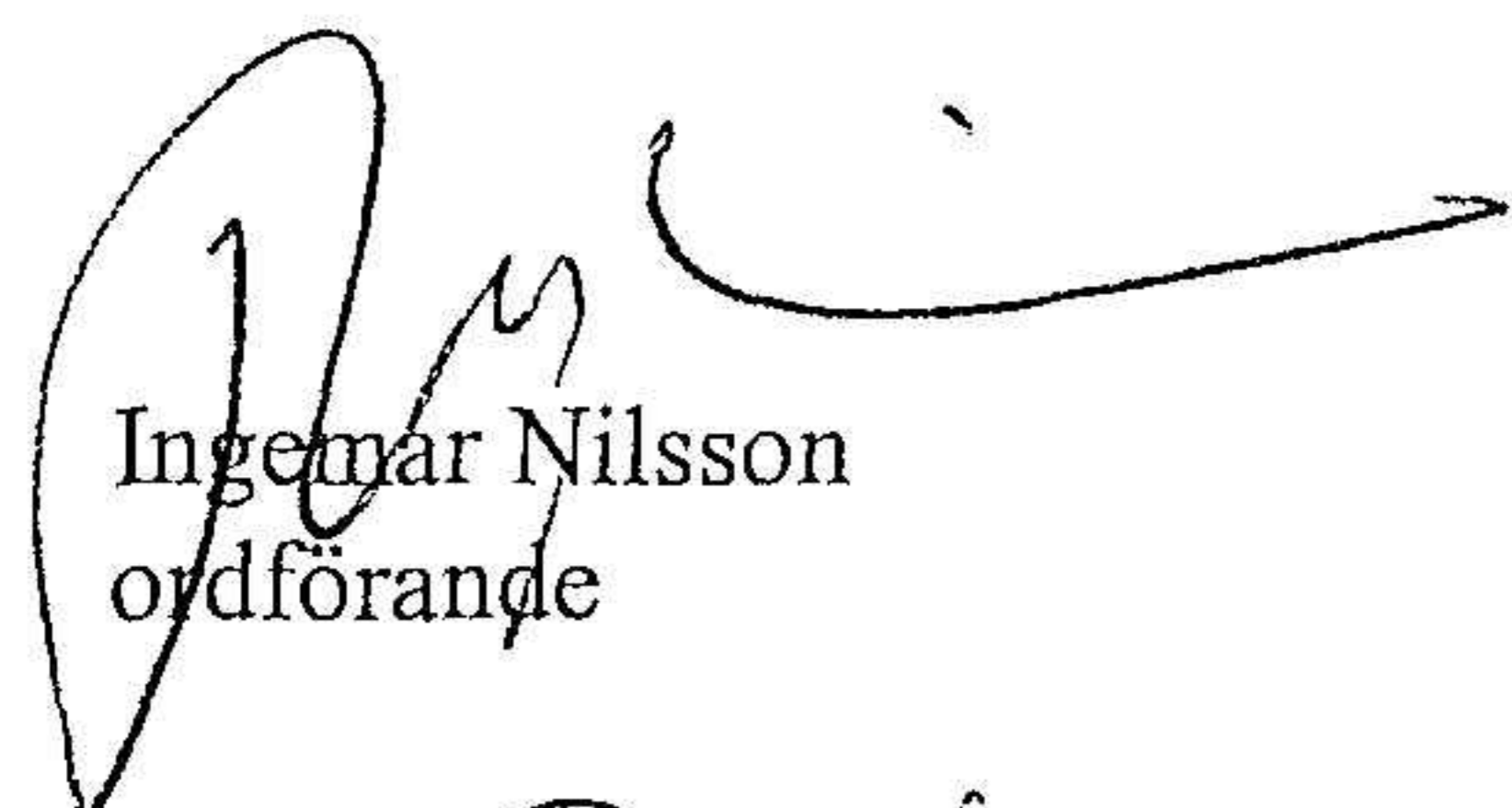
Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 297 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 027 500	4 117 500
	4 027 500	4 117 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Häradsbäck den 29 februari 2024



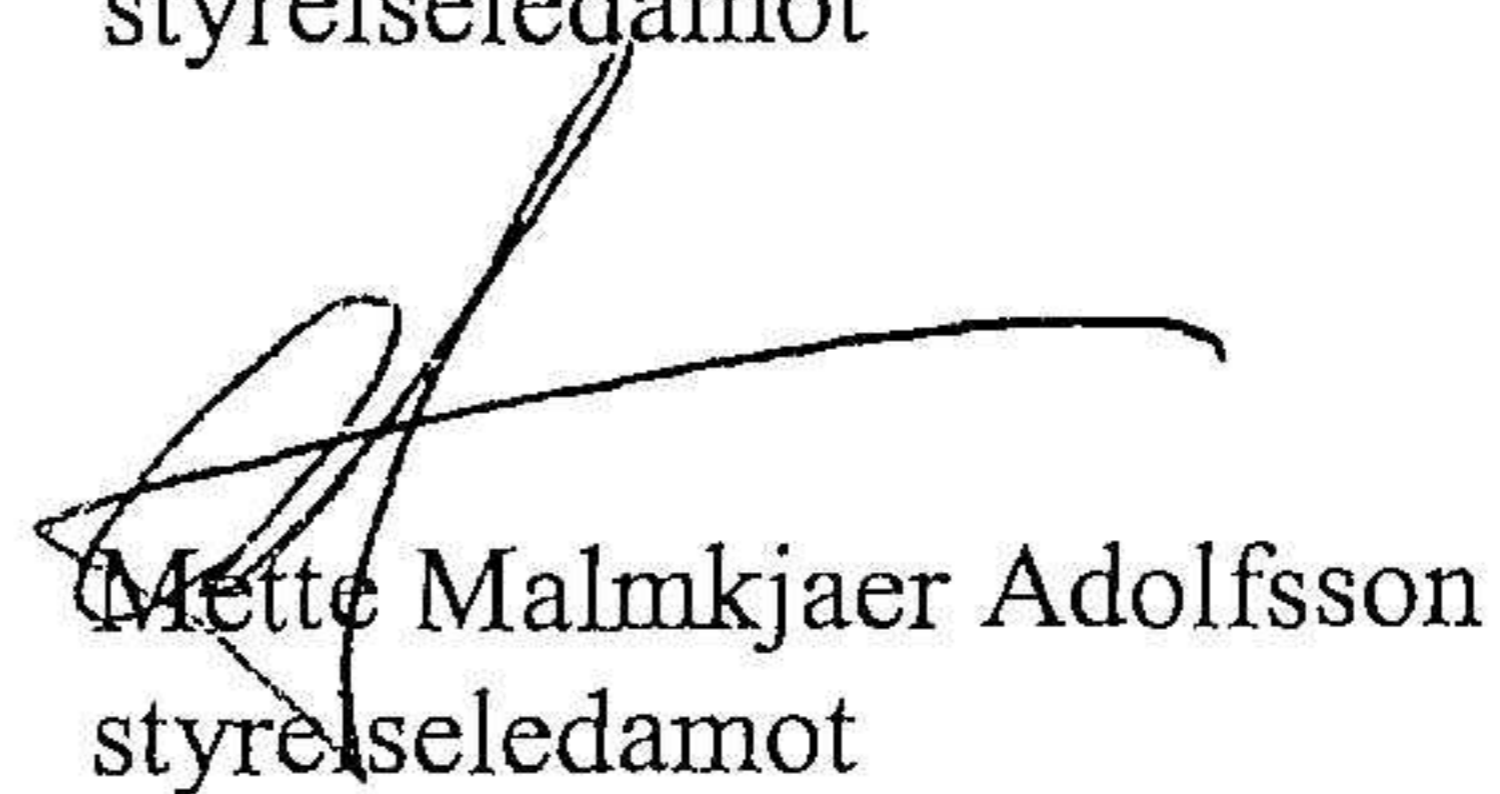
Ingemar Nilsson
ordförande



Cecilia Hallberg
styrelseledamot



Mats Martinsson
styrelseledamot



Mette Malmkjaer Adolfsson
styrelseledamot



Bengt Martinsson
styrelseledamot