

Årsredovisning
för
TORNEDALSHUS AB

556494-9492

Räkenskapsåret

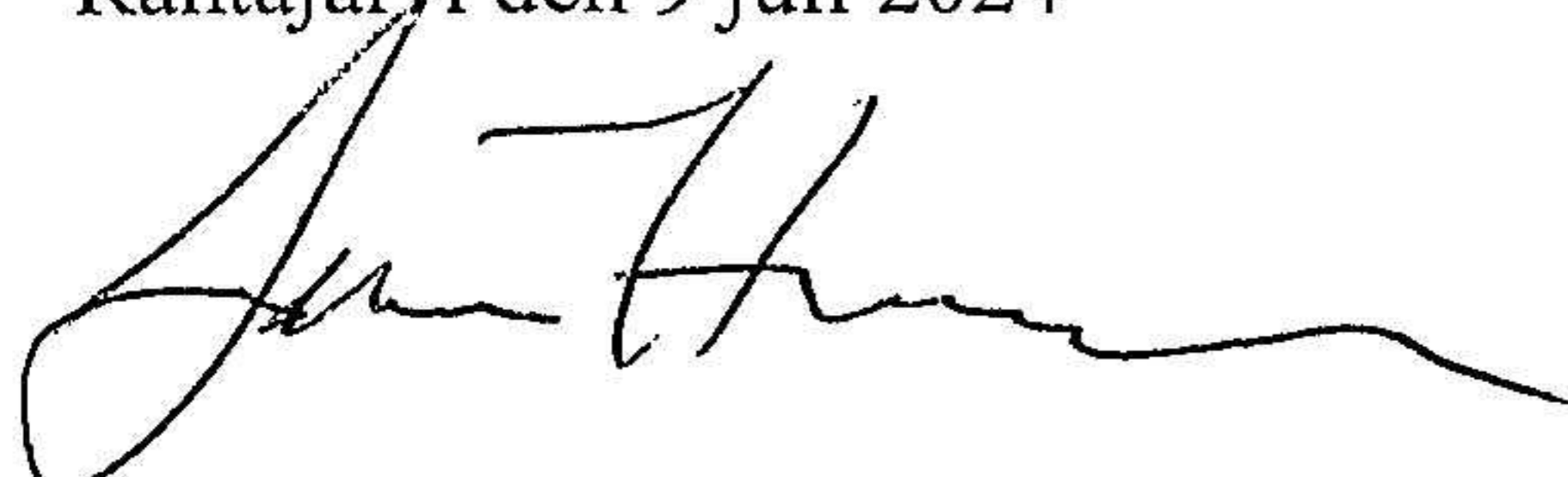
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TORNEDALSHUS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rantajäryi den 9 juli 2024



Johan Hammar

Årsredovisning
för
TORNEDALSHUS AB

556494-9492

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för TORNEDALSHUS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Tornedalshus säljer, tillverkar och levererar monteringsfärdiga trähus företrädesvis på den svenska marknaden. Tillverkningen sker i egen fastighet i Rantajärvi, Övertorneå kommun..

Företaget har sitt säte i Övertorneå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	17 874	22 876	21 941	13 916	17 617
Resultat efter finansiella poster	81	505	-493	-60	-1 991
Soliditet (%)	28	22	17	32	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 226 741	504 583	1 851 324
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			504 583	-504 583	0
Årets resultat				80 518	80 518
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 731 324	80 518	1 931 842

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 731 324
årets vinst	80 518
	1 811 842
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 811 842
	1 811 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		17 873 769	22 876 187
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 560 119	1 298 538
Övriga rörelseintäkter		234 837	66 381
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 548 487	24 241 106

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-13 105 988	-18 843 374
Övriga externa kostnader		-1 679 185	-2 230 776
Personalkostnader	2	-1 060 851	-2 131 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-494 806	-352 510
Övriga rörelsekostnader		-88 189	-47 946
Summa rörelsekostnader		-16 429 019	-23 606 075
Rörelseresultat		119 468	635 031

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 573	13 953
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 523	-144 401
Summa finansiella poster		-38 950	-130 448
Resultat efter finansiella poster		80 518	504 583

Resultat före skatt

80 518 504 583

Årets resultat

80 518 504 583

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 004 618

2 170 068

Inventarier, verktyg och installationer

4

865 856

1 135 277

Summa materiella anläggningstillgångar

2 870 474

3 305 345

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 000

2 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 000

2 000

Summa anläggningstillgångar

2 872 474

3 307 345

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

1 166 155

704 414

Summa varulager

1 166 155

704 414

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 251 952

3 662 646

Övriga fordringar

123 909

479 078

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

296 076

59 437

Summa kortfristiga fordringar

2 671 937

4 201 161

Kassa och bank

Kassa och bank

195 530

20 000

Summa kassa och bank

195 530

20 000

Summa omsättningstillgångar

4 033 622

4 925 575

SUMMA TILLGÅNGAR

6 906 096

8 232 920

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 731 324

1 226 741

Årets resultat

80 518

504 583

Summa fritt eget kapital

1 811 842

1 731 324

Summa eget kapital

1 931 842

1 851 324

Avsättningar

Övriga avsättningar

50 000

50 000

Summa avsättningar

50 000

50 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

0

404 622

Övriga skulder till kreditinstitut

0

397 741

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 189 646

1 182 914

Övriga skulder

157 801

159 043

Summa långfristiga skulder

1 347 447

2 144 320

Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning

1 915 714

355 595

Leverantörsskulder

1 178 606

2 413 711

Skatteskulder

0

31 716

Övriga skulder

192 019

672 967

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

290 468

713 287

Summa kortfristiga skulder

3 576 807

4 187 276

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 906 096

8 232 920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 122 442	5 146 588
Inköp	37 400	0
Omklassificeringar	0	-24 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 159 842	5 122 442
Ingående avskrivningar	-2 952 374	-2 749 524
Årets avskrivningar	-202 850	-202 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 155 224	-2 952 374
Utgående redovisat värde	2 004 618	2 170 068

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 871 436	4 165 202
Inköp	40 000	706 234
Försäljningar/utrangeringar	-29 940	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 881 496	4 871 436
Ingående avskrivningar	-3 736 159	-3 586 499
Försäljningar/utrangeringar	12 475	0
Årets avskrivningar	-291 956	-149 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 015 640	-3 736 159
Utgående redovisat värde	865 856	1 135 277

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	404 607

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	4 000 000	4 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göte Wuotila
Ordförande

Johan Hammar

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Monica Åström
Auktoriserad revisor

2024071125435

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TORNEDALSHUS AB
Org.nr 556494-9492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TORNEDALSHUS AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TORNEDALSHUS ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TORNEDALSHUS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa

beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TORNEDALSHUS AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TORNEDALSHUS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

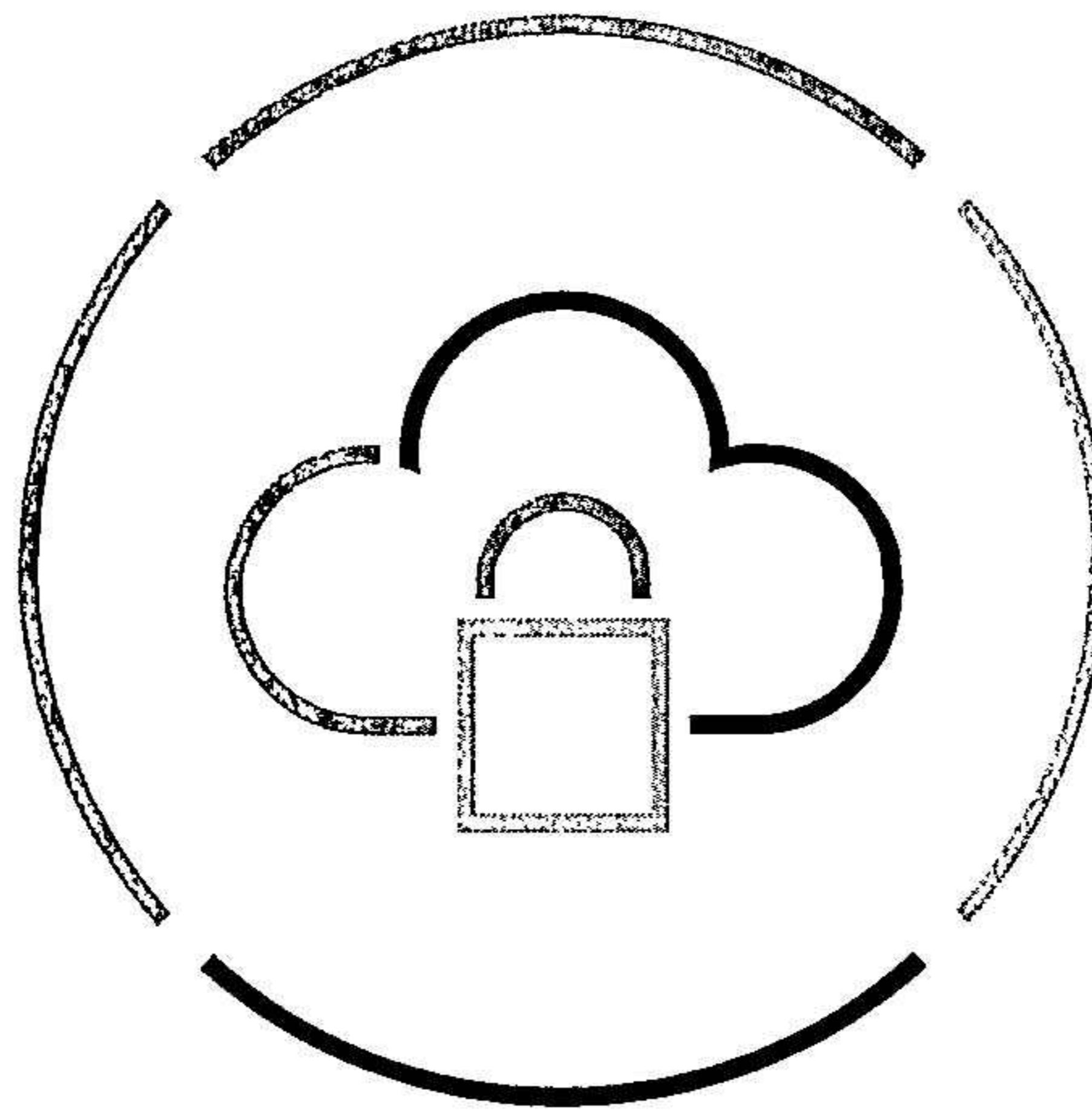
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå dag som framgår av min digitala underskrift

Monika Åström
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024071125440

2024-06-01 06:04:09 UTC+00:00

Styrelseledamot

Johan Ove Hammar



SE BankID - bd33f53e-03ba-48ad-9d1e-c7df91bb281c

2024-06-04 13:34:53 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

MONIKA CECILIA ÅSTRÖM



SE BankID - df7eaddc-cb2b-4dd2-8656-e88131d045d9

2024-06-01 07:47:53 UTC+00:00

Styrelseordförande

GÖTE WUOTILA



SE BankID - 14719d4a-8fca-4de0-b305-161eb9912dab