



Årsredovisning 2024

för

Alingsås Fastighets AB

Organisationsnummer

556024-1621

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Alingsås den 10 mars 2025

Erik Kjellberg
Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Alingsås Fastighets AB äger och förvaltar fastigheten Hjorten 9, med adress Nygatan 18 och Norra Strömgatan 40 i Alingsås centrum. Fastigheten inrymmer affärslokaler, kontor, samlingslokaler och bostadslägenheter. Samtliga enheter är uthyrda med hyresrätt.

Lokaler och bostäder har varit fullt uthyrda under året. Skötsel, reparationer och underhåll av fastigheten har utförts plan enligt.

Under året har utförts ombyggnad på vindsplanet med nya rum och takkupor på taket, med följd att två lägenheter med ett rum och kök har utökats till två lägenheter med två rum och kök. Dessutom har underhållsåtgärder utförts som aktiverats som anläggningstillgång - fasadarbeten, byte av portlås-system, belysning och renovering av lägenhet. Motsvarande tillgångar från tidigare år har uttrangerats efter restvärde.

Bolagets ägare är Riddaretemplet Bonitas av Tempelriddareorden, org. nr 864000-5495. Ägaren utser bolagets styrelse. Ägaren disponerar samlings- och ordenslokaler i fastigheten.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Bolagets säte är Alingsås.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 139 559	2 911 183	2 503 185	2 405 781	2 355 264
Resultat efter finansiella poster	497 530	495 306	2 289 426	407 587	615 554
Balansomslutning	21 661 170	20 764 476	19 508 245	16 371 983	15 462 948
Soliditet, %	31,2%	30,8%	30,8%	25,8%	32,2%

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	104 000	21 000	5 867 167	393 273	6 385 440
Utdelning till aktieägare			-20 800		-20 800
Balanserad vinst			393 273	-393 273	
Årets resultat				394 799	394 799
Belopp vid årets utgång	104 000	21 000	6 239 640	394 799	6 759 439

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst och årets vinst	6 239 640
	394 799
	<u>6 634 439</u>
Styrelsens förslag till utdelning	-20 800
Balanseras i ny räkning	6 613 639

u ok

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 20 800 kr, vilket motsvarar 20 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen ska ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Styrelsen planerar inte några väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och noter.

RESULTATRÄKNING

	Belopp (kr)	Not	2024	2023
Rörelseintäkter				
Nettoomsättning		1	3 139 559	2 911 183
Övriga rörelseintäkter			3 261	3 979
Summa rörelseintäkter			3 142 820	2 915 162
Rörelsekostnader				
Övriga externa kostnader		2	-1 656 058	-1 543 064
Personalkostnader		2, 3	-76 922	-76 355
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			-543 199	-504 334
Övriga rörelsekostnader			-84 078	-88 976
Summa rörelsekostnader			-2 360 257	-2 212 729
Rörelseresultat			782 563	702 433
Finansiella poster				
Ränteintäkter			51	3 358
Räntekostnader			-285 084	-210 485
Summa finansiella poster			-285 033	-207 127
Resultat efter finansiella poster			497 530	495 306
Resultat före skatt			497 530	495 306
Skatt på årets resultat		4	-102 731	-102 033
Årets resultat			394 799	393 273

BALANSRÄKNING

Utgående balans (kr)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	21 105 159	19 016 153
Pågående anläggningar	6	0	644 056
Summa materiella anläggningstillgångar		21 105 159	19 660 209
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		942	3 367
Övriga fordringar		16 204	13 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 599	59 818
Summa kortfristiga fordringar		78 745	76 683
Kassa och bank			
Kassa och bank		477 266	1 027 584
Summa kassa och bank		477 266	1 027 584
Summa omsättningstillgångar		556 011	1 104 267
SUMMA TILLGÅNGAR		21 661 170	20 764 476
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		104 000	104 000
Reservfond		21 000	21 000
Summa bundet eget kapital		125 000	125 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 239 640	5 867 167
Årets resultat		394 799	393 273
Summa fritt eget kapital		6 634 439	6 260 440
Summa eget kapital		6 759 439	6 385 440
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 824 144	1 721 413
Summa avsättningar		1 824 144	1 721 413
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	4 850 000	4 050 000
Summa långfristiga skulder		4 850 000	4 050 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	7 700 000	7 500 000
Leverantörsskulder		208 287	649 885
Skatteskulder		11 774	11 446
Övriga skulder		3 915	8 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 611	437 690
Summa kortfristiga skulder		8 227 587	8 607 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 661 170	20 764 476

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, det så kallade K3-regelverket för komponentavskrivning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Byggnad och mark redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar eller utrangeringar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. För stomme och grund tillämpas 100 år som nyttjandeperiod. För övriga komponenter tillämpas nyttjandeperioder mellan 70 och 20 år.

Uppskjuten skatt

I bolagets inkomstdeklaration yrkas maximala skattemässiga värdeminskningsavdrag. Dessa överstiger de ackumulerade planentliga avskrivningarna enligt not 5 med betydande belopp. Som en följd av detta har bolaget ett stort skattemässigt förlustavdrag som ackumulerats under flera år.

Om jämförelse görs mellan bokfört värde och det skattemässiga restvärdet, samt om hänsyn tas till förlustavdraget, föreligger en uppskjuten skatteskuld, vilket är bokfört som avsättning i bolagets balansräkning.

Not 1 Nettoomsättning

	2024	2023
Hyror bostäder	816 324	737 260
Hyror lokaler	2 249 937	2 117 445
Övriga hyror och försäljning	76 559	60 457
Summa nettoomsättning	3 142 820	2 915 162

Not 2 Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftkostnader, fastighet	988 418	815 641
Underhåll av fastighet	208 091	329 644
Administrativa kostnader	297 560	236 117
Personalkostnader	76 922	76 355
Fastighetsskatt	161 990	161 662
Summa fastighetskostnader	1 732 981	1 619 419

Not 3 Medelantal anställda

	2024	2023
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.	0,04	0,04

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Uppskjuten skatt	-102 731	-102 033
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	497 530	495 306
Skattekostnad 20,6 % (20,6 %)	-102 491	-102 033
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-17 456	-18 500
Ej skattepliktiga intäkter	9	59
Skattemässiga justeringar	157 009	127 477
Uppkomna underskottsavdrag	-37 071	-7 003
Förändring Uppskjuten skatt	-102 731	-102 033
Summa	-102 731	-102 033

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden för byggnader och mark	23 382 645	22 535 715
Årets anskaffning	2 716 283	988 930
Justerade värden p g a avyttring eller utrangering	-123 000	-142 000
Utgående anskaffningsvärden för byggnader och mark	25 975 928	23 382 645
Ingående avskrivningar	-4 366 492	-3 915 182
Årets avskrivningar enligt plan:	-543 199	-504 334
Justerings p g a avyttring eller utrangering	38 922	53 024
Utgående avskrivningar	-4 870 769	-4 366 492
Utgående redovisat anskaffningsvärde	21 105 159	19 016 153
Varav värde byggnader	20 641 549	18 552 543
Varav värde mark	463 610	463 610

Not 6 Pågående arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	644 056	323 310
Årets arbeten och inköp	2 072 227	1 309 676
Omklassificerat till årets anskaffning	-2 716 283	-988 930
Utgående redovisat värde	0	644 056

Not 7 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skuld som förfaller efter 1 år	4 850 000	4 050 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skuld och amorteringar som förfaller inom 1 år	7 700 000	7 500 000
Summa skulder till kreditinstitut	12 550 000	11 550 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	13 350 000	13 350 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Alingsås den 6 mars 2025



Per Palm
Ordförande



Erik Kjellberg
Verkställande direktör



Lars Lindberg



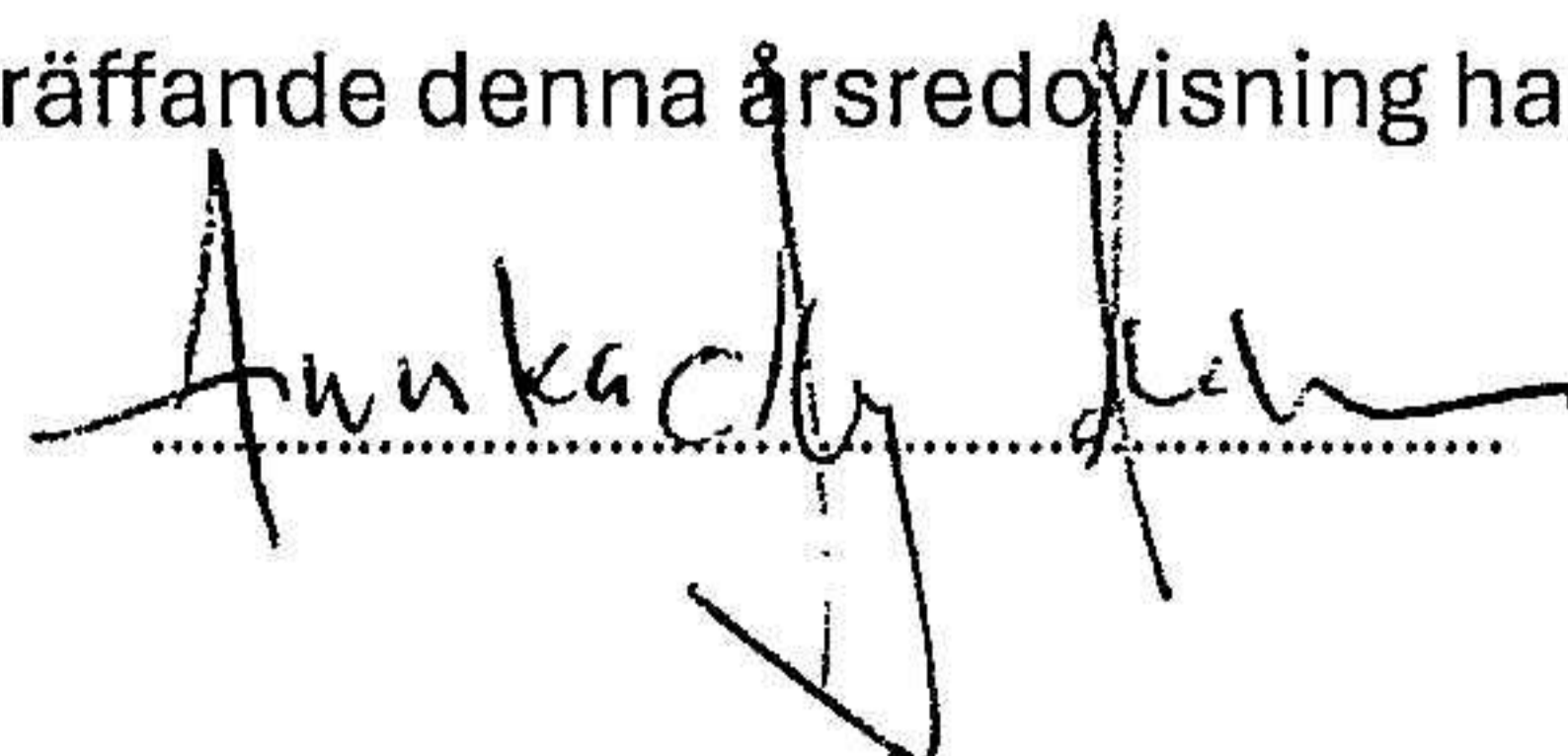
Leif Skårman



Tore Litborn

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 7 mars 2025

Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alingsås Fastighetsaktiebolag
Org.nr. 556024-1621

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alingsås Fastighetsaktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alingsås Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alingsås Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alingsås Fastighetsaktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alingsås Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

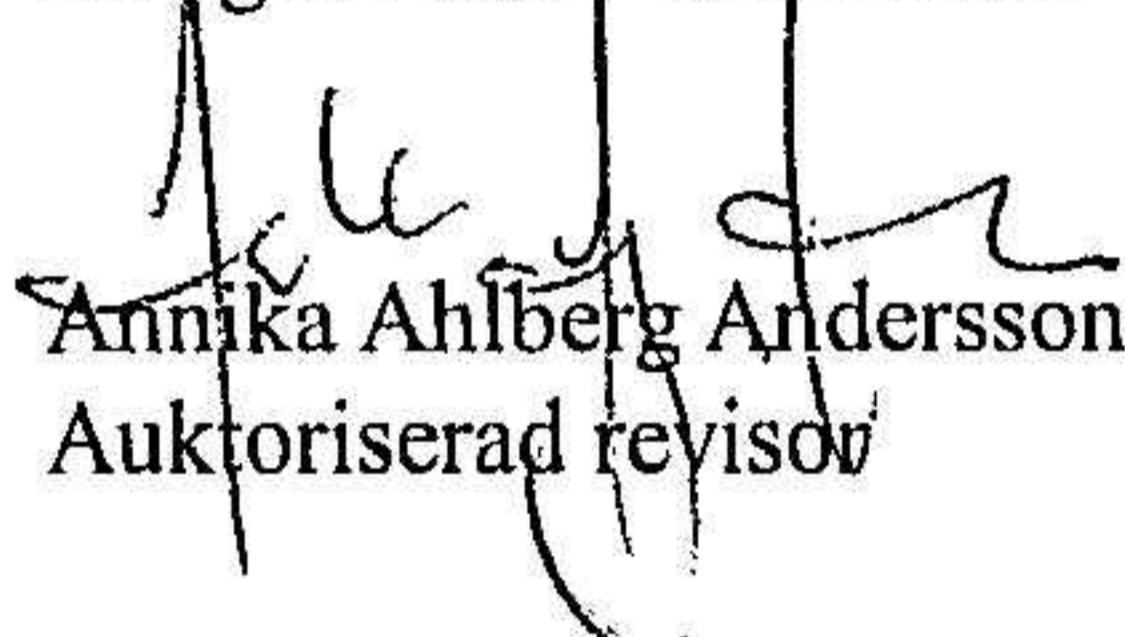
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 7 mars 2025


Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor