

# ÅRSREDOVISNING

för

## Shinkansen Förvaltnings AB

Org.nr. 559224-1300

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Martin Isebäck, Styrelseledamot  
2026-03-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Partille.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 449 281	3 390 542	3 323 721	3 265 084
Resultat efter finansiella poster	1 977 283	1 066 659	833 211	2 172 001
Soliditet (%)	47,01	38,05	21,00	18,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 193 131	846 930	6 090 061
Balanseras i ny räkning		846 930	-846 930	0
Årets resultat			1 533 518	1 533 518
Belopp vid årets utgång	50 000	6 040 061	1 533 518	7 623 579

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 040 061
Årets resultat	1 533 518
	<u>7 573 579</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 573 579
	<u>7 573 579</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Shinkansen Förvaltnings AB

Org.nr. 559224-1300

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 449 281	3 390 542
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 449 281</b>	<b>3 390 542</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 147 167	-1 229 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-273 314	-273 314
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 420 481</b>	<b>-1 502 934</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 028 800</b>	<b>1 887 608</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	0	7 278
Räntekostnader	-51 517	-828 227
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-51 517</b>	<b>-820 949</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 977 283</b>	<b>1 066 659</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-45 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-45 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 931 783</b>	<b>1 066 659</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-398 265	-219 729
<b>Årets resultat</b>	<b>1 533 518</b>	<b>846 930</b>

# Shinkansen Förvaltnings AB

Org.nr. 559224-1300

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>15 172 102</u>	<u>15 445 416</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 172 102	15 445 416
Summa anläggningstillgångar		15 172 102	15 445 416
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		92 251	29 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 618</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		102 869	29 879
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>938 717</u>	<u>528 842</u>
Summa kassa och bank		938 717	528 842
Summa omsättningstillgångar		1 041 586	558 721
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 213 688</b>	<b>16 004 137</b>

# Shinkansen Förvaltnings AB

Org.nr. 559224-1300

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	6 040 061	5 193 131
Årets resultat	1 533 518	846 930
Summa fritt eget kapital	7 573 579	6 040 061
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 623 579</b>	<b>6 090 061</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 000 000
Skulder till koncernföretag	8 145 500	7 400 000
Summa långfristiga skulder	8 145 500	9 400 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	58 365	108 711
Övriga skulder	30 000	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	356 244	375 365
Summa kortfristiga skulder	444 609	514 076
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 213 688</b>	<b>16 004 137</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

16 811 98616 811 986

Utgående anskaffningsvärden

16 811 986

16 811 986

Ingående avskrivningar

-1 366 570

-1 093 256

Årets avskrivningar

-273 314-273 314

Utgående avskrivningar

-1 639 884-1 366 570

Redovisat värde

15 172 102

15 445 416

## Övriga noter

## Not 3 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

18 700 000

18 700 000

## Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Isfast Holding AB org. nr 559228-6230 med säte i Västra Götaland, Partille.

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-18

*Martin Isebäck*

Martin Isebäck

2026-03-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift. 20 mars 2026.

BDO Göteborg AB

*Andrea Lindgren*

Andrea Lindgren

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Shinkansen Förvaltnings AB, org.nr 559224-1300

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Shinkansen Förvaltnings AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Shinkansen Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Shinkansen Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Shinkansen Förvaltnings AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Shinkansen Förvaltnings AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg  
2026-03-20  
BDO Göteborg AB

*Andrea Lindgren*  
Andrea Lindgren  
Auktoriserad revisor