

# Årsredovisning

---

*MIAP AB*

*559344-8110*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-05 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Michaela Appelkvist  
2023-06-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter, äga och förvalta aktier och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2111-2212</b>
Resultat efter finansiella poster	1 177 200
Soliditet %	43

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		1 177 200
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 177 200

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>1 177 200</i>
<i>Summa</i>	<i>1 177 200</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 177 200
<i>Summa</i>	<i>1 177 200</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-11-05	2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-16 039
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 039</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 039</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 193 239	
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 193 239</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 177 200</b>	
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 177 200</b>	
<b>Årets resultat</b>	<b>1 177 200</b>	

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

1 667 135

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

1 667 135

**Summa anläggningstillgångar**

**1 667 135**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 141 466

*Summa kassa och bank*

1 141 466

**Summa omsättningstillgångar**

**1 141 466**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 808 601**

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

1 177 200

*Summa fritt eget kapital*

1 177 200

**Summa eget kapital**

**1 202 200**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 597 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 625

**Summa kortfristiga skulder**

**1 606 401**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 808 601**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2022-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	1 702 867	-
Försäljningar	-35 732	-
Utgående anskaffningsvärden	1 667 135	-
Redovisat värde	1 667 135	-

### Not 3 Medelantalet anställda 2022-12-31

Medelantalet anställda	0	-
------------------------	---	---

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Michaela Appelkvist*

Michaela Appelkvist

2023-06-22