

Årsredovisning
för
1703 Fastighetsförvaltning AB
559009-2549

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Persson, Styrelseledamot
2023-02-21

Styrelsen för 1703 Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jonas Persson i Slogstorp AB, org nummer; 556754-5149

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	180	180	180	213
Resultat efter finansiella poster	20	5	32	54
Soliditet (%)	6,2	5,5	5,1	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	133 613	4 065	187 678
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 065	-4 065	0
Årets resultat			15 483	15 483
Belopp vid årets utgång	50 000	137 678	15 483	203 161

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 679
årets vinst	15 483
	153 162
disponeras så att	
i ny räkning överföres	153 162
	153 162

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 002 752	3 107 043
Summa materiella anläggningstillgångar		3 002 752	3 107 043
Summa anläggningstillgångar		3 002 752	3 107 043
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-1	147 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	0
Summa kortfristiga fordringar		29 999	147 253
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		247 850	149 113
Summa kassa och bank		247 850	149 113
Summa omsättningstillgångar		277 849	296 366
SUMMA TILLGÅNGAR		3 280 601	3 403 409

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

137 679

133 613

Årets resultat

15 483

4 065

Summa fritt eget kapital

153 162

137 678

Summa eget kapital

203 162

187 678

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 410 260

1 523 080

Skulder till koncernföretag

1 485 945

1 485 945

Summa långfristiga skulder

2 896 205

3 009 025

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

112 820

112 820

Skatteskulder

18 656

21 201

Övriga skulder

36 338

67 684

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 420

5 001

Summa kortfristiga skulder

181 234

206 706

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 280 601

3 403 409

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning		2 200 000
		2 200 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden		3 746 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		3 746 159
Ingående avskrivningar		-534 741
Årets avskrivningar		-104 291
Utgående ackumulerade avskrivningar		-639 032
Utgående redovisat värde		3 107 127

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	958 981	1 071 800
	958 981	1 071 800

Löberöd 2023-02-21

Jonas Persson
Jonas Persson
Styrelseledamot