

Årsredovisning och koncernredovisning

Leda Invest AB

556396-7057

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för bolaget har fastställts på årsstämma 2023-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn 2023-03-24



Elisabeth Dahlgren

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Leda Invest AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse Koncernen	2-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Moderföretaget	
Resultaträkning	9
Balansräkning	10-11
Kassaflödesanalys	12
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	13-15
Noter	16-27

Styrelsens säte: Ulricehamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Ulricehamns kommun, är ett holdingbolag och moderbolag till dotterbolagen ByggArvid AB (556594-9319), HAMJE 1 AB (559041-5690), HAMJE 2 AB (559185-2727), HAMJE 3 Invest AB (559194-4300), HAMJE 4 AB (559212-6055), Hamje 5 AB (559381-9559) samt Hamje 6 AB (556395-1998).

Bolaget är också delägare (50%) i Eventbruket AB (559343-1132).

Väsentliga händelser under året

Året har präglats av rådande situation i Sverige och världen. Pågående nybyggnation av bostäder slutförs men det är väldigt få nya projekt som startas. Det finns en ökning av om- och tillbyggnationer inom den offentliga förvaltningen och intresset för lager- och produktionslokaler är fortsatt på en hög nivå.

Materialpriser har stabiliserats och kanske till och med sjunkit men att få fram material är nu det stora problemet.

Väsentliga händelser efter balansdagen och framtida utveckling

Dotterbolaget ByggArvid AB har en tillfredställande orderbok inför år 2023 men behöver fyllas på med projekt att genomföra under hösten. Nuvarande bemanning har fullt upp att göra och ytterligare varsel behövs inte.

Flerårsöversikt

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Summa intäkter (tkr)	282 405	292 388	255 183	250 227	204 269
Resultat efter finansiella poster (tkr)	22 031	24 403	21 808	28 951	15 435
Balansomslutning (tkr)	125 781	145 121	130 088	114 026	111 147
Kassalikviditet (%)	213,9	283,8	224,9	224,8	109,3
Soliditet (%)	74,4	59,5	53,5	49,7	30,5
Avkastning på justerat eget kapital (%)	19,5	24,9	27,2	50,3	71,6
Avkastning på totalt kapital (%)	16,7	18,1	18,6	26,4	28,0
Medelantal anställda	49	46	45	44	37

Moderföretaget	2022	2021	2020	2019	2018
Summa intäkter (tkr)	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	18 335	29 977	9 980	11 980	2 577
Balansomslutning (tkr)	54 990	46 627	22 182	16 283	5 604
Soliditet (%)	99,8	99,8	97,1	98,5	99,1
Avkastning på justerat eget kapital (%)	28,7	69,8	41,7	86,8	52,7
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

Se nyckeltalsdefinitioner i not 28.

Specifikation över förändring av eget kapital

<i>Koncernen</i>	Aktie- kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	50	69 524	69 574
Lämnad utdelning		-5 000	-5 000
Årets resultat		21 712	21 712
Utgående balans 2021-12-31	50	86 236	86 286
Lämnad utdelning		-10 000	-10 000
Årets resultat		17 236	17 236
Utgående balans 2022-12-31	50	93 472	93 522

<i>Moderföretaget</i>	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	50	11 532	10 000	21 582
Överföring resultat föregående år		10 000	-10 000	0
Lämnad utdelning		-5 000		-5 000
Årets resultat			30 020	30 020
Utgående balans 2021-12-31	50	16 532	30 020	46 602
Överföring resultat föregående år		30 020	-30 020	0
Lämnad utdelning		-10 000		-10 000
Årets resultat			18 350	18 350
Utgående balans 2022-12-31	50	36 552	18 350	54 952

Förslag till resultatdisposition (tkr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	36 552
Årets resultat	18 350
	54 902
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000
i ny räkning överföres	49 902
	54 902

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utbetalning skall ske.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen uppfattning är att vinstdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risk ställer på det egna kapitalet, bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Koncernens resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1	281 115	291 102
Övriga intäkter		1 290	1 286
		282 405	292 388
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Kostnader för produktion		-216 556	-239 112
Övriga externa kostnader	2,3	-6 688	-6 375
Personalkostnader	4	-36 132	-32 871
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	12, 13, 14	-565	-539
		-259 941	-278 897
Rörelseresultat		22 464	13 491
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	11 383
Resultat från andelar i bostadsrättsförening	7	-210	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	89	50
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-312	-521
		-433	10 912
Resultat efter finansiella poster		22 031	24 403
Skatt på årets resultat	11	-4 795	-2 691
Årets resultat		17 236	21 712

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	35 636	35 883
Inventarier, verktyg och installationer	13	757	275
Förbättringsutgifter på annans fastighet	14	28	57
		36 421	36 215
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	16	150	150
Andelar i bostadsrättsförening	17	0	2 950
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	34 990	0
		35 140	3 100
Summa anläggningstillgångar		71 561	39 315
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager mm</i>			
Handelsvaror		471	0
		471	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 192	28 194
Fordringar hos intresseföretag		1 060	1 060
Övriga fordringar		195	16 662
Upparbetade, ej fakturerade intäkter	20	8 752	32 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	1 728	1 166
		26 927	79 860
<i>Kassa och bank</i>	22	26 822	25 946
Summa omsättningstillgångar		54 220	105 806
SUMMA TILLGÅNGAR		125 781	145 121

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50	50
Annat eget kapital inklusive årets resultat		93 472	86 236
		93 522	86 286
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	23	5 923	4 966
Avsättning för garantier		1 212	1 212
		7 135	6 178
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	24	0	15 356
		0	15 356
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		0	925
Skulder till intresseföretag		0	25
Leverantörsskulder		11 664	20 303
Fakturerade, ej upparbetade intäkter	25	2 168	4 292
Aktuella skatteskulder		25	27
Övriga skulder		2 861	4 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	8 406	7 052
		25 124	37 301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		125 781	145 121

Koncernens kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	22 464	13 491
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	565	539
	23 029	14 030
Erhållen ränta	89	50
Erlagd ränta	-312	-521
Betald inkomstskatt	-4 060	-3 226
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	18 746	10 333
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändringar i varulager	-471	0
Förändringar i rörelsefordringar	52 983	-35 425
Förändringar i rörelseskulder	-11 030	5 151
Kassaflöde från den löpande verksamheten	60 228	-19 941
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv/avyttringar av materiella anläggningstillgångar	-771	-218
Förvärv av intresseföretag	-50	-37
Förvärv av långfristiga värdepapper	-34 990	0
Avyttringar av andelar i bostadsrättsförening	2 740	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-33 071	-255
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utbetald utdelning	-10 000	-5 000
Förändring av skulder till kreditinstitut	-16 281	-6 295
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-26 281	-11 295
Årets kassaflöde	876	-31 491
Likvida medel vid årets början	25 946	57 437
Likvida medel vid årets slut	26 822	25 946

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1	0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2,3	-15	-22
		-15	-22
Rörelseresultat	5	-15	-22
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	18 350	30 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	0	-1
		18 350	29 999
Resultat efter finansiella poster		18 335	29 977
Bokslutsdispositioner	10	15	43
Resultat före skatt		18 350	30 020
Skatt på årets resultat	11	0	0
Årets resultat		18 350	30 020

Moderbolagets balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15	5 050	5 000
Andelar i intresseföretag	16	37	37
Fordringar hos koncernföretag	19	37 859	37 399
		42 946	42 436
Summa anläggningstillgångar		42 946	42 436
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7	0
		13	6
<i>Kassa och bank</i>	22	12 031	4 185
Summa omsättningstillgångar		12 044	4 191
SUMMA TILLGÅNGAR		54 990	46 627

Leda Invest AB
556396-7057

2023032904076

Moderbolagets balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 552	16 532
Årets resultat		18 350	30 020
		54 902	46 552
Summa eget kapital		54 952	46 602
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag		38	25
		38	25
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 990	46 627

EP A

Moderbolagets kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-15	-22
Erlagd ränta	0	-1
Betald inkomstskatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-15	-23
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändringar i rörelseskulder	13	-575
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2	-598
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv/avyttringar av finansiella anläggningstillgångar	-50	-37
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-50	-37
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Erhållna utdelningar	18 350	30 000
Förändring fordringar i koncernföretag	-467	-22 212
Erhållna/Lämnade koncernbidrag	15	43
Utbetald utdelning	-10 000	-5 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	7 898	2 831
Årets kassaflöde	7 846	2 196
Likvida medel vid årets början	4 185	1 989
Likvida medel vid årets slut	12 031	4 185

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1955:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Vid rena s.k. substansförvärv dvs. förvärv av fastigheter genom köp av aktier i koncernföretag beräknas uppskjuten skatteskuld i enlighet med den värdering som företaget gjort av den uppskjutna skatteskulden vid affärsuppgörelsen vilket innebär att ingen uppskjuten skatteskuld här redovisas.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget. Se vidare under respektive nedanstående rubriker såsom intäktsredovisning osv.

Intresseföretag redovisas i enlighet med kapitalandelsmetoden.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänste- och entreprenadsuppdrag

Tjänste- och entreprenadsuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt, tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Koncernen vinstavräknar utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delar redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt" alternativt "Fakturerad men ej upparbetad intäkt".

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Se vidare beskrivning för respektive grupp av finansiella instrument.

Redovisning av hyres- och leasingavtal

Samtliga hyres- och leasingavtal klassificeras som operationella. Se vidare not 3.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I bolaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-40 år
Inventarier	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, med tillämpning av den s.k. först-in-först-ut principen, FIFO.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Risker och osäkerhetsfaktorer i uppskattningar och bedömningar

Företaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer sällan att motsvara det slutliga verkliga resultatet. De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för intäkter, kostnader, tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Löpande under året och vid årsbokslut görs uppskattningar och bedömningar i respektive entreprenadprojekt till fast pris gällande färdigställandegrad, återstående intäkter och kostnader. Dessa uppskattningar och bedömningar ligger sedan till grund för successiv vinstavräkning i bolaget.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:</i>				
Byggverksamhet	278 977	288 966	0	0
Fastighetsförvaltning (hyresintäkter)	2 138	2 136	0	0
	281 115	291 102	0	0
<i>Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:</i>				
Sverige	281 115	291 102	0	0
	281 115	291 102	0	0

Not 2 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Ernst & Young AB</i>				
Revisionsuppdrag	178	130	0	0
Konsultation	13	170	0	0
	191	300	0	0

Not 3 Operationella hyres- och leasingavtal

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>ByggArvid AB som hyres och leasingtagare</i>				
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	1 265	1 260	0	0
	1 265	1 260	0	0
Framtida minimileasingavgifter avseende ej uppsägningbara operationella leasingavtal:				
Ska betalas inom 1 år	778	726	0	0
Ska betalas inom 2-5 år	730	569	0	0
Ska betalas senare än 5 år	0	0	0	0

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022		2021	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
<i>Medelantalet anställda</i>				
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	49	82%	46	84%

	2022		2021	
	Löner och andra ersättningar	sociala kostnader (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	sociala kostnader (varav pensionskostnader)
Moderföretaget	0	0 (0)	0	0 (0)
Dotterföretag	23 633	11 070 (1 220)	21 862	9 909 (929)
Koncernen totalt	23 633	11 070 (1 220)	21 862	9 909 (929)

Av företagets pensionskostnader avser 132,3 tkr (156,7) gruppen styrelse och VD.

	2022		2021	
	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda
Moderföretaget	0 (0)	0	0 (0)	0
Dotterföretag	852 (0)	22 781	696 (0)	21 166
Koncernen totalt	852 (0)	22 781	696 (0)	21 166

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>				
Andel kvinnor i styrelsen	67%	67%	100%	100%
Andel män i styrelsen	33%	33%	0%	0%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50%	33%	100%	100%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50%	67%	0%	0%

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022	2021
Andel av årets totala kostnader som skett från andra företag inom koncernen	0,0%	0,0%
Andel av årets totala intäkterna som skett till andra företag inom koncernen	0,0%	0,0%

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	11 383	0	0
Utdelning från koncernföretag	0	0	18 350	30 000
	0	11 383	18 350	30 000

Not 7 Resultat från andelar i bostadsrättsförening

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Resultat vid avyttringar	-210	0	0	0
	-210	0	0	0

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Övriga ränteintäkter	89	50	0	0
	89	50	0	0

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Övriga räntekostnader	-312	-521	0	-1
	-312	-521	0	-1

Not 10 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2022	2021
Erhållet koncernbidrag	613	966
Lämnat koncernbidrag	-598	-923
	15	43

Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-3 838	-1 988	0	0
Uppskjuten skatt	-957	-703	0	0
Summa redovisad skatt	-4 795	-2 691	0	0

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	22 031	24 403	18 350	30 020
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (20,6 %)	-4 538	-5 027	-3 780	-6 184
<i>Skatteeffekt av:</i>				
Utnyttjat underskott	0	74	0	4
Ej skattepliktiga intäkter	18	2 345	3 780	6 180
Ej avdragsgilla kostnader m.m.	-275	-35	0	0
Differens hänförlig till tidigare år	0	-5	0	0
Omräknad till aktuell skattesats	0	-43	0	0
Redovisad skatt	-4 795	-2 691	0	0
Effektiv skattesats	21,8%	11,0%	0,0%	0,0%

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld
 Vad avser förändring av uppskjuten skatteskuld, se not 22.

Not 12 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	36 839	40 016	0	0
Årets anskaffningar	0	200	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	-3 377	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 839	36 839	0	0
Ingående avskrivningar	-956	-708	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-247	-248	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 203	-956	0	0
Utgående redovisat värde	35 636	35 883	0	0

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 482	3 594	0	0
Årets anskaffningar	792	18	0	0
Försäljning/utrangeringar	-145	-2 130	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 129	1 482	0	0
Ingående avskrivningar	-1 207	-3 085	0	0
Försäljning/utrangeringar	124	2 141	0	0
Årets avskrivningar	-289	-263	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 372	-1 207	0	0
Utgående redovisat värde	757	275	0	0

Not 14 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	927	927	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	927	927	0	0
Ingående avskrivningar	-870	-842	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-29	-28	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-899	-870	0	0
Utgående redovisat värde	28	57	0	0

Not 15 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Andelar i koncernföretag</i>		
Ingående redovisat värde	5 000	5 000
Förvärv	50	0
Utgående redovisat värde	5 050	5 000

Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital andel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	Bokfört värde
ByggArvid AB	100%	100%	1 500	4 800	4 800
HAMJE 1 AB	100%	100%	50	50	50
Bromarken 1 AB	100%	100%	50	0	0
Exploatering Bronäs 3 i Ulricehamn AE	100%	100%	500	0	0
HAMJE 2 AB	100%	100%	500	50	50
Bronäs Daltorp 11 AB	100%	100%	500	0	0
Bronäs Tegelbruket AB	100%	100%	500	0	0
Bronäs Projekt AB	100%	100%	500	0	0
HAMJE 3 Invest AB	100%	100%	500	50	50
HAMJE 4 AB	100%	100%	500	50	50
HAMJE 5 AB	100%	100%	250	25	0
Exploatering Brf Naturrutan 2 AB	100%	100%	250	0	0
HAMJE 6 AB	100%	100%	250	25	0
				5 050	5 000

Leda Invest AB
556396-7057

2023032904087

Namn	Org. Nr	Säte
ByggArvid AB	556594-9319	Ulricehamn
HAMJE 1 AB	559041-5690	Ulricehamn
Bromarken 1 AB	559050-5508	Ulricehamn
Exploatering Bronäs 3 i Ulricehamn AB	559161-0380	Ulricehamn
HAMJE 2 AB	559185-2727	Ulricehamn
Bronäs Daltorp 11 AB	559075-6697	Ulricehamn
Bronäs Tegelbruket AB	559075-6689	Ulricehamn
Bronäs Projekt AB	559063-2716	Ulricehamn
HAMJE 3 Invest AB	559194-4300	Ulricehamn
HAMJE 4 AB	559212-6055	Ulricehamn
HAMJE 5 AB	559381-9559	Ulricehamn
Exploatering Brf Naturrutan 2 AB	559382-6471	Ulricehamn
HAMJE 6 AB	559395-1998	Ulricehamn

Not 16 Andelar i intresseföreag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Andelar i intresseföretag</i>				
Ingående redovisat värde	150	113	37	0
Förvärv / aktieägartillskott	0	37	0	37
Utgående redovisat värde	150	150	37	37

Specifikation av andelar i intresseföretag

Koncern

Namn	Kapital andel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	Bokfört värde
Stenbäckshöjden Invest AB	50%	50%	250	113	113
Stenbäckshöjden Projekt AB	100%	100%	500	0	0
Eventbruket AB	50%	50%	125	37	37

	Org. Nr	Säte
Stenbäckshöjden Invest AB	559260-7237	Göteborg
Stenbäckshöjden Projekt AB	559150-1845	Göteborg
Eventbruket AB	559343-1132	Ulricehamn

Moderbolaget

Namn	Kapital andel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	Bokfört värde
Eventbruket AB	50%	50%	125	37	37

	Org. Nr	Säte
Eventbruket AB	559343-1132	Ulricehamn

h
gp

Not 17 Andelar i bostadsrättsförening

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Andelar i bostadsrättsförening</i>				
Ingående anskaffningsvärde	2 950	2 950	0	0
Årets anskaffning	0	0	0	0
Försäljning/utrangering	-2 950	0	0	0
Utgående redovisat värde	0	2 950	0	0

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Årets anskaffning	34 990	0	0	0
Försäljning/utrangering	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	34 990	0	0	0

Not 19 Fordringar hos koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	37 399	15 187
Tillkommande fordringar	460	22 212
Amorteringar, avgående fordringar	0	0
Utgående redovisat värde	37 859	37 399

Not 20 Pågående entreprenaduppdrag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastpris uppdrag (successiv vinstavräkning)</i>				
Uppdragsinkomster från fastpris uppdrag som redovisas som nettoomsättning enligt ovan	40 451	346 700	0	0
Fakturerade belopp	-37 815	-318 311	0	0
	2 636	28 389	0	0
<i>Löpande räknings uppdrag</i>				
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	6 116	4 389	0	0
	6 116	4 389	0	0

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	80	68	0	0
Förutbetald hyra	101	93	0	0
Upplupen inköpsbonus	417	568	0	0
Upplupen ränta	198	109	0	0
Övrigt	932	328	0	0
	1 728	1 166	0	0

Not 22 Beviljad checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad, ej utnyttjad checkräkningskredit	3 000	3 000	0	0

Not 23 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets början	4 966	4 263	0	0
Årets avsättning	957	660	0	0
Omräknad till aktuell skattesats	0	43	0	0
Under året återförda belopp	0	0	0	0
	5 923	4 966	0	0
<i>Garantiavsättning</i>				
Belopp vid årets början	1 212	1 212	0	0
Årets avsättning	1 212	1 212	0	0
Under året ianspråktaga belopp	-1 212	-1 212	0	0
Under året återförda belopp	0	0	0	0
	1 212	1 212	0	0

Not 24 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning inom 1-5 år	0	4 825	0	0
Skulder som förfaller till betalning efter 5 år	0	10 531	0	0
	0	15 356	0	0

Not 25 Pågående entreprenaduppdrag, ej fakturerade intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastpris uppdrag (successiv vinstavräkning)</i>		
Uppdragsinkomster från fastpris uppdrag som redovisas som nettoomsättning enligt ovan	462 919	23 175
Fakturerade belopp	-465 087	-27 467
	-2 168	-4 292
<i>Löpande räknings uppdrag</i>		
Fakturerade men ej upparbetade intäkter	0	0
	0	0

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	2 787	1 690	0	0
Upplupna semesterlöner	2 138	1 943	0	0
Upplupna sociala avgifter	2 742	2 725	0	0
Övriga upplupna kostnader	361	407	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	378	287	0	0
	8 406	7 052	0	0

Not 27 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>				
Andel i bostadsrättsförening	0	2 950	0	0
Fastighetsinteckningar	16 410	18 710	0	0
Företagsinteckningar	7 000	7 000	0	0

Not 28 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för dotterbolag	0	0	3 000	27 220
För fullgörandeförsäkringar	25 105	24 220	0	0
För bostadsrättsföreningar	0	4 879	0	4 879
	25 105	29 099	3 000	32 099

Not 29 Resultatdisposition

Moderföretaget
2022-12-31 2021-12-31

Förslag till resultatdisposition (tkr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	36 552	16 532
Årets resultat	18 350	30 020
	54 902	46 552
disponeras så att		
till aktieägare utdelas	5 000	5 000
i ny räkning överföres	49 902	41 552
	54 902	46 552

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utbetalning skall ske.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen uppfattning är att vinstdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risk ställer på det egna kapitalet, bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Not 30 Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet (%)

Likvida medel plus likvida omsättningstillgångar exklusive lager i procent av kortfristiga skulder exklusive kort del av långfristig skuld.

Justerat eget kapital

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på justerat eget kapital

Resultat efter finansiella poster minus schablonskatt i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Leda Invest AB
556396-7057

2023032904092

Not 31 Händelser efter balansdagen

Dotterbolaget ByggArvid AB har en tillfredsställande orderbok inför år 2023 men behöver fyllas på med projekt att genomföra under hösten. Nuvarande bemanning har fullt upp att göra fram till sommaren.

Ulricehamn den 2023-03-21



Elisabeth Dahlgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avlämnats den 2023-03-22
Ernst & Young AB



Peter Emanuelsson
Auktoriserad revisor



2023032904093

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LEDA Invest AB, org.nr 556396-7057

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för LEDA Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av LEDA Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 22 mars 2023

Ernst & Young AB

Peter Emanuelsson
Auktoriserad revisor