

Årsredovisning och Koncernredovisning

för

Nobis AB

556308-2394

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nobis AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma *9/12-22*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den

9/12-22



Alessandro Catenacci

2022121607356

Styrelsen och verkställande direktören för

Nobis AB

Org nr 556308-2394

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	7
Kassaflödesanalys - koncernen	8
Resultaträkning - moderföretaget	9
Balansräkning - moderföretaget	10
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	12
Kassaflödesanalys - moderföretaget	13
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	14
Underskrifter	32

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen

Nobiskoncernen har under året omfattat dotterbolagen Nobis Collection AB, AB Operakällaren, AB Restaurant Stallmästaregården, Furillen Holding AB, Giro Pizza AB, Café Opera AB, Nobis Holding AB, Nobis Administracao, Grauten AB, Nobis Italia SRL, Giretto St.Paulsgatan AB och Giro Express AB.

Nobis Collection AB

Nobis Collection äger samtliga aktier i Nobis Hotel AB, J Nacka Strand AB, Miss Clara AB, Nobis Restaurant Division AB, Nobis International AB, 94% av aktierna i Hotel Skeppsholmen AB, 94% av aktierna i Stockhuset AB samt 93% i Brasil Real Estate Development AB, 55,75% i Albu förvaltning AB samt 90% av aktierna i Blique AB. Nobis Collection AB bedriver huvudkontorsverksamhet.

Nobis Hotel AB

Nobis Hotel driver ett lyxhotell på Norrmalmstorg i Stockholm, Nobis Hotel. Hotellet bedrivs i varsamt renoverade byggnader från 1800-talet och innehåller 201 rum och sviter, fem exklusiva mötesrum och restaurang Noi. Där finns även en Bistro, den exklusiva Guldbaren och Loungen i en stilfull miljö. Nobis Hotel är medlem i Design Hotels™ och Svanen-certifierat.

J Nacka Strand AB

J Nacka Strand omfattar Hotel J, Tornvillan och Fabrikörsvillan. Hotel J är medlem i Design Hotels™. Hotellet har 158 rum. J:s koncept och inredning är i modern marin New England-stil. Tornvillan är uppförd år 1889, har sju våningar och fem konferensrum anpassade för 2-14 deltagare. Fabrikörsvillan är även den byggd kring sekelskiftet. Konferenslokalerna är sju till antalet med plats för upp till 55 deltagare. Vid middagar finns plats för 80 gäster. Hotellet är Svanen-certifierat.

Stockhuset AB

Stockhuset driver restaurangverksamhet i Nacka Strand, Restaurang J. Restaurang J:s koncept och inredning är i marin New England-stil. Restaurangen har plats för 100 gäster inomhus och 200 gäster utomhus.

Hotel Skeppsholmen AB

Hotel Skeppsholmen bedriver hotell- och restaurangverksamhet på Skeppsholmen i Stockholm. Hotel Skeppsholmen består av 3 byggnader, "Hus 1", "Hus 2" och Skridskopaviljongen. "Hus 1" och "Hus 2" inrymmer 77 hotellrum och sviter, 5 mindre mötesrum, matsal och Sjöofficersmässan. Sjöofficersmässan är hotellets största mötes- och festvåning och rymmer upp till 110 personer. Byggnaderna, som i folkmun kallas Långa Raden, byggdes 1699 för att inkvartera Karl XII's Drabanter. Byggnaderna ingår i statens 100 lista över de viktigaste kulturarven i Sverige. Skridskopaviljongen som ligger på Kastellholmen uppfördes 1882 och har kapacitet för upp till 70 personer. Hotellets uteservering har plats för 100 personer. Hotellet är medlem i Design Hotels™ och är Svanen-certifierat.

Miss Clara AB

Miss Clara by Nobis driver hotell med samma namn på Sveavägen i Stockholm. Hotellet öppnades i 2014. Den renoverade byggnaden i jugendstil innehåller 92 rum och sviter, 2 mötesrum och en förstklassig restaurang. Fastigheten är känd för att den från slutet av 1880-talet fram till 1939 var en privatskola enbart för flickor, Ateneum för flickor, under ledning av rektor Clara Strömberg. Miss Clara by Nobis är medlem i Design Hotels™.

Blique AB

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Nobis Collection AB. Blique by Nobis öppnade i 2019 på Gävlegatan i Stockholm. Blique inrymmer 249 hotellrum varav 50 är utrustade med pentry och är anpassade till uthyrning för längre vistelser. I hotellet finns två restauranger, Boketto i huvudbyggnaden och ARC i toppen av gårdsbyggnaden på 12:e våningen med utsikt över hela Stockholm. Blique har stora ytor för event och konferens. Hotellet är medlem i Design Hotels™.

Nobis International AB

Nobis International äger Nobis Hotel Copenhagen ApS som 2017 öppnade Nobis Hotel Copenhagen på Niels Brocks Gade 1 i centrala Köpenhamn. Hotellet är femstjärnigt och medlem i Design Hotels™.

Nobis Hotel Copenhagen ApS

Nobis Hotel Copenhagen var Nobisgruppens första hotelletablering utomlands. Hotellet öppnade 2017. Hotellet inrymmer 75 rum och sviter, restaurang, bar och spa. Nobis Hotel Copenhagen är femstjärnigt och är medlem i Design Hotels™.

AB Operakällaren

Operakällaren har all sin verksamhet förlagd till Operahuset i Stockholm. Där finns Operakällarens matsal som är en av Sveriges främsta restauranger med ett flertal fina utmärkelser. Här finns nattklubben Café Opera vars lokaler också används för olika event- och festvåningsaktiviteter, liksom Operaterrassen med festvåningsverksamhet och med plats för 550 sittande gäster. I huset finns också Operabaren och Bakfickan, två klassiska restauranger, The End samt vinkällaren Nobis. Bolaget har ett dotterbolag, Café Opera Live AB, dess verksamhet anknyter till Operakällarens verksamhet.

2022121607357

Nobis AB

Org nr 556308-2394

AB Restaurant Stallmästaregården

Restaurant Stallmästaregården bedriver hotell- och restaurangverksamhet på Stallmästaregården vid Norrtull i Stockholm. Stallmästaregården består av ett flertal byggnader. Wårdshuset som är uppfört år 1624 inrymmer matsal och en liten festvåning, den så kallade Bellmansvåningen. Tingshuset är uppfört år 1820 och inrymmer festvåning för upp till 250 personer. Hotellet uppfördes år 2000 och har 49 rum. Uteserveringen har plats för 150 personer.

Giro Pizza AB

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Nobis AB. Giro Pizza utvecklar restaurangkoncept. Giro Pizza är ett napoletanskt pizzakoncept. Giro Pizzas första enhet finns på Sveavägen i Stockholm i anslutning till hotellet Miss Clara by Nobis (som också drivs och ägs av koncernen).

Giro Express AB

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nobis AB. Bolaget utvecklar restaurangkonceptet Giretto.

Giretto St. Paulsgatan AB

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nobis AB. Bolaget driver en restaurang med inriktning på pizzakonceptet som utvecklas i koncernen.

Nobis Restaurant Division AB

Bolaget är ett dotterbolag till Nobis Collection AB.

Nobis Hoteles Spanien S.L.U.

Concepció by Nobis är Nobisgruppens andra hotelletablering utomlands. Hotellet öppnade i juni 2021. Hotellet inrymmer 31 rum och sviter, restaurang, bar, terrass och pool. Concepció by Nobis är femstjärnigt och är medlem i Design Hotels™.

Brasil Real Estate Development AB

Brasil Real Estate Development äger via dotterbolaget Brasil Development AB och dess dotterbolag Fazenda Barra dos Carvalhos Empreendimento Imobiliarios S.A., äger ett markområde om ca 1.800 hektar i Pratigi 15 mil söder om Salvador i Brasilien. På markområdet finns ett rikt växtliv med levande regnskog, mangroveträd och en 6,5 km lång vit sandstrand med ett mycket rikt djurliv. Vägar och övrig infrastruktur är etablerade och detaljplanen godkändes och publicerades 2011.

Nobis Administracao

Nobis Administracao äger och förvaltar mark i Itubera, Brasilien.

Albu Förvaltning AB

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Nobis Collection AB. Bolaget förvaltar värdepapper.

Grauten AB

Grauten är ett holdingbolag som äger andelar i Stenkulla Invest AB som i sin tur äger och driver dotterbolagen; Stenkulla Vatten AB, Stenkulla Brunn AB och Nolån Fastigheter AB. Koncernen tappar, buteljerar och saluför Stenkulla vatten.

Nobis Italia SRL

Äger och förvaltar fastighet i centrala Rom.

Café Opera AB, Furillen Holding AB och Nobis Holding AB

Bolagen bedriver ingen verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt koncernen (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	664 065	229 142	591 444	766 173
Övriga rörelseintäkter	64 869	206 448	29 667	25 235
Rörelseresultat	11 085	-84 940	-81 621	19 957
Resultat efter finansiella poster	3 022	-94 298	-95 528	19 525
Rörelsemarginal (%)	1,7%	negativ	negativ	2,6%
Balansomslutning	724 470	741 979	619 391	674 582
Avkastning på sysselsatt kapital (%)	4,0%	-15,9%	-13,3%	4,9%
Soliditet (%)	7,0%	4,2%	9,5%	25,4%

Definitioner: se not 45

Flerårsöversikt moderbolaget (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	2 422	9 453	10 489	2 607
Rörelseresultat	-8 397	-2 859	-5 784	-12 773
Resultat efter finansiella poster	-14 178	-17 670	-8 594	-3 415
Rörelsemarginal (%)	negativ	negativ	negativ	negativ
Balansomslutning	390 846	420 332	420 988	504 741
Avkastning på sysselsatt kapital (%)	-5,0%	-7,0%	2,3%	-3,2%
Soliditet (%)	4,9%	7,8%	9,1%	10,2%

Definitioner: se not 45

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Koncernen

Koncernen har haft stora negativa effekter till följd av COVID-19, främst de månader då staten infört restriktioner. Effekterna av COVID-19 har varit betydligt mindre än föregående år. Rörelseresultatet uppgick till 11,1 mkr (-84,9 mkr) och resultat efter finansiella poster till 3,0 mkr (-94,3 mkr). Eget kapital uppgick vid årets slut till 50,9 mkr (29,2 mkr). Under året har en nyemission på 75 mkr i Nobis Collection AB genomförts. De svenska dotterbolagen har tagit emot statliga stöd i form av korttidspermittering och omställningsstöd. I Danmark har bolaget fått motsvarande statliga stöd.

Moderbolaget

Moderbolaget är ett holdingbolag och bedriver frånsett det ingen egen verksamhet. Huvudkontorsverksamheten bedrivs i sin huvudsaklighet inom Nobis Collection AB. Rörelseintäkterna uppgick till 2,4 mkr (9,5 mkr). Rörelseresultatet uppgick till -8,4 mkr (-2,9 mkr) och resultat efter finansiella poster till -14,2 mkr (-17,7 mkr). I de finansiella kostnaderna ingår -4 mkr avseende nedskrivning av andelar i koncernföretag. Moderbolagets investeringar i dotterbolag uppgick till 4,2 mkr (15,2 mkr) och i intresseföretag till 0 mkr (0 mkr).

Andra icke-finansiella upplysningar**Personal**

Nobiskoncernen arbetar aktivt med policyarbete och förebyggande arbete mot narkotika, både vad gäller gäster och personal, samt verkar för en god arbetsmiljö. Se även hållbarhetsrapporten på www.nobis.se

Risk och osäkerhetsfaktorer

Nobiskoncernen, likväl som alla företag inom den internationella besöksnäringen, påverkas vid en internationell kris såsom pandemi, terrorism, naturkatastrofer, krig eller en kraftig försämring av den globala konjunkturen. Nobiskoncernens intäkter är också beroende av hur efterfrågan och utbud utvecklas på den lokala Stockholmsmarknaden vilken påverkas stort av konjunkturen. En förändring i utbudet av hotellrum i Stockholm får direkt inverkan på såväl beläggning som snittpris. En skillnad i efterfrågan får på samma sätt en direkt effekt på såväl beläggning som snittpris. Restaurangverksamheten påverkas i stort av samma faktorer som hotellverksamheten. Nobiskoncernen kan påverkas av myndighetsbeslut och lagstiftning. Förändring av skattemässig behandling av resekostnader, förändring av moms-satser för hotell- och restaurangbranschen specifikt, nya regler för livsmedelshandling och utskänkning av alkohol eller nedsättning av arbetsgivaravgifter.

Det oroliga omvärldsläget med krig i Europa i kombination med ökad inflation ger väsentligt högre priser på råvaror och energi. Inflationen påverkar räntorna vilket i kombination med kostnadsökning på insatsvaror påverkar och kommer att fortsätta påverka bolagets förmåga att generera lönsamhet negativt då bolaget inte kan kompensera hela ökningen med högre priser.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen och osäkerheter

Stockholms och Köpenhamns hotell- & restaurangmarknad har i och med Covid-19 upplevt en kraftig tillbakagång. Cityhotell och urbana destinationer har fått en större negativ effekt än mindre städer och hotell i stadens ytterkant. Den regionala och lokala efterfrågan på hotell (inhemsk turism) har varit högre än tidigare år samtidigt som affärsresenärerna i princip helt uteblivit. Detta har gynnat typiska turistdestinationer och anläggningar med lägre andel internationella gäster. Effekterna av Covid-19 fortsätter att påverka Stockholms och Köpenhamns hotellmarknader även om Köpenhamn återhämtat sig snabbare. Bolaget bedömer att det kommer att ta minst 12 månader innan affärsresandet är på liknande nivåer som före pandemin. Såväl restauration som mötessegmentet, mindre och medelstora grupper, har hämtat sig väl och är tillbaka på normal nivå. Bolaget prognostiserar för dess dotterbolag ett starkare 2022/2023, även om inflation och ett allmänt sämre ekonomisk läge främst för privatkonsumenter drar ner förväntningarna för året betydligt. Bolaget bedömer att nuvarande finansiella resurser och förväntade kassaflöde kommer att täcka verksamhetens kapital- och likviditetsbehov under hela 2023, trots att det finns en osäkerhet kring det allmänna ekonomiska läget och det ökade kostnadsläget.

Miljö

Nobis-koncernen arbetar aktivt med miljöfrågor. Följande punkter är genomförda:

- * källsortering av avfall i fyra fraktioner
- * minskad kemikalieanvändning och användning av freoner
- * samleveranser
- * ett fortsatt miljöarbete har medfört att samtliga av hotell- och restaurangverksamheterna är Svanen-certifierade.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget följer i alla avseenden lagar, förordningar och myndighetskrav. Bolaget bedriver det systematiska arbetsmiljöarbetet som en integrerad del av verksamheten. Bolaget har publicerat sin Hållbarhetsrapport på bolagets webbplats: www.nobis.se

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -3 364 171 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

	-3 364 171
Summa	-3 364 171

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Nettoomsättning		664 065	229 142
Övriga rörelseintäkter	2	64 869	206 448
		<u>728 934</u>	<u>435 590</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-124 092	-55 217
Övriga externa kostnader	3,5	-332 161	-271 112
Personalkostnader	4	-198 870	-133 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 979	-56 073
Övriga rörelsekostnader		-	-813
Andelar i intresseföretags resultat		-3 747	-4 219
Rörelseresultat		<u>11 085</u>	<u>-84 940</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	7	-5 845	-854
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	3	-822
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	10 069	5 571
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-12 290	-13 253
Resultat efter finansiella poster		<u>3 022</u>	<u>-94 298</u>
Skatt på årets resultat	11	-1 693	-
Uppskjuten skatt	11	1 246	187
Uppskjuten skatt förändring	11	-1 386	4 904
Årets resultat		<u>1 189</u>	<u>-89 207</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-1 305	-74 986
Minoritetsintresse		2 495	-14 221

2022121607360

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	13	7 476	—
Immateriella anläggningstillgångar	14	1 700	2 370
		9 176	2 370
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	15	125 061	111 097
Nedlagda utgifter på annans fastighet	16	41 450	43 821
Inventarier och inredning	17,19	186 408	212 650
Konstverk	18	20 655	20 755
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	13 722	11 883
		387 296	400 206
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	23	10 171	36 071
Fordringar hos intresseföretag	24	37 100	37 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25	264	261
Andra långfristiga fordringar	27	18 023	19 684
		65 558	93 116
Summa anläggningstillgångar		462 030	495 692
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter	28	24 294	19 116
Pågående arbeten för annans räkning		2 563	2 277
		26 857	21 393
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 192	7 721
Fordringar hos intresseföretag		3 555	3 715
Aktuell skattefordran		704	637
Övriga fordringar		45 360	55 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29	67 196	97 828
		155 007	165 316
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	42	80 576	59 578
		80 576	59 578
Summa omsättningstillgångar		262 440	246 287
SUMMA TILLGÅNGAR		724 470	741 979

2022121607361

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2022-06-30	2020-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	31		
Aktiekapital		2 000	2 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		-49 548	-46 982
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		-47 548	-44 982
Minoritetsintresse	32	98 491	74 158
Summa eget kapital		50 943	29 176
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatteskuld	26	22 350	21 458
		22 350	21 458
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	34	173 052	174 948
Övriga skulder	35	158 183	157 825
		331 235	332 773
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	34	55 062	75 571
Checkräkningskredit	36	20 928	44 679
Förskott från kunder		4 593	2 721
Leverantörsskulder		99 044	76 460
Aktuell skatteskuld		1 861	2 680
Övriga skulder	37	73 130	111 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38	65 324	44 818
		319 942	358 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		724 470	741 979

2022121607362

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen

2021-06-30					
	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	2 000		-6 608	63 276	58 668
Årets resultat			-74 986	-14 221	-89 207
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>					
Uppskrivning av anläggningstillgång		19 970			19 970
Förändring i koncernens kapitalstruktur inklusive omräkningsdifferenser			14 643	10 509	25 152
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Ägartransaktion med minoriteten				14 593	14 593
Summa	2 000	19 970	-66 951	74 157	29 176
Vid årets utgång	2 000	19 970	-66 951	74 157	29 176
2022-06-30					
	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	2 000	19 970	-66 951	74 157	29 176
Årets resultat			-1 305	2 495	1 190
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>					
Ägartransaktioner med minoriteten inklusive omräkningsdifferenser			-1 261	8 276	7 015
Nyemission			-	13 562	13 562
Summa	2 000	19 970	-69 517	98 490	50 943
Vid årets utgång	2 000	19 970	-69 517	98 490	50 943

2022121607363

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	41	3 022	-94 298
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	43	69 480	59 289
		<u>72 502</u>	<u>-35 009</u>
Betald skatt		-2 579	-1 359
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		69 923	-36 368
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-6 178	-1 047
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		15 487	-52 738
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		7 395	126 047
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>86 627</u>	<u>37 988</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-33 909	-5 129
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-285	-2 175
Förvärv av dotterföretag		-8 500	-122
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar		20 813	6 340
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-21 881</u>	<u>-1 086</u>
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		14 269	35 000
Upptagna lån		-	62 913
Amortering av lån		-45 464	-50 214
Amortering av leasing		-12 553	-23 418
Förvärv av andelar utan bestämmande inflytande		-	-3 905
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-43 748</u>	<u>20 376</u>
Årets kassaflöde		20 998	57 278
Likvida medel vid årets början		59 578	2 294
Kursdifferens i likvida medel		-	6
Likvida medel vid årets slut	42	<u>80 576</u>	<u>59 578</u>

2022121607364

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Resultaträkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter	2	2 422	9 453
		2 422	9 453
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,5	-3 951	-5 217
Personalkostnader	4	-4 928	-5 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 676	-1 637
Rörelseresultat		-8 133	-2 859
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-3 635	-10 497
Resultat från andelar i intresseföretag	7	-	-854
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	3	-822
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	2 321	3 085
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-4 734	-5 723
Resultat efter finansiella poster		-14 178	-17 670
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		492	-
Koncernbidrag, lämnade		-	-7 501
Resultat före skatt		-13 686	-25 171
Skatt på årets resultat	11	-264	-
Årets resultat		-13 950	-25 171

2022121607365

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	14	4	167
		4	167
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	16	1 187	1 375
Inventarier och inredning	17	3 999	4 637
Konstverk	18	2 637	2 637
		7 823	8 649
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i koncernföretag	21	316 514	308 223
Andelar i intresseföretag	23	13 066	13 066
Fordringar hos koncernföretag	22	3 091	3 464
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25	4 149	4 146
Andra långfristiga fordringar	27	405	405
		337 225	329 304
Summa anläggningstillgångar		345 052	338 120
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 255	—
Fordringar hos koncernföretag		28 122	64 575
Fordringar hos intresseföretag		3 235	3 235
Skattefordringar		—	90
Övriga fordringar		12 122	10 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29	1 055	3 498
		45 789	82 210
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	42	5	2
		5	2
Summa omsättningstillgångar		45 794	82 212
SUMMA TILLGÅNGAR		390 846	420 332

2022121607366

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	31		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000	2 000
Uppskrivningsfond	33	19 970	19 970
Reservfond		400	400
		<u>22 370</u>	<u>22 370</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 585	35 756
Årets resultat		-13 950	-25 171
	30	<u>-3 365</u>	<u>10 585</u>
		19 005	32 955
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	34	82 977	65 780
Skulder till koncernföretag		8 190	8 190
Övriga skulder	35	1 652	1 843
		<u>92 819</u>	<u>75 813</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	34	5 732	22 929
Checkräkningskredit	36	20 178	44 428
Leverantörsskulder		1 170	1 047
Skulder till koncernföretag		241 810	239 679
Aktuell skatteskuld		167	-
Övriga skulder	37	1 058	1 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38	8 907	2 316
		<u>279 022</u>	<u>311 564</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>390 846</u>	<u>420 332</u>

2022121607367

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget

2021-06-30	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	2 000	19 970	400	10 585	32 955
Årets resultat				-25 171	-25 171
Vid årets utgång	2 000	19 970	400	10 585	32 955

2022-06-30	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	2 000	19 970	400	10 585	32 955
Årets resultat				-13 950	-13 950
Vid årets utgång	2 000	19 970	400	-3 365	19 005

2022121607368

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>		<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	41	-14 178	-17 669
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	43	6 184	13 811
		-7 994	-3 858
Betald skatt		-7	177
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-8 001	-3 681
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		36 323	28 314
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		9 145	81 745
Kassaflöde från den löpande verksamheten		37 467	106 378
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-686	-159
Förvärv av finansiella tillgångar		-64 972	-
Avyttring av finansiella tillgångar		53 044	-21 569
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-12 614	-21 728
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-24 850	-84 700
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-24 850	-84 700
Årets kassaflöde		3	-50
Likvida medel vid årets början		2	52
Likvida medel vid årets slut	42	5	2

2022121607369

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Värdering till anskaffningsvärden

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar

	Nyttjandeperiod
Licenser	3-5 år
Hysesrätter	4 år
Goodwill	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för uppskrivningar och minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Förbrukningsinventarier redovisas som anläggningstillgångar i enlighet med 4 kap. 12§ ÄRL, som innebär att en anläggningstillgång får tas upp till en bestämd mängd och ett fast värde och att ersättningsköp löpande kostnadsförs. En anläggningstillgång kan skrivas upp om den på balansdagen har ett tillförlitligt och bestående värde som väsentligt överstiger bokfört värde. Uppskrivningsbeloppet används för ökning av aktiekapitalet genom fondemission eller nyemission eller för avsättning till en uppskrivningsfond. Uppskrivningsfonden utgör bundet eget kapital i juridisk person. Avskrivningar och nedskrivningar av den tillgång som har skrivits upp beräknas med utgångspunkt i det uppskrivna värdet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5-10 år
Nedlagda utgifter på annans fastighet	5-25 år
Inventarier och inredning	3-10 år
Konstverk	ingen avskrivning

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

2022121607370

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång. Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men, exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medans differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Omräkning av utlandsverksamheter

Tillgångar, skulder och andra koncernmässiga över- och undervärden, räknas om till redovisningsvalutan till balansdagskurs. Intäkter och kostnader räknas om till avista kursen per varje dag för affärshändelserna om inte en kurs som utgör en approximation av den faktiska kursen används (t.ex. genomsnittlig kurs). Valutakursdifferenser som uppkommer vid omräkningen redovisas direkt mot eget kapital.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning utges enbart av avgiftsbestämda planer.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och bolaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld. I företaget finns enbart avgiftsbestämda planer.

2022121607371

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse redovisas inom linjen när det finns: - En möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller - En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar.

2022121607372

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital. Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen. Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill och upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna.

Finansiella leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i moderföretaget.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Intäkter i moderbolaget

Intäkterna i moderbolaget består i huvudsak av fakturering till dotterföretag avseende, av moderbolaget utförda tjänster till dotterbolagen. Fördelningen motsvarar dotterbolagets självkostnad.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

2022121607373

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Koncernen</i>		
Marknadsbidrag	10 203	6 256
Omställningsstöd	22 551	133 014
Stöd, korttidsarbete	588	18 979
Statligt stöd i Danmark	14 684	31 261
Övrigt	16 843	16 938
	<u>64 869</u>	<u>206 448</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Marknadsbidrag	–	5 699
Stöd, korttidsarbete	–	1 705
Övrigt	2 422	2 049
	<u>2 422</u>	<u>9 453</u>

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Koncern</i>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	1 827	1 559
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	1 137	975
	<u>2 964</u>	<u>2 534</u>
<i>Moderföretag</i>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	600	840
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	750	21
	<u>1 350</u>	<u>861</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2022-06-30		2021-06-30	
		varav män		varav män
<i>Moderföretaget</i>				
Sverige	6	67%	6	67%
Totalt i moderföretaget	<u>6</u>	<u>67%</u>	<u>6</u>	<u>67%</u>
<i>Dotterföretag</i>				
Sverige	318	56%	220	57%
Danmark	20	55%	12	67%
Spanien	35	60%	12	58%
Totalt i dotterföretag	<u>373</u>	<u>57%</u>	<u>244</u>	<u>57%</u>
Koncernen totalt	379	67%	250	58%

2022121607374

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-06-30 Andel kvinnor	2021-06-30 Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	14%	20%
Övriga ledande befattningshavare	14%	14%
Koncernen totalt		
Styrelsen	1%	3%
Övriga ledande befattningshavare	19%	22%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-06-30		2021-06-30	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	3 479	1 094 (265)	3 916	1 209 (291)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	141 321	49 897 (4 682)	96 550	36 094 (4 391)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	144 800	50 991 (4 947)	100 466	37 303 (4 682)

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2022-06-30		2021-06-30	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	208	3 271 (265)	289 (-)	3 627 (291)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	5 275 (1 385)	136 046 (4 682)	5 794 (801)	90 756 (4 391)
Koncernen totalt (varav pensionkostnad)	5 483 (1 385)	139 317 (4 947)	6 083 (801)	94 383 (4 682)

Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser eller tantiem till VD och styrelse.

2022121607375

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 5 Operationell leasing**Leasingavtal där företaget är leasetagare***Koncern**Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal*

Inom ett år

Mellan ett och fem år

Senare än fem år

2022-06-302021-06-30

151 007

151 007

586 381

599 458

916 578

1 063 216

1 653 9661 813 6812022-06-302021-06-30

Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter

140 439

146 459

*Moderföretaget**Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal*

Inom ett år

Mellan ett och fem år

Senare än fem år

2022-06-302021-06-30

-

-

-

-

-

-

--**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**2022-06-302021-06-30*Moderföretaget*

Realisationsresultat vid avyttring av andelar

445

-10 497

Nedskrivningar

-4 080

-

-3 635-10 497**Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**2022-06-302021-06-30*Koncernen*

Nedskrivning av andelar i intresseföretag

-

-199

Realisationsresultat vid avyttring av andelar

-5 845

-

Nedskrivning av fordran intressebolag

-

-655

-5 845-854*Moderföretaget*

Nedskrivning av andelar i intresseföretag

-

-199

Nedskrivning av fordran intressebolag

-

-655

--854**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**2022-06-302021-06-30*Koncernen*

Nedskrivning av andelar i värdepapper

-

-1 000

Vinst vid avyttring av andelar

3

178

3-822*Moderföretaget*

Nedskrivning av andelar i värdepapper

-

-1 000

Vinst vid avyttring av andelar

3

178

3-822**Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter**2022-06-302021-06-30*Koncernen*

Ränteintäkter, övriga

4 926

5 571

Omräkningsdifferens

5 143

-

10 0695 571*Moderföretaget*

Ränteintäkter, koncernföretag

2 214

2 840

Ränteintäkter, övriga

107

245

2 3213 085

2022121607376

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	-12 290	-12 876
Omräkningsdifferens	-	-377
	<u>-12 290</u>	<u>-13 253</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Räntekostnader, koncernföretag	-	-1 205
Räntekostnader, övriga	-4 734	-4 518
	<u>-4 734</u>	<u>-5 723</u>

Not 11 Skatt på årets resultat**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-06-30		2021-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Koncernen</i>				
Resultat före skatt		3 022		-94 298
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-623	21,4%	20 180
Ej avdragsgilla kostnader	113,7%	-3 435	-1,3%	-1 259
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	133,9%	-4 046	-18,5%	-17 451
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-201,1%	6 077	0,0%	-
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler/	0,0%	-	0,0%	-
Skatt hänförlig till tidigare år	11,9%	-359	0,0%	-
Förändring av uppskjuten skatt	-15,4%	466	0,0%	-
Övrigt	-2,9%	87	-1,6%	-1 470
Redovisad effektiv skatt	60,6%	-1 833	0,0%	0

	2022-06-30		2021-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Moderföretaget</i>				
Resultat före skatt		-13 686		-25 170
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	2 819	21,4%	5 386
Ej avdragsgilla kostnader	-6,5%	-883	-0,1%	-30
Ej skattepliktiga intäkter	0,7%	92	-10,3%	-2 605
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-14,8%	-2 028	-10,9%	-2 751
Skatt hänförlig till tidigare år	-1,9%	-264	0,0%	-
Redovisad effektiv skatt	-1,9%	-264	0,0%	0

Not 12 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	2 141
Årets avskrivning	-	-549
Försäljning av koncernföretag	-	-1 592
Vid årets slut	-	-

Not 13 Goodwill

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	-
Förvärv	8 307	-
Vid årets slut	<u>8 307</u>	<u>-</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-
Årets avskrivning	-831	-
Vid årets slut	<u>-831</u>	<u>-</u>

Redovisat värde vid årets slut

7 476

Goodwill har uppstått i samband med förvärvet av Nobis Restaurant Division AB som äger och utvecklar vår hotellverksamhet i Palma, Mallorca.

2022121607377

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 14 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	12 107	11 645
Nyanskaffningar	285	590
Försäljning och utrangering	-22	-
Försäljning av koncernföretag	-	-121
Årets omräkningsdifferenser	-	-7
Vid årets slut	<u>12 370</u>	<u>12 107</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-9 737	-8 988
Försäljning av koncernföretag	-	59
Försäljning och utrangering	7	-
Årets avskrivning	-940	-808
Vid årets slut	<u>-10 670</u>	<u>-9 737</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 700	2 370
<i>Moderföretaget</i>		
Förskott vid årets början	5 513	5 513
Vid årets slut	<u>5 513</u>	<u>5 513</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-5 346	-5 328
Årets avskrivning	-163	-18
Vid årets slut	<u>-5 509</u>	<u>-5 346</u>
Redovisat värde vid årets slut	4	167
Not 15 Byggnader och mark		
	2022-06-30	2021-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	127 129	124 027
Nyanskaffningar	897	-
Omräkningsdifferenser	13 866	3 102
Vid årets slut	<u>141 892</u>	<u>127 129</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-15 002	-14 246
Årets avskrivning	-799	-756
Vid årets slut	<u>-15 801</u>	<u>-15 002</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 030	-1 030
Vid årets slut	<u>-1 030</u>	<u>-1 030</u>
Redovisat värde vid årets slut	125 061	111 097
Varav mark	2022-06-30	2021-06-30
<i>Koncernen</i>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	85 665	82 563
Omräkningsdifferenser	13 735	3 102
Redovisat värde vid årets slut	<u>99 400</u>	<u>85 665</u>

Omräkningsdifferenser är i allt väsentligt hänförbara till marken i Brasilien som ägs via Brasil Real Estate Development AB.

2022121607378

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 16 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2022-06-30	2021-06-30
Koncernen		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	50 138	50 061
Nyanskaffningar	371	–
Omklassificeringar	–	77
Vid årets slut	50 509	50 138
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-6 317	-3 584
Årets avskrivning	-2 742	-2 733
Vid årets slut	-9 059	-6 317
Redovisat värde vid årets slut	41 450	43 821
	2022-06-30	2021-06-30
Moderföretaget		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 885	1 885
Vid årets slut	1 885	1 885
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-509	-321
Årets avskrivning	-188	-188
Vid årets slut	-697	-509
Redovisat värde vid årets slut	1 188	1 375
Not 17 Inventarier och inredning		
	2022-06-30	2021-06-30
Koncernen		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	574 691	580 634
Nyanskaffningar	17 060	1 423
Försäljning av koncernföretag	–	-4 307
Omklassificeringar	7 654	-78
Omräkningsdifferens	2 591	-2 981
Vid årets slut	601 996	574 691
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-419 049	-368 798
Årets avskrivning	-47 846	-51 127
Avyttring av dotterföretag	–	876
Vid årets slut	-466 895	-419 049
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	57 008	–
Årets uppskrivningar	–	57 008
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-5 701	–
Vid årets slut	51 307	57 008
Redovisat värde vid årets slut	186 408	212 650

2022121607379

Nobis AB

Org nr 556308-2394

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	10 066	9 907
Nyanskaffningar	686	159
Omklassificeringar	–	–
Vid årets slut	10 752	10 066
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-5 429	-3 998
Årets avskrivning	-1 324	-1 431
Vid årets slut	-6 753	-5 429
Redovisat värde vid årets slut	3 999	4 637

Not 18	Konstverk	2022-06-30	2021-06-30
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		20 755	20 855
Årets avskrivning		-100	-100
Vid årets slut		20 655	20 755
Redovisat värde vid årets slut		20 655	20 755

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 637	2 637
Vid årets slut	2 637	2 637
Redovisat värde vid årets slut	2 637	2 637

Not 19 **Finansiell leasing**

<i>Koncernen</i>	2022-06-30	2021-06-30
Anläggningstillgångar som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	52 523	65 408

Skuld för finansiell leasing redovisas i koncernen som långfristig skuld till 32 231 tkr (44 977 tkr) och som kortfristig skuld till 22 890 tkr (22 697 tkr).

Under övriga kort- respektive långfristiga skulder i koncernen redovisas nuvärdet av framtida betalningar avseende skuldförda finansiella leasingförpliktelser.

Bolagens leasing avser inventarier och inredning och baseras på en leasingavgift som justeras efter aktuellt ränteläge. Leasingavtalen ger möjlighet att förvärva tillgången eller förlänga avtalet vid avtalstidens slut.

Not 20 **Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	11 883	8 086
Nyanskaffningar	9 493	3 797
Omklassificeringar	-7 654	–
Redovisat värde vid årets slut	13 722	11 883
<i>Moderföretaget</i>		
Vid årets början	–	–
Nyanskaffningar	–	149
Avyttring	–	-149
Redovisat värde vid årets slut	–	–

2022121607380

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 21 Aktier i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	250 937	240 088
Förvärv	-	87
Avyttring	-52 600	-4 337
Nyemission	60 731	15 000
Villkorat aktieägartillskott	4 239	99
Vid årets slut	263 307	250 937
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	57 526	37 556
Årets uppskrivningar	-	19 970
Vid årets slut	57 526	57 526
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-240	-240
Årets nedskrivningar	-4 079	-
Vid årets slut	-4 319	-240
Redovisat värde vid årets slut	316 514	308 223

Spec av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel (% i)	2022-06-30	2021-06-30
			Redovisat värde	Redovisat värde
AB Operakällaren, 556031-3974, Stockholm	227	91,0	108 492	108 000
AB Restaurant Stallmästaregården, 556030-0005, Stockholm	300	70,0	21 000	21 000
Café Opera AB, 556045-7268, Stockholm	2 000	100,0	216	216
Nobis Holding AB, 556080-0467, Stockholm	20 000	100,0	40 000	40 000
Furillen Holding AB, 556665-6921, Stockholm	75 000	75,0	13 896	17 975
Brasil Real Estate Development AB, 556697-1130, Stockholm	93 000	93,0	-	51 989
Nobis Administraco Hoteleira do Brasil Ltda, Brasilien	-	97,0	5 096	5 096
Nobis Collection AB, 556747-8291, Stockholm	184 194	78,4	105 641	44 910
Giro Pizza AB, 556838-5669, Stockholm	182	91,0	4 593	4 533
Albu Förvaltning AB, 559172-3472, Jönköping	55 750	55,8	-	56
Nobis Italia SRL, 09704320960, Milano	80 000	100,0	10 400	10 400
Giro Express AB, 556895-4696, Stockholm	50 000	100,0	1 995	1 019
Grauten AB, 556789-5999, Stockholm	1 000	100,0	281	218
Girelto St.Paulsgatan AB, 556894-2717, Stockholm	50 000	100,0	4 906	2 257
Nobis Restaurant Division AB, 559047-6544, Stockholm	5 000	70,0	-	555
			316 514	308 223

Not 22 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 464	3 396
Tillkommande fordringar	-	68
Reglerade fordringar	-373	-
Redovisat värde vid årets slut	3 091	3 464

2022121607381

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 23 Andelar i intresseföretag*Koncernen**Ackumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början	52 274	56 868
Aktieägartillskott	–	-375
Justering av tidigare års resultat	427	–
Avyttring	-22 563	–
Skatteeffekt avskrivning övervärde fastighet	-409	69
Andel i intresseföretags resultat	-5 937	-2 035
Årets omräkningsdifferenser	2 583	-2 253
Vid årets slut	26 375	52 274

Avyttring avser överlåtelse av samtliga aktier i AB Furillen som ägts av Furillen Holding AB.

Ackumulerade nedskrivningar

Vid årets början	-16 203	-15 539
Årets nedskrivningar	–	-664
Vid årets slut	-16 203	-16 203

Redovisat värde vid årets slut

10 171 36 071

*Moderföretaget**Ackumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början	35 196	35 196
Vid årets slut	35 196	35 196

Ackumulerade nedskrivningar

Vid årets början	-22 130	-21 930
Årets nedskrivningar	–	-200
Vid årets slut	-22 130	-22 130

Redovisat värde vid årets slut

13 066 13 066

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

2022-06-30

Ägarintresse / org nr, säte	Antal andelar	Andelar / antal i % i)	Kapital- andelens värde i koncernen	Redov värde hos moderföretaget
Direkt ägda				
Ominor Investment Fund 1 AB, 556865-5137, Stockholm	42 500	43	–	0
Les Mong SRL	3 333	33	657	10 909
OMGD Sverige AB, 556808-9295, Stockholm	399	27	–	–
Qvanli AB, 556978-3417	207 227	11	668	2 157
Looper AB, 559047-6510, Stockholm	–	–	–	–
Indirekt ägda				
Goutera Food AB, 556802-3682, Stockholm	2 500	25,0	1 321	–
Itacaré Properties AB 556712-1040, Stockholm	580 166	43	7 525	–
			10 171	13 066

Not 24 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-06-30

2021-06-30

*Koncernen**Ackumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början	37 100	37 600
Reglerade fordringar	–	-500
Vid årets slut	37 100	37 100

Redovisat värde vid årets slut

37 100 37 100

*Moderföretaget**Ackumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början	–	500
Reglerade fordringar	–	-500
Vid årets slut	–	–

Redovisat värde vid årets slut

– –

2022121607382

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 25 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	261	1 083
Avgående tillgångar	–	-1 000
Tillkommande tillgångar	3	178
Vid årets slut	264	261
Redovisat värde vid årets slut	264	261
Moderföretaget		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	4 146	4 968
Tillkommande tillgångar	3	178
Avgående tillgångar	–	-1 000
Vid årets slut	4 149	4 146
Redovisat värde vid årets slut	4 149	4 146

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i värdepapper

Företag / org nr	2022-06-30		Redovisat värde
	Antal andelar	Andelar i %	
Innehav i koncernen			
Briggen Tre Kronor AB, 556518-3588	100	0	65
Never Offside AB, 556920-7839	88	13	0
Piggi AB, 556987-1808	550	6	3
Vestum AB, 556578-2496	4 211	1	196
			264
Innehav i moderbolaget			
Stenkulla Invest AB*, 556713-7806	100	8	3 950
Never Offside AB, 556920-7839	88	13	–
Piggi AB, 556987-1808	550	6	3
Vestum AB, 556578-2496	4 211	1	196
			4 149

*I koncernen hanteras moderbolagets innehav i Stenkulla Invest AB som aktier i koncernföretag då koncernens totala innehav överstiger 50%.

Not 26 Uppskjuten skatt

Koncernen	Redovisat värde	2022-06-30	
		Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader			
Obeskattade reserver	–	34 677	-34 677
Inventarier och Inredning	186 408	129 399	57 009
Byggnader och Mark	125 061	102 423	22 638
Övriga temporära skillnader	6 038	–	6 038
	317 507	266 499	51 008
2022-06-30			
Koncernen	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Obeskattade reserver	–	-7 143	-7 143
Inventarier och Inredning	–	-11 744	-11 744
Byggnader och Mark	–	-4 707	-4 707
Övriga temporära skillnader	1 244	–	1 244
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	1 244	-23 594	-22 350

2022121607383

Nobis AB
Org nr 556308-2394

Not 27 **Andra långfristiga fordringar**

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>Ingående anskaffningsvärden avseende förskottsbetald hyra</i>		
Vid årets början	33 210	33 974
Reglerade fordringar	-100	-
Omklassificeringar	-	-813
Årets omräkningsdifferenser	203	49
Vid årets slut	<u>33 313</u>	<u>33 210</u>
<i>Akkumulerad avskrivningar avseende förskottsbetald hyra</i>		
Vid årets början	-13 526	-11 762
Årets kostnad	-1 764	-1 764
Vid årets slut	<u>-15 290</u>	<u>-13 526</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 023	19 684
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	405	405
	<u>405</u>	<u>405</u>
Redovisat värde vid årets slut	405	405

Not 28 **Varulager m m**

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Koncern</i>		
Råvaror och förnödenheter	24 294	19 116
Pågående arbeten för annans räkning	2 563	2 277
	<u>26 857</u>	<u>21 393</u>

Not 29 **Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Koncern</i>		
Förutbetalda hyror	37 586	38 920
Upplupen intäkt	6 548	38 511
Förutbetald leasing	1 306	1 047
Upplupna ränteintäkter	10 318	7 482
Övriga poster	11 438	11 868
	<u>67 196</u>	<u>97 828</u>
<i>Moderföretag</i>		
Förutbetald leasing	118	76
Upplupna ränteintäkter	409	2 723
Upplupen intäkt	-	237
Övriga poster	528	462
	<u>1 055</u>	<u>3 498</u>

Not 30 **Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -3 365 tkr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 365 tkr
Summa	<u>-3 365 tkr</u>

Not 31 **Antal aktier och kvotvärde**

	2022-06-30	2021-06-30
A-aktier	20 000	20 000
antal aktier	20 000	20 000
kvotvärde	100	100

2022121607384

Nobis AB
Org nr 556308-2394

Not 32	Minoritetsintressen	2022-06-30	2021-06-30
<i>Koncernen</i>			
	Redovisat värde vid årets början	74 158	63 276
	Försäljning till minoriteten	-	20 165
	Årets resultat	2 495	-14 220
	Försäljning av minoriteten	-516	-9 908
	Förändring av koncernens kapitalstruktur	16 168	10 509
	Omräkningsdifferens	3 597	-18
	Övrigt	2 589	4 354
	Redovisat värde vid årets slut	98 491	74 158

Not 33	Uppskrivningsfond	2022-06-30	2021-06-30
<i>Moderföretaget</i>			
	Redovisat värde vid årets början	19 970	-
	Avsättningar som gjorts under året	-	19 970
	Redovisat värde vid årets slut	19 970	19 970

Not 34	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
<i>Koncernen</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	173 052	174 948
	varav skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	9 107	6 959
<i>Moderföretaget</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	82 977	65 780
	varav skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	8 905	6 817

Not 35	Övriga långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
<i>Koncernen</i>			
	Anstånd, leasing och hyresvärd	64 317	72 578
	Tillfälligt betalningsanstånd Skatteverket	65 971	57 352
	Övriga poster	27 895	27 895
		158 183	157 825
<i>Moderföretaget</i>			
	Tillfälligt betalningsanstånd Skatteverket	1 652	1 843
		1 652	1 843

Not 36	Checkräkningskredit	2022-06-30	2021-06-30
<i>Koncernen</i>			
	Beviljad kreditlimit	78 000	78 000
	Outnyttjad del	-57 072	-33 321
	Utnyttjat kreditbelopp	20 928	44 679
<i>Moderföretaget</i>			
	Beviljad kreditlimit	75 500	75 500
	Outnyttjad del	-55 322	-31 072
	Utnyttjat kreditbelopp	20 178	44 428

2022121607385

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 37 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Koncernen</i>		
Skulder till nära fysisk person	–	600
Skulder till extern part	6 105	6 105
Anstånd, leasing och hyresvärd	31 482	83 974
Tillfälligt betalningsanstånd Skatteverket	8 944	284
Övriga poster	26 599	20 680
	<u>73 130</u>	<u>111 643</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Skulder till nära fysisk person	–	600
Skulder till extern part	105	105
Anstånd, leasing och hyresvärd	127	127
Tillfälligt betalningsanstånd Skatteverket	374	–
Övriga poster	452	333
	<u>1 058</u>	<u>1 165</u>

Not 38 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Koncernen</i>		
Upplupna löner, sociala kostnader och löneskatter	35 425	29 625
Upplupna räntor	6 996	5 868
Övriga poster	22 903	9 325
	<u>65 324</u>	<u>44 818</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Upplupna löner, sociala kostnader och löneskatter	1 130	1 106
Upplupna räntor	46	483
Övriga poster	7 731	727
	<u>8 907</u>	<u>2 316</u>

Not 39 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	2022-06-30	2021-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	133 000	133 000
Aktier	240 741	224 153
	<u>373 741</u>	<u>357 153</u>
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fordringar	25 000	26 500
	<u>25 000</u>	<u>26 500</u>
Summa ställda säkerheter	<u>398 741</u>	<u>383 653</u>
<i>Moderföretaget</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier	240 741	224 153
	<u>240 741</u>	<u>224 153</u>
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fordringar	25 000	26 500
	<u>25 000</u>	<u>26 500</u>
Summa ställda säkerheter	<u>265 741</u>	<u>250 653</u>

Därutöver har Nobis AB ställt ut hyresgaranti till hyresvärd avseende Miss Clara AB's åtaganden som hyresgäst samt garanti gällande täckning för Giro Pizza AB's, Operakällaren AB's, Restaurant AB Stallmästaregårdens, Giro Express AB's och Giretto St:Paulsgatan AB's behov av kapital och likviditet under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

2022121607386

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 40 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Effekterna av pandemin har succesivt avtagit och verksamheten är nu på normal nivå gällande restauration och konferens och på ca 90% gällande hotellverksamheten. Det oroliga omvärldsläget med krig i Europa i kombination med ökad inflation ger väsentligt högre priser på råvaror och energi. Inflationen påverkar räntorna vilket i kombination med kostnadsökning på insatsvaror påverkar och kommer att fortsätta påverka bolagets förmåga att generera lönsamhet negativt då bolaget inte kan kompensera hela ökningen med högre priser.

Moderbolaget har överlåtit 60% av aktierna i Nobis Italia SRL, 09704320960, till Nobis Collection AB, AB Operakällaren, Nobis Hotel AB, J Nacka Strand AB samt Stockhuset AB.

Not 41 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Koncernen</i>		
Erhållen ränta	10 069	5 571
Erlagd ränta	-12 290	-13 253
	2022-06-30	2021-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
Erhållen ränta	2 321	3 085
Erlagd ränta	-4 734	-5 723

Not 42 Likvida medel

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Koncernen</i>		
Banktillgodohavanden	80 576	59 578
	80 576	59 578
	2022-06-30	2021-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
Banktillgodohavanden	5	2
	5	2

Not 43 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Koncernen</i>		
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	58 979	56 073
Nedskrivningar av ej realiserade projekt	-	1 000
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-3	-178
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	5 845	2 395
Övriga ej likviditetspåverkande poster	4 659	-
	69 480	59 290
	2022-06-30	2021-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
Avskrivningar	1 676	1 637
Nedskrivningar	4 079	1 854
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-447	10 319
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	876	-
	6 184	13 810

Not 44 Koncernuppgifter

Företaget är moderföretag för en koncern med dotterföretag enl. not 21.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 5,6% (10,2%) av inköpen och 4,9% (8,5%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0,0% (0,0%) av inköpen och 100% (34,1%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

2022121607387

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 45

Rörelsemarginal:
Balansomslutning:
Avkastning på
sysselsatt kapital:
Finansiella intäkter:
Sysselsatt kapital:
Räntefria skulder:
Avkastning på
 eget kapital:
Soliditet:

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat / Nettoomsättning
Totala tillgångar

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Totala tillgångar - räntefria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Stockholm den

DocuSigned by:

Alessandro Catenacci

BF98CCF5EF9A47D...
Alessandro Catenacci

Ordförande och Verkställande direktör

DocuSigned by:

Dennis Johansson

B2B42F72E17645F...
Dennis Johansson

DocuSigned by:

Gustavo Catenacci

DEBE26316903431...
Gustavo Catenacci

DocuSigned by:

Alessia Catenacci

79F3C8DE149B419...
Alessia Catenacci

DocuSigned by:

Filippo Catenacci

3AE34BB9A19C42E...
Filippo Catenacci

DocuSigned by:

Alberto Catenacci

78373321B02B42F...
Alberto Catenacci

DocuSigned by:

Matteo Catenacci

236CA23D603E413...
Matteo Catenacci

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

DocuSigned by:

Jonan Dyrefors

DC85A0302E2E496...
Jonan Dyrefors

Auktoriserad revisor

2022121607388



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nobis AB, org. nr 556308-2394

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nobis AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nobis AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2022-12-09

KPMG AB

DocuSigned by:

DC85A0302E2E496...

Johan Dyrefors

Auktoriserad revisor

2022121607391

Certificate Of Completion

Envelope Id: 034A9AACBBA243BD8E2F2B1BC7D18AD5
Subject: Complete with DocuSign: AR Nobis AB 210701-220630.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 35
Certificate Pages: 8
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Camilla Edelbrink
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
camilla.edelbrink@kpmg.se
IP Address: 37.197.207.242

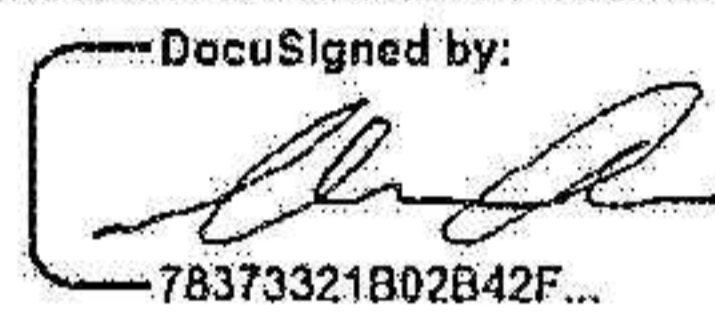
Record Tracking

Status: Original
12/8/2022 9:44:23 AM
Holder: Camilla Edelbrink
camilla.edelbrink@kpmg.se
Location: DocuSign

Signer Events

Alberto Catenacci
alberto@nobis.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

78373321B02B42F...

Timestamp

Sent: 12/8/2022 9:51:06 AM
Viewed: 12/8/2022 1:39:37 PM
Signed: 12/8/2022 1:40:54 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 94.234.110.244
Signed using mobile

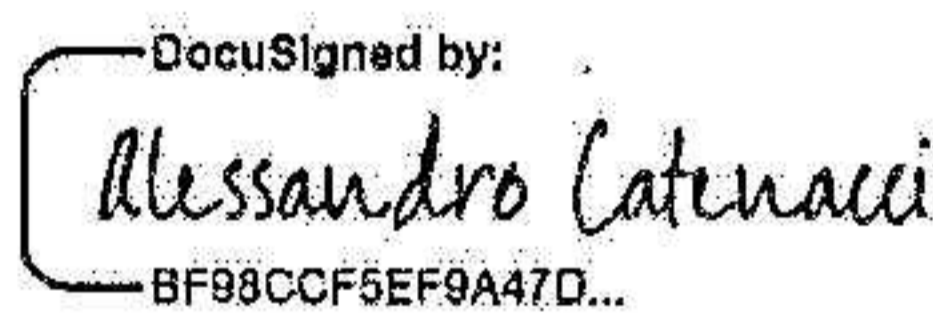
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 25a1cca0-284c-5236-9db2-c0f02b8f5391
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/8/2022 1:39:16 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/8/2022 1:39:37 PM
ID: 63204c4f-62f4-482b-9f51-d84cf0a0086a

Alessandro Catenacci
sandro@nobis.se
VD

DocuSigned by:

BF98CCF5EF9A47D...

Sent: 12/8/2022 9:51:02 AM
Viewed: 12/8/2022 1:38:46 PM
Signed: 12/8/2022 1:38:59 PM

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.115.6.74
Signed using mobile

Authentication Details

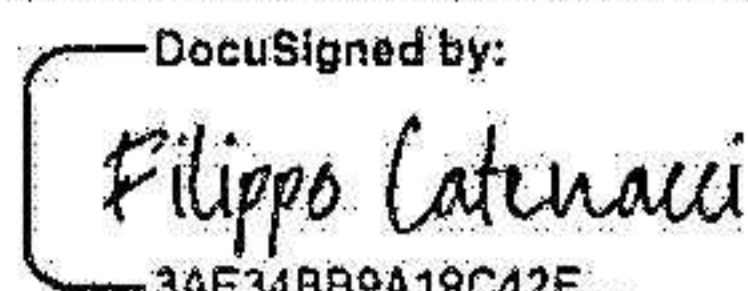
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d79e4335-4fc3-5cbb-91d5-6ab4f7f3a6f1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/8/2022 1:38:30 PM

2022121607394

Signer Events

Filippo Catenacci
fille_3568@hotmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

3AE34BB9A19C42E...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.69.152.34

Timestamp


Sent: 12/8/2022 9:51:05 AM
Resent: 12/8/2022 2:19:45 PM
Viewed: 12/8/2022 2:21:09 PM
Signed: 12/8/2022 2:21:26 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b2536e1b-976e-5244-bf2c-94fb1a89ba2c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/8/2022 2:20:32 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 12/8/2022 2:21:09 PM
ID: d510fa10-e1d6-4438-abd2-3dc68c394abc

Gustavo Catenacci
gustavo@nobis.se
Mr
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

DEBE28316903431...
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 213.115.177.220
Signed using mobile

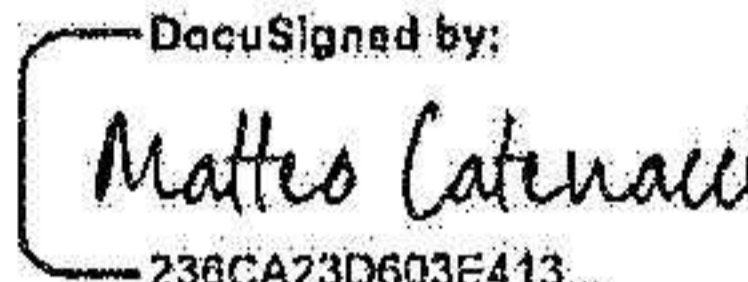
Sent: 12/8/2022 9:51:03 AM
Viewed: 12/8/2022 10:17:22 AM
Signed: 12/8/2022 10:17:40 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3020acde-7e71-5d18-a7c9-18a3bf2dda34
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/8/2022 10:17:04 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 12/8/2022 10:17:22 AM
ID: a2112521-1560-43ee-871e-cb6e7cff2417

Matteo Catenacci
matteo@nobis.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

238CA23D603E413...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.115.248.20

Sent: 12/8/2022 9:51:07 AM
Viewed: 12/8/2022 1:25:42 PM
Signed: 12/8/2022 1:36:56 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 290ccaeb-0670-5072-9803-750eca11bfc0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/8/2022 1:25:23 PM

Signer Events

Signature

Timestamp

2022121607392

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d79e4335-4fc3-5cbb-91d5-6ab4f7f3a6f1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/8/2022 1:40:18 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d79e4335-4fc3-5cbb-91d5-6ab4f7f3a6f1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/8/2022 1:42:18 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d79e4335-4fc3-5cbb-91d5-6ab4f7f3a6f1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/8/2022 1:43:13 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d79e4335-4fc3-5cbb-91d5-6ab4f7f3a6f1
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 12/8/2022 1:55:00 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d79e4335-4fc3-5cbb-91d5-6ab4f7f3a6f1
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 12/8/2022 1:57:16 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d79e4335-4fc3-5cbb-91d5-6ab4f7f3a6f1
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 12/8/2022 2:03:37 PM