

Årsredovisning

för

Portalenprojektet 3 i Eksjö AB

559158-6689

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Hjertqvist, Styrelseledamot
2024-06-19

Styrelsen för Portalenprojektet 3 i Eksjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-10	-9	-5
Soliditet (%)	1,4	1,6	1,8	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	52 928	-9 595	93 333
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 595	9 595	0
Årets resultat			-9 781	-9 781
Belopp vid årets utgång	50 000	43 333	-9 781	83 552

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 000 kr (70 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 333
årets förlust	-9 781
	33 552
disponeras så att i ny räkning överföres	33 552
	33 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 755	-9 573
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-9 755	-9 573
Rörelseresultat		-9 755	-9 573
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26	-22
Summa finansiella poster		-26	-22
Resultat efter finansiella poster		-9 781	-9 595
Resultat före skatt		-9 781	-9 595
Årets resultat		-9 781	-9 595

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	404 273	404 273
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 400 000	5 400 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 804 273	5 804 273
Summa anläggningstillgångar		5 804 273	5 804 273
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2 842
Summa kortfristiga fordringar		0	2 842
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 157	9 018
Summa kassa och bank		29 157	9 018
Summa omsättningstillgångar		29 157	11 860
SUMMA TILLGÅNGAR		5 833 430	5 816 133

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 333	52 928
Årets resultat		-9 781	-9 595
Summa fritt eget kapital		33 552	43 333
Summa eget kapital		83 552	93 333
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		5 747 000	5 717 000
Summa långfristiga skulder		5 747 000	5 717 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 878	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 800
Summa kortfristiga skulder		2 878	5 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 833 430	5 816 133

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	404 273	404 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 273	404 273
Utgående redovisat värde	404 273	404 273

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 400 000	5 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 400 000	5 400 000
Utgående redovisat värde	5 400 000	5 400 000

Not 4 Långfristiga skulder

Posten består i sin helhet av lån från aktieägare.

Eksjö 2024-06-19

Lennart Hjertqvist
Lennart Hjertqvist
Ordförande

Carina Hjertqvist
Carina Hjertqvist