

Årsredovisning
för
VLMT Näringsfastigheter AB
556487-4948

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Palmqvist, Verkställande direktör
2023-03-01

Styrelsen och verkställande direktören för VLMT Näringsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförmedling med huvudsaklig inriktning mot näringsfastigheter, att göra fastighetsvärderingar och andra fastighetsekonomiska analyser, att bedriva projektutveckling och annan konsultverksamhet inom fastighetsområdet, att vara partsombud vid fastighetsfrågor och övrig fastighetsrelaterad lagstiftning, att genomföra tekniska mätningar och beräkningar samt att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Omsättning	85	203	1 036	285
Resultat efter finansiella poster	-94	16	753	39
Soliditet (%)	77	62	56	77

Den minskade omsättningen jämfört med fg år beror på att inflödet att uppdrag har minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 000	4 068	35 234	143 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			35 234	-35 234	0
Årets resultat				-5 991	-5 991
Belopp vid årets utgång	100 000	4 000	39 302	-5 991	137 311

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 302
årets förlust	-5 991
	33 311
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 311
	33 311

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		84 811	203 114
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		84 811	203 114
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 657	-177 311
Personalkostnader	2	-7 727	-8 729
Summa rörelsekostnader		-176 384	-186 040
Rörelseresultat		-91 573	17 074
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 564	-1 464
Summa finansiella poster		-2 564	-1 464
Resultat efter finansiella poster		-94 137	15 610
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		89 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		89 000	30 000
Resultat före skatt		-5 137	45 610
Skatter			
Skatt på årets resultat		-854	-10 376
Årets resultat		-5 991	35 234

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 656

0

Övriga fordringar

11 080

139 365

Summa kortfristiga fordringar

33 736

139 365

Kassa och bank

Kassa och bank

430 491

563 156

Summa kassa och bank

430 491

563 156

Summa omsättningstillgångar

464 227

702 521

SUMMA TILLGÅNGAR

464 227

702 521

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 000

4 000

Summa bundet eget kapital

104 000

104 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 302

4 068

Årets resultat

-5 991

35 234

Summa fritt eget kapital

33 311

39 302

Summa eget kapital

137 311

143 302

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

277 000

366 000

Summa obeskattade reserver

277 000

366 000

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

4 535

2 391

Skatteskulder

0

122 474

Övriga skulder

7 222

36 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 159

31 699

Summa kortfristiga skulder

49 916

193 219

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

464 227

702 521

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	215 000	215 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 000	215 000
Ingående avskrivningar	-215 000	-215 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 000	-215 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Västerås 2023-02-28

Johnny Palmqvist
Johnny Palmqvist
Verkställande direktör