

ÅRSREDOVISNING

för

Hampes Förvaltnings AB

Org.nr. 559159-5433

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Bengtsson, Styrelseledamot

2023-05-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets äger och förvaltar fastighet.

Företagets säte är Lerum.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 302 701	1 275 773	1 222 337	940 133
Resultat efter finansiella poster	721 770	678 711	745 093	515 740
Soliditet (%)	18,42	18,27	12,04	5,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	752 946	407 508	1 160 454
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		407 508	-407 508	0
Utdelning till aktieägare		-500 000		-500 000
Årets resultat			366 147	366 147
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>660 454</u>	<u>366 147</u>	<u>1 026 601</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	660 454
Årets resultat	366 147
	<u>1 026 601</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	626 601
	<u>1 026 601</u>

Hampes Förvaltnings AB

Org.nr. 559159-5433

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hampes Förvaltnings AB

Org.nr. 559159-5433

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1 302 701	1 275 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 302 701</u>	<u>1 275 773</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-291 397	-335 986
Övriga externa kostnader		-17 136	-16 242
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-163 110</u>	<u>-163 110</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-471 643</u>	<u>-515 338</u>
Rörelseresultat		831 058	760 435
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader		<u>-109 330</u>	<u>-81 724</u>
Summa finansiella poster		<u>-109 288</u>	<u>-81 724</u>
Resultat efter finansiella poster		721 770	678 711
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-110 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-150 000</u>	<u>-165 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-260 000</u>	<u>-165 000</u>
Resultat före skatt		461 770	513 711
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 623	-106 203
Årets resultat		<u>366 147</u>	<u>407 508</u>

Hampes Förvaltnings AB

Org.nr. 559159-5433

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 954 051</u>	<u>8 117 161</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 954 051	8 117 161
Summa anläggningstillgångar		7 954 051	8 117 161
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	21 603
Övriga fordringar		<u>29 893</u>	<u>75 045</u>
Summa kortfristiga fordringar		29 893	96 648
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>531 300</u>	<u>453 487</u>
Summa kassa och bank		531 300	453 487
Summa omsättningstillgångar		561 193	550 135
SUMMA TILLGÅNGAR		8 515 244	8 667 296

Hampes Förvaltnings AB

Org.nr. 559159-5433

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		660 454	752 946
Årets resultat		366 147	407 508
Summa fritt eget kapital		<u>1 026 601</u>	<u>1 160 454</u>
Summa eget kapital		1 076 601	1 210 454
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		620 000	470 000
Summa obeskattade reserver		<u>620 000</u>	<u>470 000</u>
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 601 354	4 833 350
Övriga skulder		47 400	1 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 648 754</u>	<u>5 833 350</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		231 996	231 996
Skulder till koncernföretag		610 000	0
Skatteskulder		0	96 191
Övriga skulder		984 530	484 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		343 363	340 775
Summa kortfristiga skulder		<u>2 169 889</u>	<u>1 153 492</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 515 244	8 667 296

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Markanläggning	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 559 041	8 559 041
	Utgående anskaffningsvärden	8 559 041	8 559 041
	Ingående avskrivningar	-441 880	-278 770
	Årets avskrivningar	-163 110	-163 110
	Utgående avskrivningar	-604 990	-441 880
	Redovisat värde	7 954 051	8 117 161
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 673 370	3 905 366

Hampes Förvaltnings AB

Org.nr. 559159-5433

Not 4	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån och övrig skuld på 4 833 350 kronor (6 549 876 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 601 354	4 833 350
------------------------------------	-----------	-----------

Övriga skulder	0	1 000 000
----------------	---	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	231 996	231 996
------------------------------------	---------	---------

Övriga skulder	0	484 530
----------------	---	---------

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	5 800 000	5 800 000
------------------------	-----------	-----------

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Heben Förvaltning AB, Org. nr 559143-9509, säte Lerum.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lerum

Henrik Bengtsson

Henrik Bengtsson

2023-05-03