

Årsredovisning

Agrevilia AB

559188-5388

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Isander

2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och handlar med fast och lös egendom samt bedriver holdingverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	56 160	22 785	24 886	
Soliditet %	100	100	100	96

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	24 091 143	22 715 914	46 857 057
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-204 000		-204 000
- Balanseras i ny räkning		22 715 914	-22 715 914	0
- Årets resultat			56 095 259	56 095 259
- Belopp vid årets utgång	50 000	46 603 057	56 095 259	102 748 316

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	46 603 057
<i>Årets resultat</i>	<i>56 095 259</i>
<i>Summa</i>	<i>102 698 316</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	102 488 316
<i>Summa</i>	<i>102 698 316</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-12 125	-11 175
Summa rörelsekostnader	-12 125	-11 175
Rörelseresultat	-12 125	-11 175
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	56 000 000	22 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	172 603	186 195
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	110 144
Summa finansiella poster	56 172 603	22 796 339
Resultat efter finansiella poster	56 160 478	22 785 164
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-40 300	-42 800
Summa bokslutsdispositioner	-40 300	-42 800
Resultat före skatt	56 120 178	22 742 364
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 919	-26 450
Årets resultat	56 095 259	22 715 914

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	16 666	16 666
Andra långfristiga fordringar	3	72 700 000	44 100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		72 716 666	44 116 666
Summa anläggningstillgångar		72 716 666	44 116 666
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 026 720	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		30 026 720	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 640	2 847 382
<i>Summa kassa och bank</i>		177 640	2 847 382
Summa omsättningstillgångar		30 204 360	2 847 382
SUMMA TILLGÅNGAR		102 921 026	46 964 048

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	46 603 057	24 091 143
Årets resultat	56 095 259	22 715 914
<i>Summa fritt eget kapital</i>	102 698 316	46 807 057
Summa eget kapital	102 748 316	46 857 057
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	83 100	42 800
Summa obeskattade reserver	83 100	42 800
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	51 369	26 450
Övriga skulder	29 742	29 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 499	7 999
Summa kortfristiga skulder	89 610	64 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	102 921 026	46 964 048

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 666	16 666
Utgående anskaffningsvärden	16 666	16 666
Redovisat värde	16 666	16 666

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 100 000	25 000 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	28 600 000	19 100 000
Utgående anskaffningsvärden	72 700 000	44 100 000
Ingående nedskrivningar	-	-110 144
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	-	110 144
Utgående nedskrivningar	-	0
Redovisat värde	72 700 000	44 100 000

Avser företagsägd kapitalförsäkring.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Per Isander

Per Isander

2025-06-23