

**Årsredovisning**  
för  
**Turako Skolfastighet 15 AB**  
559159-5003

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Turako Skolfastighet 15 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd 2023-04-05



Ola Klinterhäll

2023040616336

**Årsredovisning**  
för  
**Turako Skolfastighet 15 AB**  
559159-5003  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Turako Skolfastighet 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en skolfastighet med byggnader för skola, förskola samt en padelhall, vilka samtliga är fullt uthyrda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turako Invest 4 AB (556982-6950) med säte i Danderyd.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018 (8 mån)
Nettoomsättning	12 154	4 868	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 429	-1 069	-6	-793	-1
Soliditet (%)	25,9	25,9	0,0	0,2	5,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 694 730	-683 899	64 060 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-683 899	683 899	0
Årets resultat			-69 641	-69 641
Belopp vid årets utgång	50 000	64 010 831	-69 641	63 991 190

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 010 831
årets förlust	-69 641
	63 941 190
disponeras så att	
i ny räkning överföres	63 941 190
	63 941 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		12 154 379 12 154 379	4 868 350 4 868 350
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-1 097 549	-588 799
Övriga externa kostnader		-36 149	-299 661
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 116 844 -7 250 542	-2 521 757 -3 410 217
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 903 837</b>	<b>1 458 133</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 474 749 -3 474 749	-2 527 014 -2 527 014
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 429 088</b>	<b>-1 068 881</b>
Bokslutsdispositioner		-1 498 729	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-69 641</b>	<b>-1 068 881</b>
Skatt på årets resultat		0	384 982
<b>Årets resultat</b>		<b>-69 641</b>	<b>-683 899</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	235 488 503	241 471 061
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
		<b>235 488 503</b>	<b>241 471 061</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		384 982	384 982
		<b>384 982</b>	<b>384 982</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>235 873 485</b>	<b>241 856 043</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 799 590	2 224 353
Övriga fordringar		3 933	92 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 187	80 714
		<b>2 898 710</b>	<b>2 397 961</b>
<i>Kassa och bank</i>		8 357 749	3 125 287
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 256 459</b>	<b>5 523 248</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>247 129 944</b>	<b>247 379 291</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

64 010 831

64 694 730

Årets resultat

-69 641

-683 899

**63 941 190**

**64 010 831**

**Summa eget kapital**

**63 991 190**

**64 060 831**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

177 300 000

180 000 000

Leverantörsskulder

108 195

259 583

Skulder till koncernföretag

1 498 729

0

Övriga skulder

123 776

66 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 108 054

2 992 365

**Summa kortfristiga skulder**

**183 138 754**

**183 318 460**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**247 129 944**

**247 379 291**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 - 3 %
Markanläggningar	5 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 439 105	
Inköp	134 286	
Omklassificeringar Byggnad		216 582 855
Omklassificeringar mark		20 856 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>237 573 391</b>	<b>237 439 105</b>
Ingående avskrivningar	-2 386 489	0
Årets avskrivningar	-5 789 160	-2 386 489
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 175 649</b>	<b>-2 386 489</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>229 397 742</b>	<b>235 052 616</b>

**Not 3 Markanläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 553 712	0
Inköp		6 553 712
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 553 712</b>	<b>6 553 712</b>
Ingående avskrivningar	-135 268	0
Årets avskrivningar	-327 684	-135 268
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-462 952</b>	<b>-135 268</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 090 760</b>	<b>6 418 444</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

Ränta avseende pågående nyanläggningar har aktiverats.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	162 039 018
Inköp		75 400 087
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>237 439 105</b>
Ingående avskrivningar	0	
Omklassificeringar		-237 439 105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-237 439 105</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Turako Skolfastighet 15 AB  
Org.nr 559159-5003

8 (8)

**Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	180 000 000	180 000 000
	<b>180 000 000</b>	<b>180 000 000</b>

Danderyd den 2023

Ola Klinterhäll

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023

Martina Tyseng Blank  
Auktoriserad revisor

2023040616345



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.04.2023 17:34

SENT BY OWNER:  
Rasmus Berggren · 04.04.2023 14:27

DOCUMENT ID:  
Hko0DcFZn

ENVELOPE ID:  
BkkRv9t-2-Hko0DcFZn

DOCUMENT NAME:  
Turako skolfastighet 15 AB.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OLA KLINTERHÄLL ola@turako.se	Signed	04.04.2023 15:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/12/30)
	Authenticated	04.04.2023 15:29	Low	IP: 37.46.179.202
2. MARTINA TYSENG BLANK martina.blank@se.gt.com	Signed	04.04.2023 17:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/09/06)
	Authenticated	04.04.2023 17:27	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Turako skolfastighet 15 AB

Org.nr. 559159 - 5003

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Turako skolfastighet 15 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turako skolfastighet 15 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Turako skolfastighet 15 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Turako skolfastighet 15 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Turako skolfastighet 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Martina Blank  
Auktoriserad revisor

2023040616348



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.04.2023 17:43  
SENT BY OWNER:  
Rasmus Berggren • 04.04.2023 08:47  
DOCUMENT ID:  
Sk1EuBtZ2  
ENVELOPE ID:  
Hy-murtW2-Sk1EuBtZ2

DOCUMENT NAME:  
15 AB Byrå , K3, Ej revisor tidigare, Dig. signering, vinst.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTINA TYSENG BLANK martina.blank@se.gt.com	Signed	04.04.2023 17:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/09/06)
	Authenticated	04.04.2023 17:42	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed