

Årsredovisning

Torot Fastighet 4 AB

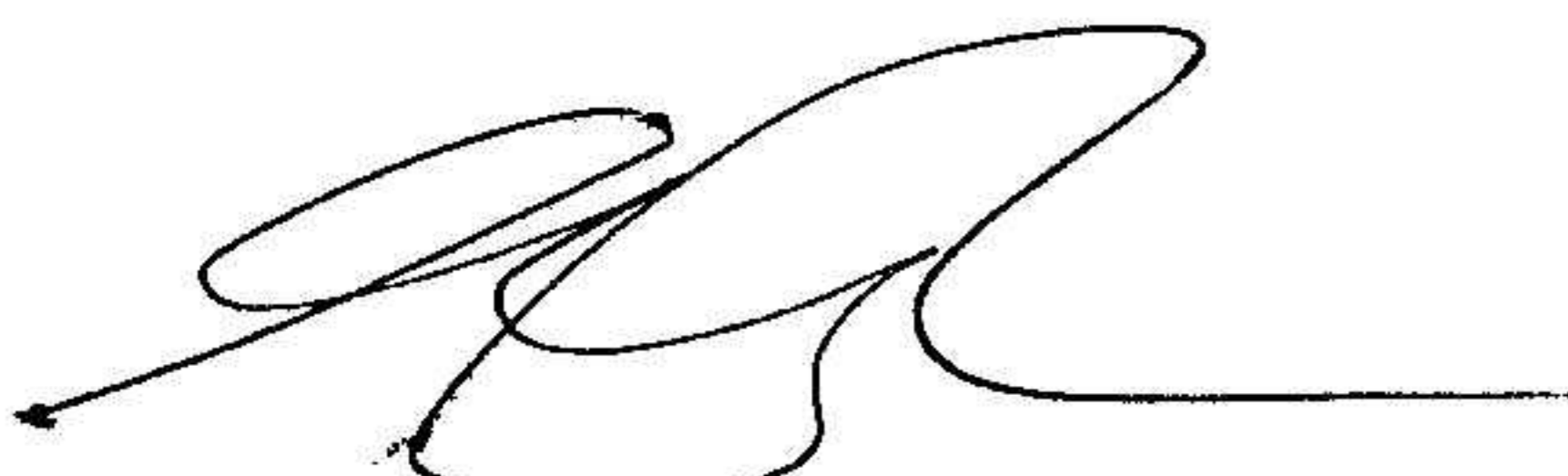
Org.nr 559325-9194

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torot Fastighet 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2026-03-04



Robert Johansson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Torot Fastighet 4 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: SUNDSVALL

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets som har sin verksamhet baserad i Sundsvall äger en fastighet som hyrs ut.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nasara AB, 559042-6291.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	1 113	574	546	536
Resultat efter finansiella poster	-1 653	-916	21	-120
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 454	3 508	70 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 508	-3 508	0
Årets resultat			-3 007	-3 007
Belopp vid årets utgång	50 000	20 962	-3 007	67 955

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 962
årets förlust	-3 007
	17 955
disponeras så att i ny räkning överföres	17 955
	17 955

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 112 621	574 208
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 112 621	574 208
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-868 986	-829 634
Övriga externa kostnader		-81 761	-185 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-706 668	-489 288
Summa rörelsekostnader		-1 657 415	-1 504 335
Rörelseresultat		-544 794	-930 127
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 307	13 859
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 113 520	0
Summa finansiella poster		-1 108 213	13 859
Resultat efter finansiella poster		-1 653 007	-916 268
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 650 000	920 000
Summa bokslutsdispositioner		1 650 000	920 000
Resultat före skatt		-3 007	3 732
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-224
Årets resultat		-3 007	3 508

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 962 367	21 650 927
Inventarier, verktyg och installationer	4	134 137	152 245
Summa materiella anläggningstillgångar		21 096 504	21 803 172
Summa anläggningstillgångar		21 096 504	21 803 172
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		714	0
Övriga fordringar		5 099	448 589
Summa kortfristiga fordringar		5 813	448 589
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 163 853	527 255
Summa kassa och bank		1 163 853	527 255
Summa omsättningstillgångar		1 169 666	975 844
SUMMA TILLGÅNGAR		22 266 170	22 779 016

Balansräkning Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
--------------	--------	--------

Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
----------------------------------	---------------	---------------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	20 962	17 454
---------------------	--------	--------

Årets resultat	-3 007	3 508
----------------	--------	-------

Summa fritt eget kapital	17 955	20 962
---------------------------------	---------------	---------------

Summa eget kapital	67 955	70 962
---------------------------	---------------	---------------

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag	21 913 520	22 450 000
-----------------------------	------------	------------

Summa långfristiga skulder	21 913 520	22 450 000
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	106 097	185 795
--------------------	---------	---------

Skatteskulder	11 591	0
---------------	--------	---

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	167 007	72 259
--	---------	--------

Summa kortfristiga skulder	284 695	258 054
-----------------------------------	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 266 170	22 779 016
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

För 2025 har en ränta, statslåneräntan 2024-11-30 med ett tillägg på 3% (totalt 4,96%), avseende lån från moderbolaget Nasara AB beräknats. Lånet är i praktiken lån för finansiering av en fastighetsinvestering. I föregående års bokslut beräknades inte en motsvarande ränta.

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 113 520	0
	1 113 520	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 647 535	17 344 370
Inköp	0	5 303 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 647 535	22 647 535
Ingående avskrivningar	-996 608	-525 428
Årets avskrivningar	-688 560	-471 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 685 168	-996 608
Utgående redovisat värde	20 962 367	21 650 927

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 081	107 284
Inköp	0	73 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 081	181 081
Ingående avskrivningar	-28 836	-10 728
Årets avskrivningar	-18 108	-18 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 944	-28 836
Utgående redovisat värde	134 137	152 245

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller till betalning mer än 5 år efter bokslutsdagen (koncern)	21 913 520	19 550 000
	21 913 520	19 550 000

Sundsvall 2026-03-04



Robert Johansson
Ordförande



Olle Skogsberg