

Årsredovisning för
R Thorstenson Fastighetsutveckling AB

556686-2461

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Thorstenson
Styrelseledamot

2026-03-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för R Thorstenson Fastighetsutveckling AB, 556686-2461, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2005. Verksamheten består sedan 2023 av att förvalta bolagets tillgångar i värdepapper.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | | | 0 | 2 436 792 |
| Resultat efter finansiella poster | -70 607 | 437 926 | 687 762 | 2 460 029 |
| Soliditet % | 93,8 | 93,7 | 92,8 | 91 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 12 511 098 | 404 963 |
| Balanseras i ny räkning | | 404 963 | -404 963 |
| Vinstutdelning | | -209 000 | |
| Årets resultat | | | 25 041 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 12 707 061 | 25 041 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 12 707 061 |
| Årets resultat | 25 041 |
| Summa | 12 732 102 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 322 000 |
| Balanseras i ny räkning | 12 410 102 |
| Summa | 12 732 102 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 150 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 150 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -59 914 | 7 218 |
| Summa rörelsekostnader | | -59 914 | 7 218 |
| Rörelseresultat | | -59 914 | 157 218 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -9 571 | 481 956 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | -200 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 122 | -1 248 |
| Summa finansiella poster | | -10 693 | 280 708 |
| Resultat efter finansiella poster | | -70 607 | 437 926 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 260 000 | 165 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 260 000 | 165 000 |
| Resultat före skatt | | 189 393 | 602 926 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -164 352 | -197 963 |
| Årets resultat | | 25 041 | 404 963 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 790 570 | 825 960 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 790 570 | 825 960 |
| Summa anläggningstillgångar | | 790 570 | 825 960 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 168 011 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 168 011 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 15 395 024 | 15 639 845 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 15 395 024 | 15 639 845 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 63 823 | 61 680 |
| Summa kassa och bank | | 63 823 | 61 680 |
| Summa omsättningstillgångar | | 15 458 847 | 15 869 536 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 249 417 | 16 695 496 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 12 707 061 | 12 511 098 |
| Årets resultat | | 25 041 | 404 963 |
| Summa fritt eget kapital | | 12 732 102 | 12 916 061 |
| Summa eget kapital | | 12 832 102 | 13 016 061 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 3 045 000 | 3 305 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 3 045 000 | 3 305 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 362 315 | 364 435 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 372 315 | 374 435 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 249 417 | 16 695 496 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Inga löner eller ersättningar har betalats under verksamhetsåret.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 025 960 | 1 317 960 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 29 610 | 108 000 |
| Försäljningar | -65 000 | -400 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 990 570 | 1 025 960 |
| Ingående nedskrivningar | -200 000 | 0 |
| Förändring av nedskrivningar | | |
| Årets nedskrivningar | 0 | -200 000 |
| Utgående nedskrivningar | -200 000 | -200 000 |
| Redovisat värde | 790 570 | 825 960 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-25

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Robert Thorstenson

2026-03-25

Robert Thorstenson
Styrelseledamot

Datum