

Årsredovisning

för

Danfors Fastighetsförmedling AB

556721-9927

Räkenskapsåret

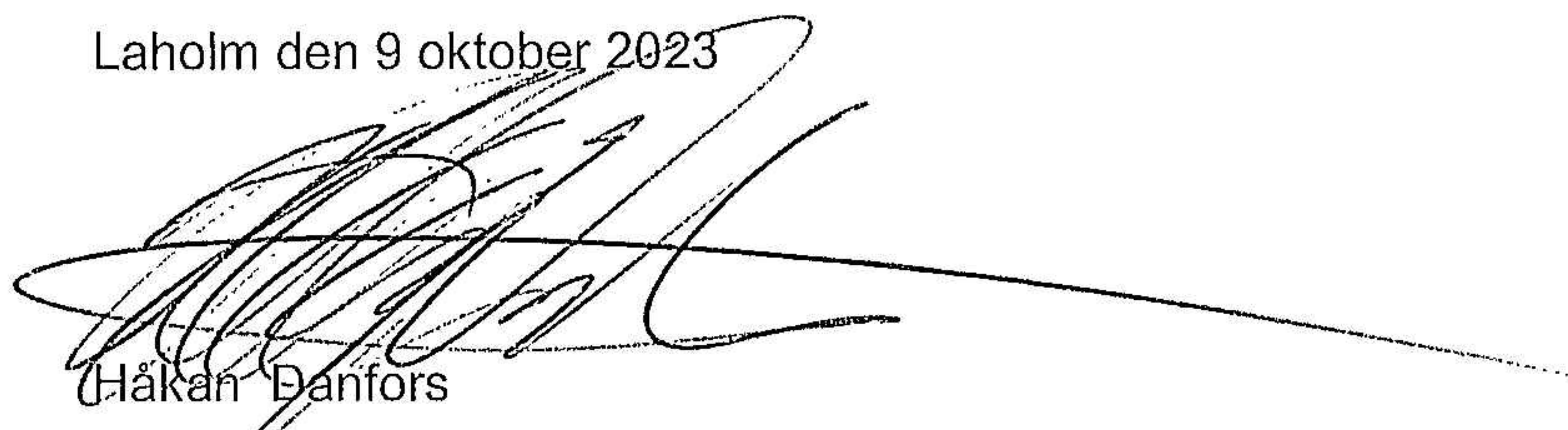
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Danfors Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 9 oktober 2023



Håkan Danfors

Årsredovisning

för

Danfors Fastighetsförmedling AB

556721-9927

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygås:



Styrelsen för Danfors Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förmedlat fastigheter och hyresobjekt.

Verksamheten bedrivs i hyrda lokaler i Mellbystrand och Laholm i Laholms kommun.

Bolaget ägs till 91 % av Danfors Development Group AB, 556875-0524.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun i Hallands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter två år påverkade av Coronapandemin, med stor omsättningsökning som följd, har nu Ukrainakrisen och det höga ränteläget gjort att fastighetsmarknaden har påverkats negativt, vilket i sin tur gjort att omsättningsnivån nu är tillbaka på den nivå som verksamheten hade innan pandemin.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 7 349 | 12 810 | 13 231 | 8 382 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 815 | 6 035 | 6 403 | 2 338 |
| Soliditet (%) | 63 | 58 | 55 | 65 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 777 282 | 5 225 740 | 6 103 022 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -5 000 000 | | -5 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 5 225 740 | -5 225 740 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 352 680 | 1 352 680 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 003 022 | 1 352 680 | 2 455 702 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 003 022 |
| årets vinst | 1 352 680 |
| | 2 355 702 |

| | |
|--|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (1 800 kronor per aktie) | 1 800 000 |
| i ny räkning överföres | 555 702 |
| | 2 355 702 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023102406220

| Resultaträkning | Not | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 7 348 658 | 12 810 122 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 186 | 45 434 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 7 352 844 | 12 855 556 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 599 729 | -1 561 392 |
| Personalkostnader | 1 | -3 727 419 | -5 035 232 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -268 411 | -268 411 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 595 559 | -6 865 035 |
| Rörelseresultat | | 1 757 285 | 5 990 521 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 61 682 | 45 213 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -4 325 | -380 |
| Summa finansiella poster | | 57 357 | 44 833 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 814 642 | 6 035 354 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -567 000 | -640 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 360 000 | 1 170 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 115 706 | 50 261 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -91 294 | 580 261 |
| Resultat före skatt | | 1 723 348 | 6 615 615 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -370 668 | -1 389 875 |
| Årets resultat | | 1 352 680 | 5 225 740 |



| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 673 134 | 941 545 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 673 134 | 941 545 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 1 000 | 1 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 000 | 1 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 674 134 | 942 545 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 21 655 | 49 500 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 229 909 | 0 |
| Övriga fordringar | | 907 361 | 453 079 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 135 956 | 111 524 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 294 881 | 614 103 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 695 319 | 11 580 297 |
| Summa kassa och bank | | 3 695 319 | 11 580 297 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 990 200 | 12 194 400 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 664 334 | 13 136 945 |

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 003 022

777 282

Årets resultat

1 352 680

5 225 740

Summa fritt eget kapital

2 355 702

6 003 022

Summa eget kapital

2 455 702

6 103 022

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 107 000

1 467 000

Akkumulerade överavskrivningar

316 822

432 528

Summa obeskattade reserver

1 423 822

1 899 528

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

310 500

2 252 900

Leverantörsskulder

140 464

89 302

Skulder till koncernföretag

0

158 972

Skatteskulder

0

1 177 762

Övriga skulder

783 660

699 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

550 186

755 509

Summa kortfristiga skulder

1 784 810

5 134 395

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 664 334

13 136 945

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 5 | 6 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 453 859 | 1 453 859 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 453 859 | 1 453 859 |
| Ingående avskrivningar | -512 314 | -243 903 |
| Årets avskrivningar | -268 411 | -268 411 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -780 725 | -512 314 |
| Utgående redovisat värde | 673 134 | 941 545 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Avser andel i Skummeslövsbadets ekonomiska förening

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 000 | 1 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 000 | 1 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 000 | 1 000 |

Mellbystrand den 9 oktober 2023


(Håkan Danfors)

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 oktober 2023


Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Danfors Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556721-9927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Danfors Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Danfors Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Danfors Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Danfors Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Danfors Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen och bolagsordningen.

Varberg den 9 oktober 2023


 Greger Ekstrand
 Auktoriserad revisor