

Årsredovisning för  
**Kell Fastigheter AB**

559277-2247

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Engin Aslan  
Styrelseledamot

2025-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kell Fastigheter AB, 559277-2247, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver för närvarande ingen verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-1 560	-2 553	-1 013	
Soliditet %	100	95,5	92,2	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 553
Balanseras i ny räkning		-2 553	2 553
Årets resultat			-1 560
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 553</b>	<b>-1 560</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 553
Årets resultat	-1 560
<b>Summa</b>	<b>-4 113</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-4 113
<b>Summa</b>	<b>-4 113</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 560	-2 553
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 560</b>	<b>-2 553</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 560</b>	<b>-2 553</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 560</b>	<b>-2 553</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 560</b>	<b>-2 553</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 560</b>	<b>-2 553</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 887	22 447
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 887</b>	<b>22 447</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 887</b>	<b>22 447</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 887</b>	<b>22 447</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 553	1 014
Årets resultat		-1 560	-3 567
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 113</b>	<b>-2 553</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 887</b>	<b>22 447</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 887</b>	<b>22 447</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Göteborg

*Engin Aslan*  
Engin Aslan  
Styrelseledamot

2025-06-15  
Datum