

Årsredovisning för
MJ Fastigheter i Lysekil AB

556802-5687

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Jillram
Styrelseledamot

2025-05-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJ Fastigheter i Lysekil AB, 556802-5687, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Alla belopp redovisas i hela kronor (kr) med undantag för belopp i Flerårsöversikt.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	387	423	330	310
Resultat efter finansiella poster	41	40	6	68
Soliditet %	14,7	13,5	14,5	15,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	268 473	39 713
Balanseras i ny räkning		39 713	-39 713
Årets resultat			40 574
Belopp vid årets utgång	100 000	308 186	40 574

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	308 186
Årets resultat	40 574
Summa	348 760
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	20 000
Balanseras i ny räkning	328 760
Summa	348 760

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 783	3 284
Nettoomsättning Hyresintäkter		374 247	419 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		387 030	423 085
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 032	-130 042
Personalkostnader	2	-5 628	-43 326
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-76 006	-71 833
Summa rörelsekostnader		-224 666	-245 201
Rörelseresultat		162 364	177 884
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 363	1 296
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 020	-139 262
Summa finansiella poster		-121 657	-137 966
Resultat efter finansiella poster		40 707	39 918
Resultat före skatt		40 707	39 918
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133	-205
Årets resultat		40 574	39 713

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 884 390	2 735 856
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	111 254	127 148
Summa materiella anläggningstillgångar		2 995 644	2 863 004
Summa anläggningstillgångar		2 995 644	2 863 004
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		36 334	36 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 157	0
Summa kortfristiga fordringar		47 491	36 195
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 028	116 472
Summa kassa och bank		12 028	116 472
Summa omsättningstillgångar		59 519	152 667
SUMMA TILLGÅNGAR		3 055 163	3 015 671

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		308 186	268 473
Årets resultat		40 574	39 713
Summa fritt eget kapital		348 760	308 186
Summa eget kapital		448 760	408 186
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 837 500	1 837 500
Övriga skulder		737 888	680 242
Summa långfristiga skulder		2 575 388	2 517 742
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	29 500
Skatteskulder		8 847	8 847
Övriga skulder		7 692	32 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 476	19 300
Summa kortfristiga skulder		31 015	89 743
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 055 163	3 015 671

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50 / 20

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
--	----

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 273 589	2 950 699
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	208 646	322 890
Utgående anskaffningsvärden	3 482 235	3 273 589
Ingående avskrivningar	-537 733	-481 794
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 112	-55 939
Utgående avskrivningar	-597 845	-537 733
Redovisat värde	2 884 390	2 735 856

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 936	158 936
Utgående anskaffningsvärden	158 936	158 936
Ingående avskrivningar	-31 788	-15 894
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 894	-15 894
Utgående avskrivningar	-47 682	-31 788
Redovisat värde	111 254	127 148

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 837 500	1 837 500

Kommentar till not
Swedbank Hypotek

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 132 500	2 132 500
Summa ställda säkerheter	2 132 500	2 132 500

Underskrifter

Lysekil

Per Mattias Jilram
Per Mattias Jilram
Styrelseledamot

2025-05-19

Datum