

# Årsredovisning

för

## Kinnamarks Fastighets AB

556558-2359

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Claes Haglund, Styrelseledamot

2025-04-16

Styrelsen för Kinnamarks Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar förvaltning av fast egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sjuhärad Förvaltning AB, 559096-7666.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks Kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	414	413	399	399
Resultat efter finansiella poster	192	199	159	235
Soliditet (%)	38	32	23	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	316 630	158 270	<b>594 900</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			158 270	-158 270	<b>0</b>
Årets resultat				152 698	<b>152 698</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>474 900</b>	<b>152 698</b>	<b>747 598</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	474 900
årets vinst	152 698
	<b>627 598</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	627 598
	<b>627 598</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		413 999	413 498
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>413 999</b>	<b>413 498</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 586	-26 471
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 371	-113 371
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-140 957</b>	<b>-139 842</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>273 042</b>	<b>273 656</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		582	669
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 461	-75 160
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 879</b>	<b>-74 491</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>192 163</b>	<b>199 165</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>192 163</b>	<b>199 165</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 465	-40 895
<b>Årets resultat</b>		<b>152 698</b>	<b>158 270</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 162 546	1 268 717
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 400	21 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 176 946</b>	<b>1 290 317</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 176 946</b>	<b>1 290 317</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		375 000	0
Fordringar hos koncernföretag		23 000	23 000
Övriga fordringar		31 085	29 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	300 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>429 085</b>	<b>352 073</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		344 756	246 166
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>344 756</b>	<b>246 166</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>773 841</b>	<b>598 239</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 950 787</b>	<b>1 888 556</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		474 900	316 630
Årets resultat		152 698	158 270
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>627 597</b>	<b>474 900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>747 597</b>	<b>594 900</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	982 000	1 086 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>982 000</b>	<b>1 086 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Skulder till koncernföretag		28 338	89 789
Övriga skulder		81 852	6 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>221 190</b>	<b>207 656</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 950 787</b>	<b>1 888 556</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 791 741	2 791 741
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 791 741</b>	<b>2 791 741</b>
Ingående avskrivningar	-1 523 024	-1 416 853
Årets avskrivningar	-106 171	-106 171
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 629 195</b>	<b>-1 523 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 162 546</b>	<b>1 268 717</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
Ingående avskrivningar	-14 400	-7 200
Årets avskrivningar	-7 200	-7 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 600</b>	<b>-14 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 400</b>	<b>21 600</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	598 000	702 000
	<b>598 000</b>	<b>702 000</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 450 000	1 450 000
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>4 150 000</b>	<b>4 150 000</b>

#### **Not 6 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB,

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Claes Haglund*  
Claes Haglund  
Ordförande  
2025-04-01

*Ulf Berg*  
Ulf Berg  
2025-04-04