

**Årsredovisning**  
för  
**Livsyta Properties AB**  
559063-1973

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jon Petter Andersson, Styrelseledamot  
2024-06-25

Styrelsen för Livsyta Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall bedriva köp och försäljning av fastigheter, nyproduktion och ombyggnationer av byggnader, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt uthyrning av bostäder och lokaler

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	40
Resultat efter finansiella poster	-8	16	16
Soliditet (%)	25,3	24,9	5,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 137	16 003	<b>42 866</b>
Årets resultat			-4 271	<b>-4 271</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-23 137</b>	<b>11 732</b>	<b>38 595</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 134
årets förlust	-7 639
	<b>-14 773</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-14 773
	<b>-14 773</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

42 125

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**42 125**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 621

-21 148

**Summa rörelsekostnader**

**-7 621**

**-21 148**

**Rörelseresultat**

**-7 621**

**20 977**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18

-4 974

**Summa finansiella poster**

**-18**

**-4 974**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 639**

**16 003**

**Resultat före skatt**

**-7 639**

**16 003**

**Årets resultat**

**-7 639**

**16 003**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

24

58

**Summa kortfristiga fordringar**

**24**

**58**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

139 303

172 278

**Summa kassa och bank**

**139 303**

**172 278**

**Summa omsättningstillgångar**

**139 327**

**172 336**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**139 327**

**172 336**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-7 134

-23 137

Årets resultat

-7 639

16 003

**Summa fritt eget kapital**

**-14 773**

**-7 134**

**Summa eget kapital**

**35 227**

**42 866**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

96 100

116 470

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

13 000

**Summa kortfristiga skulder**

**104 100**

**129 470**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**139 327**

**172 336**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	492 972
Försäljningar/utrangeringar		-492 972
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Hudiksvall 2024-03-30

*Jon Petter Andersson*  
Jon Petter Andersson

*Lars Joel Hallberg*  
Lars Joel Hallberg