

Årsredovisning

för

Johannesson Invest i Höör AB

559052-0945

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johannesson Invest i Höör AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 231113. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höör den 13 november 2023


Jörgen Johannesson

Årsredovisning

för

Johannesson Invest i Höör AB

559052-0945

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Johannesson Invest i Höör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till dotterbolaget H Olofssons Plåt i Höör AB, 556424-2286, som bedriver ventilation och byggnadsplåtslageri samt till dotterbolaget Portvägen 2 Invest i Höör AB 559275-5721 som äger och förvaltar fastigheter, fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Försäljning mellan moder- och dotterbolag H Olofssons Plåt i Höör AB har skett under räkenskapsåret med 795 580 kr.

Företaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 026	1 082	476	682
Soliditet (%)	60,9	51,0	43,7	56,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	740 400	3 259 582	943 412	4 993 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			943 412	-943 412	0
Årets resultat				926 201	926 201
Belopp vid årets utgång	50 000	740 400	3 902 994	926 201	5 619 595

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	740 400
balanserad vinst	3 902 994
årets vinst	926 201
	5 569 595

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 569 595
	5 569 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

795 587

755 207

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

795 587

755 207

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 706

-84 628

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-154 227

-148 857

Summa rörelsekostnader

-308 933

-233 485

Rörelseresultat

486 654

521 722

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

646 000

646 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

112

84

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 728

-86 123

Summa finansiella poster

539 384

559 961

Resultat efter finansiella poster

1 026 038

1 081 683

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-48 612

-61 110

Summa bokslutsdispositioner

-48 612

-61 110

Resultat före skatt

977 426

1 020 573

Skatter

Skatt på årets resultat

-51 225

-77 161

Årets resultat

926 201

943 412

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 774 187	2 879 394
Inventarier, verktyg och installationer	3	417 774	385 794
Summa materiella anläggningstillgångar		3 191 961	3 265 188

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	5 923 128	5 923 128
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 923 128	5 923 128
Summa anläggningstillgångar		9 115 089	9 188 316

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 161	8 343
Fordringar hos koncernföretag		0	313 917
Övriga fordringar		196	84
Summa kortfristiga fordringar		8 357	322 344

Kassa och bank

Kassa och bank		352 732	499 152
Summa kassa och bank		352 732	499 152
Summa omsättningstillgångar		361 089	821 496

SUMMA TILLGÅNGAR

9 476 178

10 009 812

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

740 400

740 400

Balanserat resultat

3 902 994

3 259 582

Årets resultat

926 201

943 412

Summa fritt eget kapital

5 569 595

4 943 394

Summa eget kapital

5 619 595

4 993 394

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

189 966

141 354

Summa obeskattade reserver

189 966

141 354

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 865 000

4 099 000

Övriga skulder

181 985

531 985

Summa långfristiga skulder

2 046 985

4 630 985

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

234 000

234 000

Leverantörsskulder

8 161

8 343

Skulder till koncernföretag

1 354 000

0

Skatteskulder

-34 940

-44 079

Övriga skulder

49 911

45 815

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 500

0

Summa kortfristiga skulder

1 619 632

244 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 476 178

10 009 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4% / år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10% /år

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
Eventualförpliktelser	2 547 000	2 601 000
	8 047 000	8 101 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 544 985	3 544 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 544 985	3 544 985
Ingående avskrivningar	-665 591	-560 384
Årets avskrivningar	-105 207	-105 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-770 798	-665 591
Utgående redovisat värde	2 774 187	2 879 394

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	436 500	436 500
Inköp	81 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	517 500	436 500
Ingående avskrivningar	-50 706	-7 056
Årets avskrivningar	-49 020	-43 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 726	-50 706
Utgående redovisat värde	417 774	385 794

2023111701746

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 923 128	5 923 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 923 128	5 923 128
Utgående redovisat värde	5 923 128	5 923 128

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
H Olofssons Plåt i Höör AB	85%	80%	4 675	2 900 400	
Portvägen 2 Invest AB	100%	100%	250	3 022 728	
				5 923 128	
					Eget
	Org.nr	Säte		kapital	Resultat
H Olofssons Plåt i Höör AB	556424-2286	Höör		10 997 138	3 611 153
Portvägen 2 Invest AB	559275-5721	Höör		408 341	130 922

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	929 000	3 163 000
	929 000	3 163 000

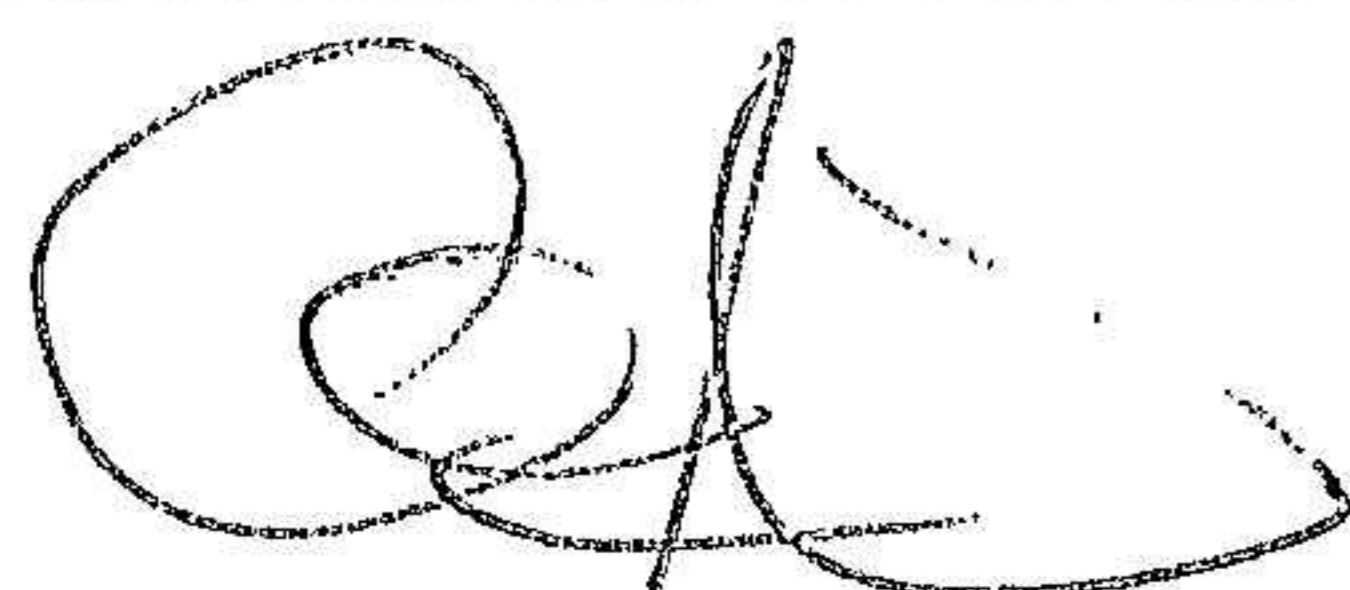
Höör 2023-11-13



Jörgen Johannesson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 november 2023



Christian Nilsson
Revisor

Ant.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johannesson Invest i Höör AB
Org.nr 559052-0945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johannesson Invest i Höör AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johannesson Invest i Höör ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johannesson Invest i Höör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johannesson Invest i Höör AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Johannesson Invest i Höör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

202311701750

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör den 13 november 2023



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor