

**Årsredovisning**  
för  
**Lars Larsson Fastighets AB**  
556736-9367  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lars Larsson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn 2024-01-31 *x*



Lars Larsson

# Årsredovisning

för

## Lars Larsson Fastighets AB

556736-9367

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Lars Larsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lars Larsson Finans- och Förvaltning AB, 556274-9654.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	335	326	347	352	389
Resultat efter finansiella poster	8	-167	22	70	68
Soliditet (%)	7	6	13	12	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	203 717	-166 605	137 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-166 605	166 605	0
Årets resultat			8 423	8 423
Belopp vid årets utgång	100 000	37 112	8 423	145 535

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 112
årets vinst	8 423
	<b>45 535</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 535
	<b>45 535</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202403111844

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	335 238	325 917
Övriga rörelseintäkter	52 812	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>388 050</b>	<b>325 917</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-250 719	-378 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 894	-50 894
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-301 613</b>	<b>-429 534</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>86 437</b>	<b>-103 617</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	431	557
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 445	-63 547
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-78 014</b>	<b>-62 990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>8 423</b>	<b>-166 607</b>

### Resultat före skatt

8 423 -166 607

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	2
<b>Årets resultat</b>	<b>8 423</b>	<b>-166 605</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 001 197

2 052 091

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 038

41 088

Övriga fordringar

16 437

33 638

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 216

11 328

**Summa kortfristiga fordringar**

**35 691**

**86 054**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

165 641

53 843

**Summa omsättningstillgångar**

**201 332**

**139 897**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 202 529**

**2 191 988**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

37 112

203 717

Årets resultat

8 423

-166 605

**Summa fritt eget kapital**

**45 535**

**37 112**

**Summa eget kapital**

**145 535**

**137 112**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 820 000

1 820 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 869

20 290

Skulder till koncernföretag

202 588

102 588

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 537

111 998

**Summa kortfristiga skulder**

**236 994**

**234 876**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 202 529**

**2 191 988**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 821 184	2 821 184
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 821 184</b>	<b>2 821 184</b>
Ingående avskrivningar	-769 093	-718 199
Årets avskrivningar	-50 894	-50 894
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-819 987</b>	<b>-769 093</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 001 197</b>	<b>2 052 091</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 820 000	1 820 000
	<b>1 820 000</b>	<b>1 820 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

Kristinehamn 2024-01-31



Lars Larsson

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

