

Björn Näsfall Fastigheter AB

556631-1725

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Elfdahl, Styrelseledamot

2023-07-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Bolaget äger och förvaltar samtliga andelar i dotterbolaget Björn Näsvall AB, 556854-0503.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	190 570	246 963	783 161	-58 542
Soliditet (%)	49	49	48	47

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	278 500	20 000	43 136 752	246 963	43 682 215
Balanseras i ny räkning			246 963	-246 963	0
Årets resultat				190 570	190 570
Vid årets utgång	278 500	20 000	43 383 715	190 570	43 872 785

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	43 383 715
Årets resultat	190 570
Summa	43 574 285

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	43 574 285
Summa	43 574 285

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 560	-1 400
Summa rörelsekostnader		-1 560	-1 400
Rörelseresultat		-1 560	-1 400
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 090 000	890 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-897 917	-641 637
Summa finansiella poster		192 130	248 363
Resultat efter finansiella poster		190 570	246 963
Resultat före skatt		190 570	246 963
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		190 570	246 963

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	89 629 835	89 629 835
Summa finansiella anläggningstillgångar		89 629 835	89 629 835
Summa anläggningstillgångar		89 629 835	89 629 835
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 899	99 412
Summa kassa och bank		97 899	99 412
Summa omsättningstillgångar		97 899	99 412
Summa tillgångar		89 727 734	89 729 247
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		278 500	278 500
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		298 500	298 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 383 715	43 136 752
Årets resultat		190 570	246 963
Summa fritt eget kapital		43 574 285	43 383 715
Summa eget kapital		43 872 785	43 682 215
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		45 854 949	46 047 032
Summa långfristiga skulder		45 854 949	46 047 032
Summa eget kapital och skulder		89 727 734	89 729 247

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året 0,0

Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-01-01
- 2022-12-31

Poster som avser skulder till koncernföretag

Räntekostnader	-897 917
Summa	-897 917

Not 4 - Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	89 629 835
Utgående anskaffningsvärden	89 629 835
Redovisat värde	89 629 835

Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 45 854 949

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Näsval Holding AB, 559018-4247 med säte i Stockholm.

Underskrifter

Årsredovisning för Björn Näsvall Fastigheter AB, 556631-1725
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Bromma

David Elfdahl
David Elfdahl
Ordförande
2023-06-20

Ulla Elfdahl Näsvall
Ulla Elfdahl Näsvall
Suppleant
2023-06-20