

Årsredovisning

för

Aroseken Egna Hem AB

556423-7930

Räkenskapsåret

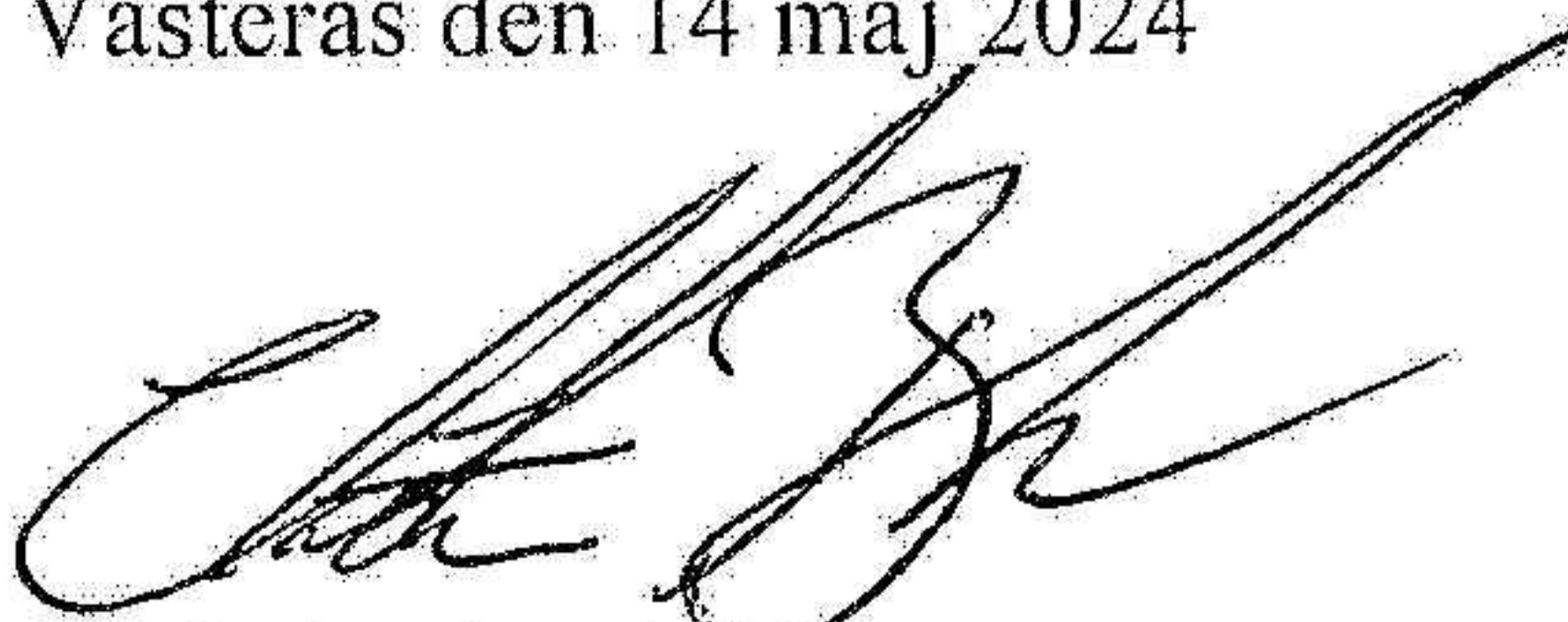
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aroseken Egna Hem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 14 maj 2024



Christian Brobeck

Styrelsen för Aroseken Egna Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och produktion av småhus inom företrädesvis egenutvecklade småhusområden.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret haft pågående småhusproduktion på Barkarö i Västerås. I avvaktan på förbättrad konjunktur har fortsatt husförsäljning i Barkarö och på andra platser för närvarande pausats och beräknas tidigast återupptas under 2024.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Aroseken AB. 556236-4884, koncernmoder är Bostadsstiftelsen Aroseken 878000-0215.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	112 317	96 084	51 545	34 423	55 262
Resultat efter finansiella poster	6 391	1 142	694	-1 272	-736
Balansomslutning	42 475	92 163	127 610	49 048	28 384
Antal anställda	2	3	3	2	3
Soliditet (%)	36	11	7	17	35
Avkastning på total kapital (%)	15	1	1	0	0
Avkastning på eget kapital (%)	42	11	8	0	0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 123 955	1 026 533	10 270 488
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 026 533	-1 026 533	0
Årets resultat				5 073 444	5 073 444
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 150 488	5 073 444	15 343 932

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 150 488
årets vinst	5 073 444
	15 223 932

disponeras så att i ny räkning överföres	15 223 932
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. Beloppen är angivna i kronor.

2024052301484

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		112 317 220	96 084 265
Förändring av pågående arbete för annans räkning		-34 271 133	-12 637 664
Övriga rörelseintäkter		67 610	0
		78 113 697	83 446 601
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-66 973 278	-75 621 503
Övriga externa kostnader	2, 3	-2 841 334	-3 633 621
Personalkostnader	4	-2 395 257	-3 155 099
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180 174	-210 297
		-72 390 043	-82 620 520
Rörelseresultat		5 723 654	826 081
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	667 321	316 243
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-310	-625
		667 011	315 618
Resultat efter finansiella poster		6 390 665	1 141 699
Resultat före skatt		6 390 665	1 141 699
Skatt på årets resultat	8	-1 317 221	-115 166
Årets resultat		5 073 444	1 026 533

2024052301485

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

9

0

10 080

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

10

535 159

705 253

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

11

0

20 000 000

Summa anläggningstillgångar

535 159

20 715 333

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbete för annans räkning

12

19 080 371

56 232 860

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

757 103

9 545 474

Övriga kortfristiga fordringar

7 271

174 825

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

51 194

63 219

815 568

9 783 518

Kassa och bank

22 043 904

5 431 664

Summa omsättningstillgångar

41 939 843

71 448 042

SUMMA TILLGÅNGAR

42 475 002

92 163 375

2024052301486

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 150 488

9 123 955

Årets resultat

5 073 444

1 026 533

15 223 932

10 150 488

Summa eget kapital

15 343 932

10 270 488

Avsättningar

Avsatt för löner och likande förpliktelser enligt
tryggandelagen

0

190 432

Summa avsättningar

0

190 432

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

24 384 009

66 914 310

Leverantörsskulder

693 821

2 801 895

Skulder till koncernföretag

175 000

10 490 311

Skatteskulder

1 416 105

110 001

Övriga kortfristiga skulder

140 153

950 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

321 982

435 038

Summa kortfristiga skulder

27 131 070

81 702 455

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 475 002

92 163 375

2024052301487

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 390 665	1 141 699
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5	180 174	210 297
Betald skatt		156 437	-134 729
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		6 727 276	1 217 267
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		37 152 489	18 804 513
Förändring av kundfordringar		10 563 371	1 928 026
Förändring av kortfristiga fordringar		12 025	3 203 360
Förändring av leverantörsskulder		-2 198 385	-18 538 071
Förändring av kortfristiga skulder		-55 644 536	-18 044 764
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 387 760	-11 429 669
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		20 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		20 000 000	0
Årets kassaflöde		16 612 240	-11 429 669
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		5 431 664	16 861 333
Likvida medel vid årets slut		22 043 904	5 431 664

2024052301488

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningspunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier	5 år
Show house	10 år
Bodar	10 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder värderas till nominella belopp.

Varulager

Varulagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Bokslutsdispositioner

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på total kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

2024052301491

Not 2 Transaktioner med närstående

Moderföretag i den största koncern där Aroseken Egna Hem AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Aroseken AB, 556236-4884, Västerås.

	2023	2022
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Inköp av övriga externa kostnader (%)	79	71
Försäljning (%)	0	0
	79	71

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Not 3 Arvode till revisorer

	2023	2022
PwC		
Revisionsuppdrag	35 000	30 000
Övriga tjänster	10 000	10 000
	45 000	40 000

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	1
Män	2	2
	2	3
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	1 550 514	1 973 909
	1 550 514	1 973 909
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	314 030	308 575
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	621 248	757 917
	935 278	1 066 492
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2 485 792	3 040 401

Not 5 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	180 174	210 297
	180 174	210 297

2024052301492

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	300 000
Övriga ränteintäkter	667 321	16 243
	667 321	316 243

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-310	-625
	-310	-625

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 317 221	-115 166
Totalt redovisad skatt	-1 317 221	-115 166

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 390 665		1 141 699
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 316 477	20,60	-235 190
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-921	20,60	-3 157
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	177	20,60	35
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag	20,60		20,60	123 146
Redovisad effektiv skatt	20,61	-1 317 221	10,09	-115 166

Not 9 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 600	201 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 600	201 600
Ingående avskrivningar	-191 520	-151 200
Årets avskrivningar	-10 080	-40 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 600	-191 520
Utgående redovisat värde	0	10 080

2024052301493

Not 10 Inventarier, verktyg, installationer och bilar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 748 499	1 748 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 748 499	1 748 499
Ingående avskrivningar	-1 043 246	-873 269
Årets avskrivningar	-170 094	-169 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 213 340	-1 043 246
Utgående redovisat värde	535 159	705 253

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Tillkommande fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Amorteringar, avgående fordringar	-20 000 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-20 000 000	
Utgående redovisat värde	0	20 000 000

Not 12 Pågående arbeten för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	56 232 860	75 037 373
Nedlagda kostnader	64 310 469	71 032 515
Avräknat projekt	-101 892 958	-88 974 116
Avsättning garantifond	430 000	
Omklassificering	0	-862 912
	19 080 371	56 232 860

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	51 194	58 980
Övriga poster	0	4 239
	51 194	63 219

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	276 981	434 211
Övriga poster	45 000	827
	321 981	435 038

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

I Västerås den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Christian Brobeck

Min revisionsberättelse har lämnats

Peter Söderman
Auktoriserad revisor

2024052301404

Deltagare

AROSEKEN EGNA HEM AB 556423-7930 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Sture Christian Brobeck

Christian Brobeck

2024-03-22 06:50:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PETER SÖDERMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SÖDERMAN

Peter Söderman

2024-04-19 11:35:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024052301495

Victoria Andersson

Ämne:

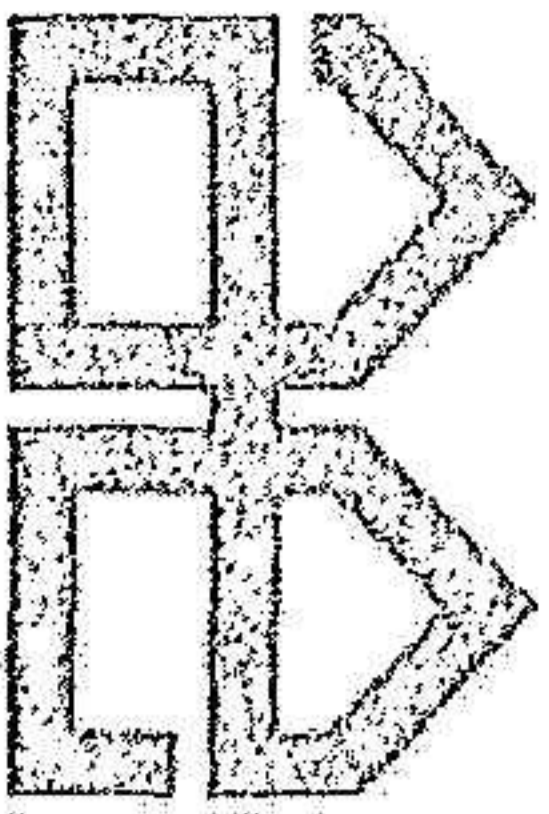
Årsredovisningar

Hej,

Sänder härmed årsredovisningar för räkenskapsåret 2023 avseende följande bolag:

- ✓ 1. Aroseken Klippan AB, org nr 556720-3145
- ✓ 2. Aroseken Mark AB, or gnr 556550-4908
- ✓ 3. Aroseken Egna Hem AB, org nr 556423-7930
- ✓ 4. Aroseken Parkering AB, org nr 556387-7959
- ✓ 5. Trädverket 1 Fastighets AB, org nr 559384-4375

Med vänlig hälsning



AROSEKEN

Victoria Andersson
Redovisningsansvarig

Badhusgatan 5
722 15 Västerås
Telefon direkt 021-17 91 08
Mobil 073-707 91 08
victoria.andersson@aroseken.se
www.aroseken.se

9671037507207

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aroseken Egna Hem AB, org.nr 556423-7930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aroseken Egna Hem AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aroseken Egna Hem ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aroseken Egna Hem AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aroseken Egna Hem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aroseken Egna Hem AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aroseken Egna Hem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Söderman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-19 11:27:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SÖDERMAN

Datum

Peter Söderman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20240625:2024062602406

Victoria Andersson

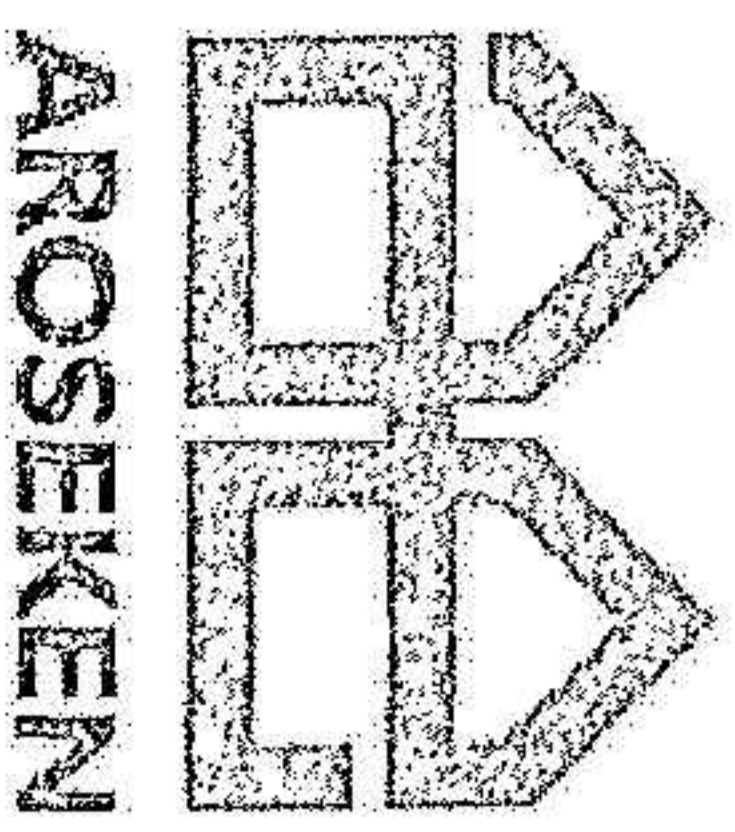
Ämne: Komplettering Årsredovisning

Hej,

Kompletterar härmed nedanstående årsredovisningar med revisionsberättelser:

1. Aroseken Bostäder AB, org nr 556387-8072 ✓
2. Aroseken Mark AB, org nr 556550-4908 ✓
3. Aroseken Egna Hem AB, org nr 556423-7930 ✓
4. Aroseken Parkering AB, org nr 556387-7959 ✓

Med vänlig hälsning



Victoria Andersson
Redovisningsansvarig

Badhusgatan 5
722 15 Västerås
Telefon direkt 021-17 91 08
Mobil 073-707 91 08
victoria.andersson@aroseken.se
www.aroseken.se