

Årsredovisning

Stenbron AB

Org.nr 556989-1715

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenbron AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28/7 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 28/7 2023



Bengt Renberg

2023040414563

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Stenbron AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom. Bolaget äger industrihotell med lokaler på Örsholmens industriområde som uthyres.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Konstruktören Handels- och Fastighets AB, org nr 556100-5900, med säte i Karlstad.

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har solceller installerats på Morgonvinden 1 samt laddningsstationer för elfordon.

Under räkenskapsåret samt vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har konflikter i världen samt inflation väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Vi har inte sett någon nedgång i verksamheten. Vi kan inte utesluta att den osäkerhet och risk som för närvarande råder kommer att ha en påverkan på utvecklingen av företagets finansiella resultat och ställning. Vi bedömer att det finns en god beredskap för att hantera de utmaningar som kan komma att uppstå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 400	3 637	0	0
Resultat efter finansiella poster	427	1 599	404	440
Balansomslutning	61 245	62 798	45 238	45 053
Soliditet (%)	78	75	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	45 089 592	925 682	46 065 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		925 682	-925 682	0
Årets resultat			488 100	488 100
Belopp vid årets utgång	50 000	46 015 274	488 100	46 553 374

2023040414565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 015 274
årets vinst	488 100
	46 503 374

disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 503 374
	46 503 374

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		3 400 439	3 636 968
Övriga rörelseintäkter		2 402	800 152
Summa rörelseintäkter		3 402 841	4 437 120
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 005 236	-1 150 424
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 790 785	-1 475 122
Övriga rörelsekostnader		-4 009	0
Summa rörelsekostnader		-2 800 030	-2 625 546
Rörelseresultat		602 811	1 811 574
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	270 000	270 000
Ränteintäkter		0	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-445 418	-482 213
Summa finansiella poster		-175 418	-212 168
Resultat efter finansiella poster		427 393	1 599 406
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		106 631	-418 503
Summa bokslutsdispositioner		106 631	-418 503
Resultat före skatt		534 024	1 180 903
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 924	-255 221
Årets resultat		488 100	925 682

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	27 941 902	28 412 385
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 360 882	2 776 933
Summa materiella anläggningstillgångar		30 302 784	31 189 318
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Fordringar hos koncernföretag	6	29 130 000	28 860 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 130 000	28 860 000
Summa anläggningstillgångar		59 432 784	60 049 318
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 171	40 142
Fordringar hos koncernföretag		69 166	149 912
Övriga fordringar		116 849	332 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 664	29 751
Summa kortfristiga fordringar		238 850	552 551
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	1 573 247	2 195 705
Summa kassa och bank		1 573 247	2 195 705
Summa omsättningstillgångar		1 812 097	2 748 255
SUMMA TILLGÅNGAR		61 244 881	62 797 573

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 015 274	45 089 593
Årets resultat		488 100	925 682
Summa fritt eget kapital		46 503 374	46 015 274
Summa eget kapital		46 553 374	46 065 274
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		1 311 629	1 418 260
Summa obeskattade reserver		1 311 629	1 418 260
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	8	12 000 000	14 000 000
Summa långfristiga skulder		12 000 000	14 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		278 274	85 347
Skulder till koncernföretag		0	7 418
Skatteskulder		246 922	350 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		854 682	870 388
Summa kortfristiga skulder		1 379 878	1 314 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 244 881	62 797 573

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernbolag	270 000	270 000
	270 000	270 000

2023040414570

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 208 973	0
Fusion	768 000	33 208 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 976 973	33 208 973
Ingående avskrivningar	-4 796 588	0
Fusion	0	-3 559 031
Årets avskrivningar	-1 238 483	-1 237 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 035 071	-4 796 588
Utgående redovisat värde	27 941 902	28 412 385

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 718 002	0
Inköp	156 260	1 725 618
Fusion	0	2 014 954
Försäljning/utrangering	-46 000	-22 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 828 262	3 718 002
Ingående avskrivningar	-941 069	0
Försäljningar/utrangeringar	25 991	4 768
Fusion	0	-708 272
Årets avskrivningar	-552 302	-237 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 467 380	-941 069
Utgående redovisat värde	2 360 882	2 776 933

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	850 000
Fusion	0	-850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2023040414571

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 860 000	28 590 000
Tillkommande fordringar	270 000	270 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 130 000	28 860 000
Utgående redovisat värde	29 130 000	28 860 000

Not 7 Beviljad kredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på företagskort uppgår till	50 000	50 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 000 000	14 000 000
	12 000 000	14 000 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har konflikter i världen samt inflation väsentligt påverkat de allmänna förutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk och kan komma att ha en påverkan på utvecklingen av företagets finansiella resultat och ställning. Det är emellertid inte möjligt att för närvarande bedöma konsekvenserna för bolaget, men vi bedömer att det finns god beredskap för att hantera de utmaningar som kan komma att uppstå.

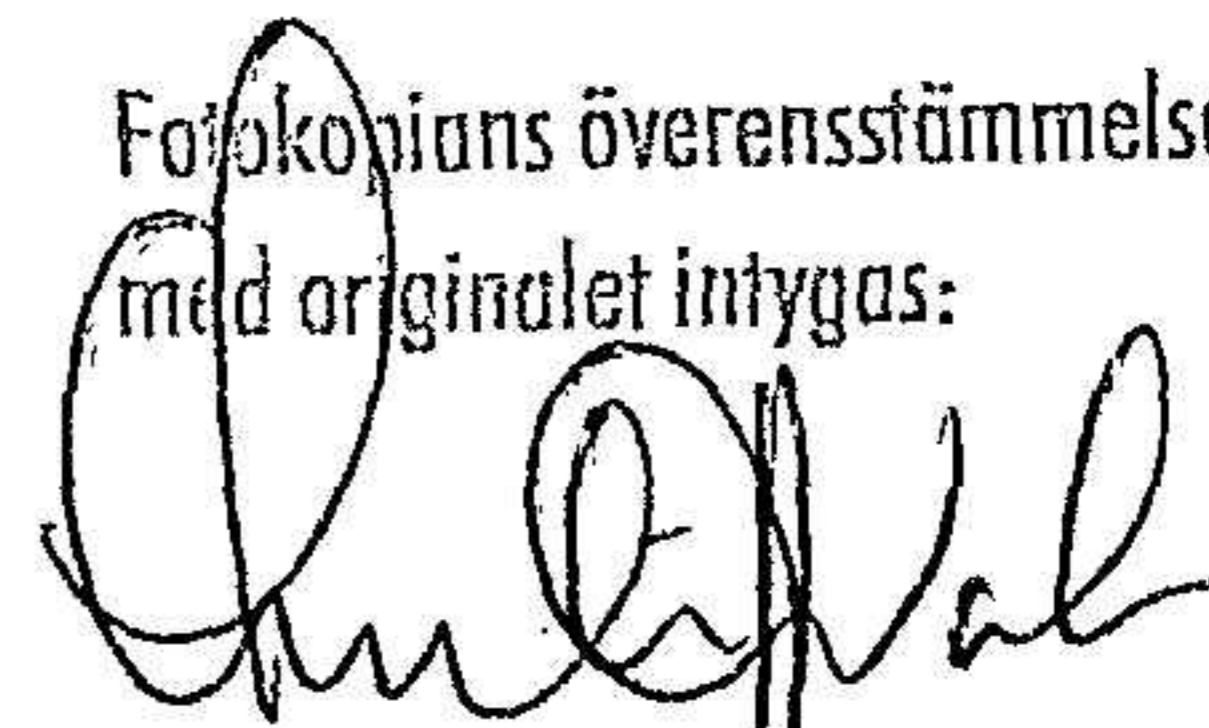
Karlstad den 28/3 2023


Bengt Rénberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/3 2023


Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2023040414572

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenbron AB, org.nr 556989-1715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenbron AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenbron AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenbron AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

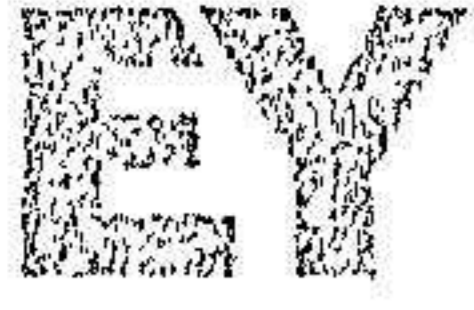
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023040414573

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stenbron AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenbron AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 20/3 2023


Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
