

Ask Fastighetsförmedling AB

Org. nr. 556736-8583

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Ask Fastighetsförmedling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2007 och har sitt säte i Staffanstorp. Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförmedling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning har påverkats av det allmänna ekonomiska läget i samhället och branschens förutsättningar.

Flerårsöversikt (kkr)


	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 283	1 324	1 488	1 118	2 199
Resultat efter finansiella poster	-72	36	159	-117	-186
Soliditet	10%	17%	19%	neg	13%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	57 765	13 401	171 166
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
återbetalning villkorligt aktieägartillskott		-35 000		-35 000
balanseras i ny räkning		13 401	-13 401	
Årets resultat			-72 129	-72 129
Belopp vid årets utgång	100 000	36 166	-72 129	64 037
		2023		2022
Villkorligt aktieägartillskott		270 000		305 000

Undertecknad styrelseledamot i Ask Fastighetsförmedling AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 17 maj 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp den 17 maj 2024


Christian Ask

Ask Fastighetsförmedling AB

Org. nr. 556736-8583

2024052101052

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Ask Fastighetsförmedling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2007 och har sitt säte i Staffanstorp. Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförmedling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning har påverkats av det allmänna ekonomiska läget i samhället och branschens förutsättningar.

Flerårsöversikt (kkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 283	1 324	1 488	1 118	2 199
Resultat efter finansiella poster	-72	36	159	-117	-186
Soliditet	10%	17%	19%	neg	13%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	57 765	13 401	171 166
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
återbetalning villkorligt aktieägartillskott		-35 000		-35 000
balanseras i ny räkning		13 401	-13 401	
Årets resultat			-72 129	-72 129
Belopp vid årets utgång	100 000	36 166	-72 129	64 037

Villkorligt aktieägartillskott

2023	2022
270 000	305 000

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Ask Fastighetsförmedling AB

Org. nr. 556736-8583

2024052101053

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	36 166
Årets resultat	-72 129
Totalt	-35 963

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-35 963
Totalt	-35 963

M Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Ask Fastighetsförmedling AB

Org. nr. 556736-8583

2024052101055

Balansräkning

2023

2022

den 31 december

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer (not 4)

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag (not 5)

25 000

25 000

Fordringar hos intresseföretag (not 6)

300 986

300 986

Summa finansiella anläggningstillgångar

325 986

325 986

Summa anläggningstillgångar

325 986

325 986

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 438

28 625

Övriga fordringar

1

2 066

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

99 392

73 988

Summa kortfristiga fordringar

113 831

104 679

Kassa och bank

Kassa och bank

114 470

193 384

Redovisningsmedel

120 087

361 067

Summa kassa och bank

234 557

554 451

Summa omsättningstillgångar

348 388

659 130

SUMMA TILLGÅNGAR

674 374

985 116

M

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u

Ask Fastighetsförmedling AB

Org. nr. 556736-8583

2024052101056

Balansräkning

2023

2022

den 31 december

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 166

57 765

Årets resultat

-72 129

13 401

Summa fritt eget kapital

-35 963

71 166

Summa eget kapital

64 037

171 166

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

298 146

295 000

Summa långfristiga skulder

298 146

295 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

446

2 784

Skatteskulder

21 186

24 770

Övriga skulder

221 619

446 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 940

45 310

Summa kortfristiga skulder

312 191

518 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

674 374

985 116

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u

Ask Fastighetsförmedling AB

Org. nr. 556736-8583

2024052101057

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inventarier, verktyg och installationer består av kontorsinventarier.

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 2 Personal

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Exceptionella kostnader

Bolaget har föregående år efterskönt en fordran om 0 kr (kr 50 000).

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående avskrivningar	-40 000	-40 000
Redovisat värde	0	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Ask Fastighetsförmedling AB

Org. nr. 556736-8583

2024052101058

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag

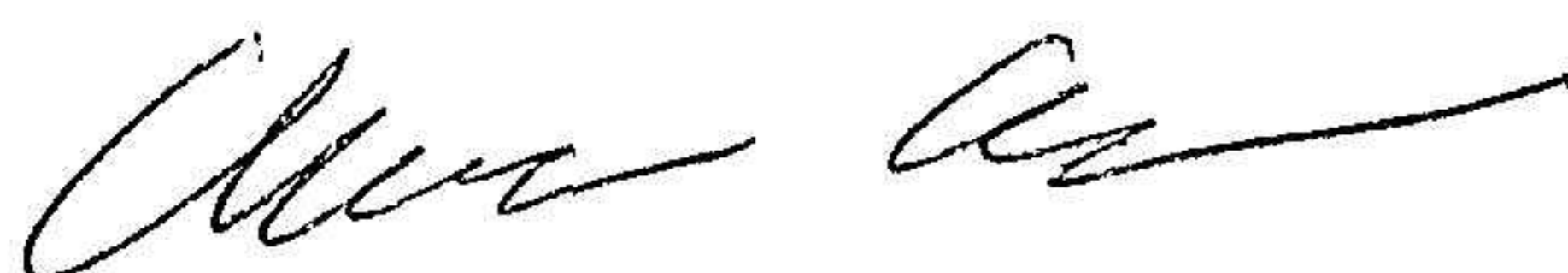
	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	300 985	350 985
Tillkommande efterskänkt fordran		-50 000
Utgående anskaffningsvärde	300 985	300 985

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets nettoomsättning har även fortsättningsvis påverkats av det allmänna ekonomiska läget i samhället och branschens förutsättningar.

Underskrifter

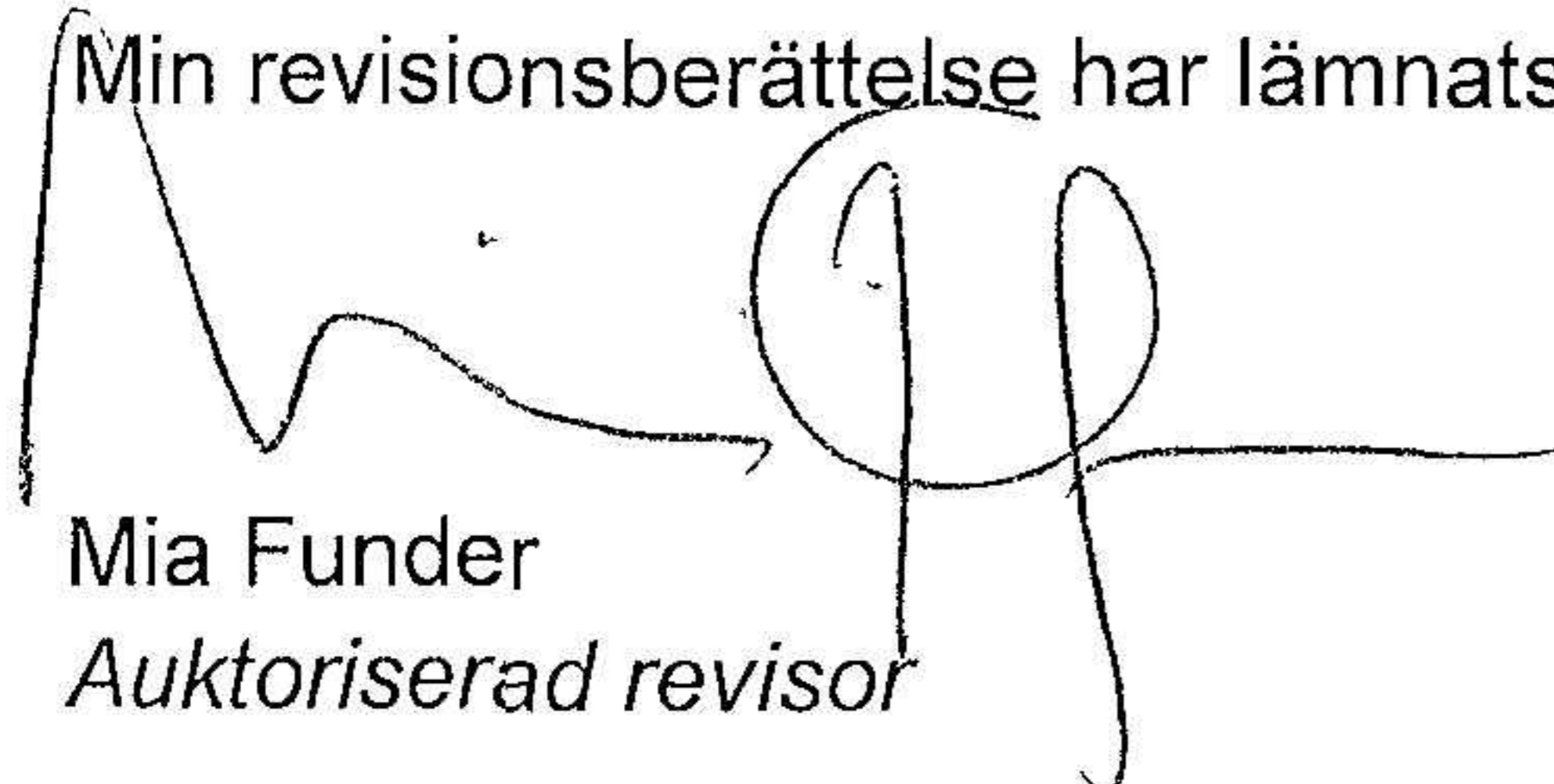
Staffanstorp den 17 maj 2024



Christian Ask
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

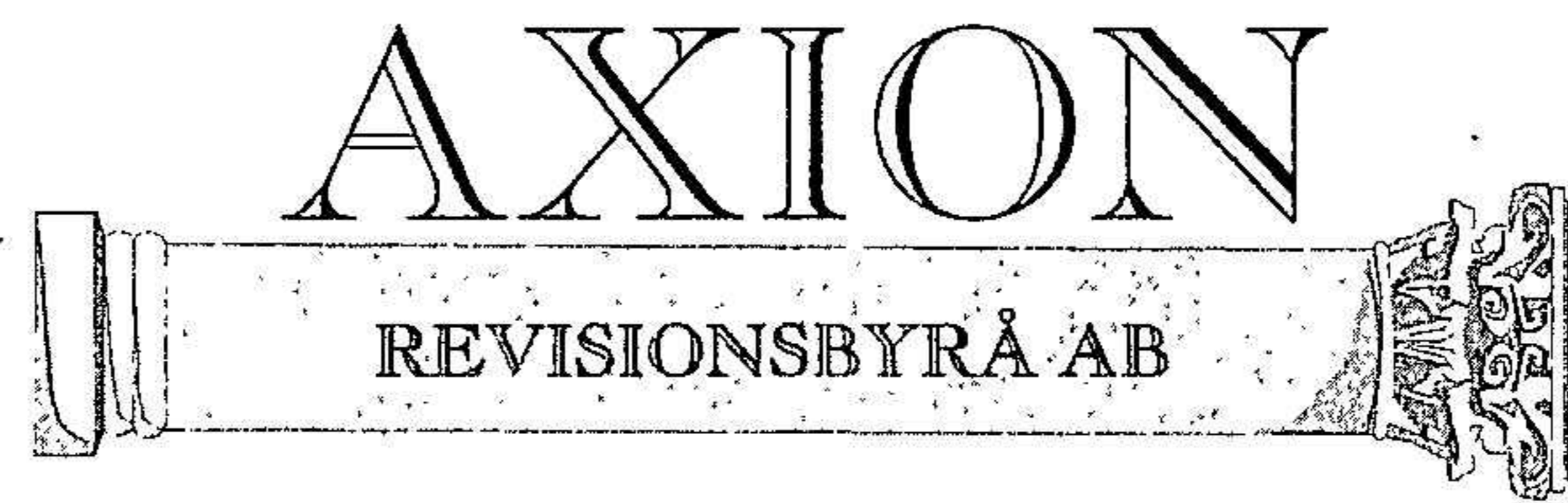
Min revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2024



Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ask Fastighetsförmedling AB, org.nr 556736-8583

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ask Fastighetsförmedling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ask Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ask Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktören ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ask Fastighetsförmedling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ask Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkingar

Bolaget har vid några tillfällen under räkenskapsåret inte gjort inbetalningar till skattekontot i rätt tid. Detta har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Staffanstorp den 17 maj 2024

Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u