

Årsredovisning för  
**Jutas Två Fastighets AB**  
559183-0434

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jutas Två Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Everöd 2024-06-16

  
Per Ljungberg  
VD & styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Jutas Två Fastighets AB, 559183-0434, upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.  
Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad kommun registrerades den 3 december 2018 och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	474 001	474 000	474 001	474 000
Resultat efter finansiella poster	-162 902	79 125	63 148	170 604
Soliditet, %	18	16	12	8

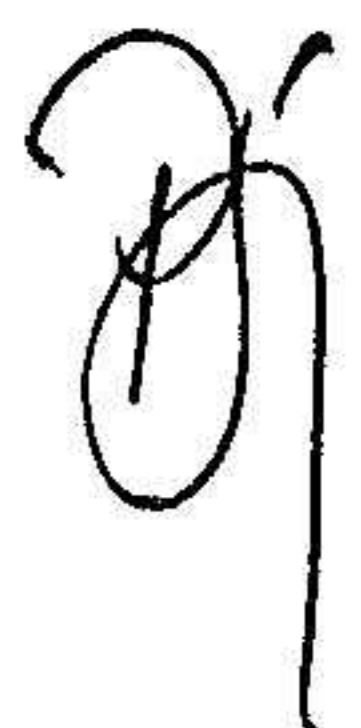
#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	163 873
Årets resultat		5 573
Vid årets slut	50 000	169 446

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 169 446, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	163 873
Årets resultat	5 573
Totalt	169 446
Balanseras i ny räkning	169 446
Summa	169 446

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

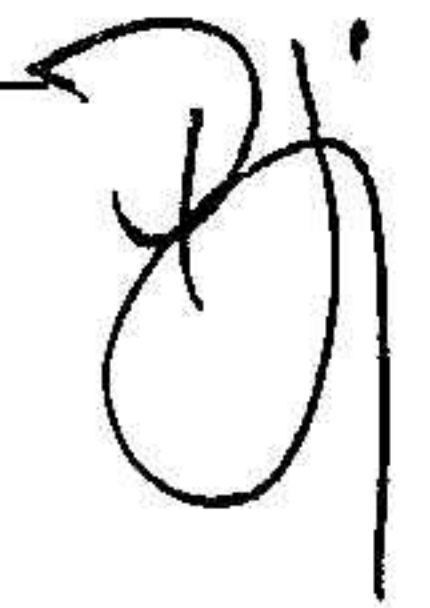
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		474 001	474 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>474 001</u>	<u>474 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-584 841	-342 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 753	-51 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-636 594</u>	<u>-394 674</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-162 593</u>	<u>79 326</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309	-201
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-309</u>	<u>-201</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-162 902</u>	<u>79 125</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		170 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>170 000</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>7 098</u>	<u>79 125</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 525	-16 340
<b>Årets resultat</b>		<u>5 573</u>	<u>62 785</u>

2024062528489

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	770 102	780 024
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	41 831
Summa materiella anläggningstillgångar		770 102	821 855
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		770 102	821 855
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		134 415	88 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 689	22 852
Summa kortfristiga fordringar		161 104	110 883
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		261 051	375 436
Summa kassa och bank		261 051	375 436
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		422 155	486 319
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 192 257	1 308 174

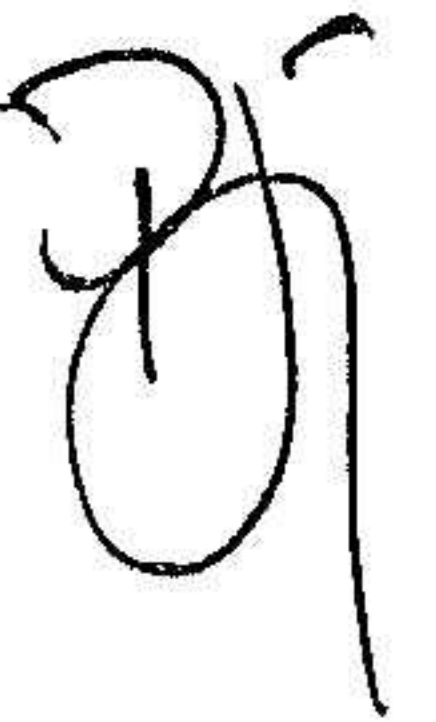
2024062528490



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 873	101 088
Årets resultat		5 573	62 785
Summa fritt eget kapital		169 446	163 873
<b>Summa eget kapital</b>		<b>219 446</b>	<b>213 873</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	4	898 875	988 875
Summa långfristiga skulder		898 875	988 875
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		56 086	26 279
Skatteskulder		17 850	29 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	49 428
Summa kortfristiga skulder		73 936	105 426
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 192 257</b>	<b>1 308 174</b>

2024062528491



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Årlig avskrivning</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3 %
-Inventarier, verktyg och installationer	7 - 20 %

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

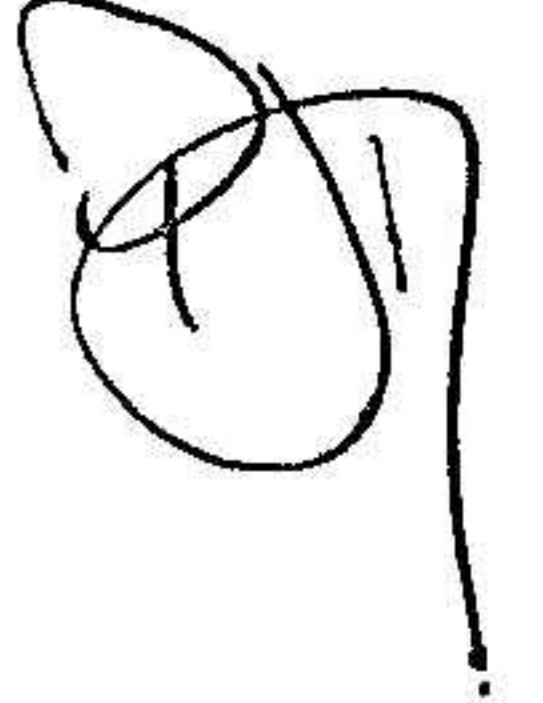
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	819 715	819 715
	<u>819 715</u>	<u>819 715</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-39 691	-29 768
-Årets avskrivning enligt plan	-9 922	-9 923
	<u>-49 613</u>	<u>-39 691</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>770 102</b>	<b>780 024</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	209 160	209 160
Vid årets slut	<u>209 160</u>	<u>209 160</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-167 329	-125 496
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-41 831	-41 833
Vid årets slut	<u>-209 160</u>	<u>-167 329</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>41 831</b>

**Not 4 Skulder till koncernföretag**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	898 875	988 875
	<b>898 875</b>	<b>988 875</b>



2024062528493

## Underskrifter

Everöd

2024-05-31



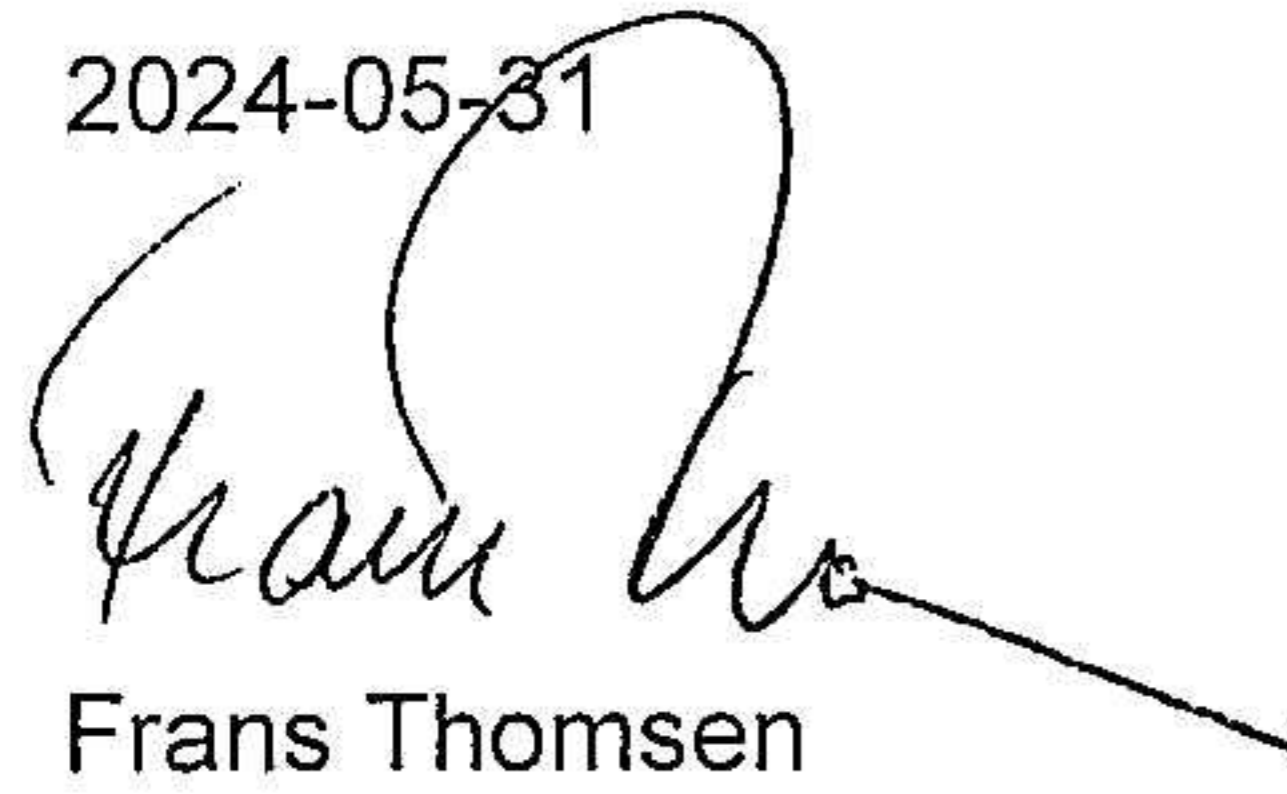
Lars Engström  
Styrelseordförande

2024-05-31



Per Ljungberg  
Verkställande direktör

2024-05-31



Frans Thomsen  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024062528494