

Styrelsen för

## Ljungström o Partners Handelsträdgårdar AB

Org nr 556595-1703

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Karlshamn, som är ett helägt dotterbolag till Norlena AB, org nr 556100-2493, bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	120 135	156 732	138 748	–
Resultat e fin poster	-30 872	-3 151	-29 651	-78 359
Solditet (%)	6%	4%	4%	8%

### Förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000		-38 039
Årets resultat			29 128
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>-8 911</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor -8 911, behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>-8 911</u>
	Summa	<u>-8 911</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning		120 135	156 732
		<u>120 135</u>	<u>156 732</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-78 941	-98 228
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>-29 466</u>	<u>-29 466</u>
<b>Rörelseresultat</b>		11 728	29 038
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		61	85
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-42 661</u>	<u>-32 274</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-30 872	-3 151
Erhållet koncernbidrag		<u>60 000</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		29 128	-3 151
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Årets resultat</b>		29 128	-3 151

2023072406578

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	1 103 964	1 133 430
		<u>1 103 964</u>	<u>1 133 430</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 103 964</b>	<b>1 133 430</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		–	129 195
Fordringar koncernföretag		160 316	219 816
Övriga fordringar		14 351	19 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 816	4 824
		<u>192 483</u>	<u>373 693</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<b>141 797</b>	<b>3 230</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>334 280</b>	<b>376 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 438 244</b>	<b>1 510 353</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-38 039	-34 888
Årets resultat		29 128	-3 151
		<u>-8 911</u>	<u>-38 039</u>
		91 089	61 961
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 075 400	1 191 200
		<u>1 075 400</u>	<u>1 191 200</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		115 800	115 800
Leverantörsskulder		18 896	–
Övriga skulder		19 635	24 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 424	117 356
		<u>271 755</u>	<u>257 192</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 438 244</b>	<b>1 510 353</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre företag.*

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Norlena AB, org.nr. 556100-2493 med säte i Karlshamn.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Medelantalet anställda	–	–

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	1 190 715	1 190 715
	1 190 715	1 190 715
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-57 285	–
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-29 466	-57 285
	-86 751	-57 285
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>1 103 964</b>	<b>1 133 430</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

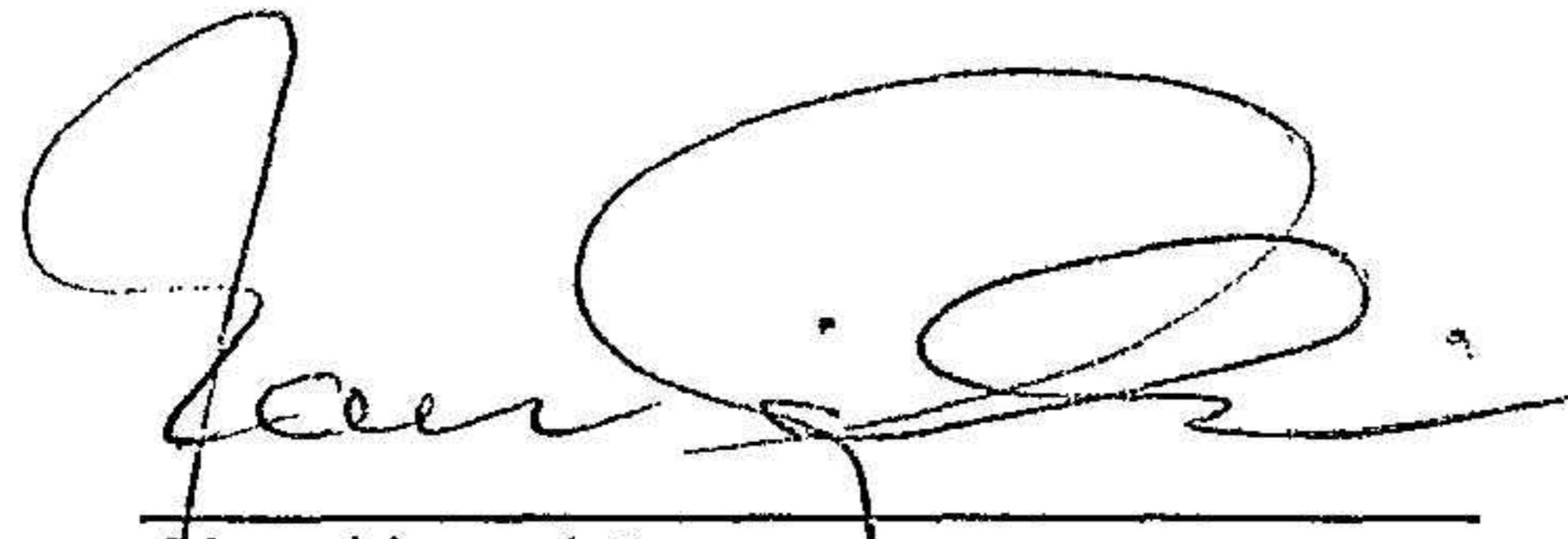
	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	463 200	579 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	612 200	612 200
	1 075 400	1 191 200

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Ställda säkerheter

<i>För egna skulder och avsättningar</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Karlshamn den 22 juni 2023

  
\_\_\_\_\_  
Marc Ljungström

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/7 2023

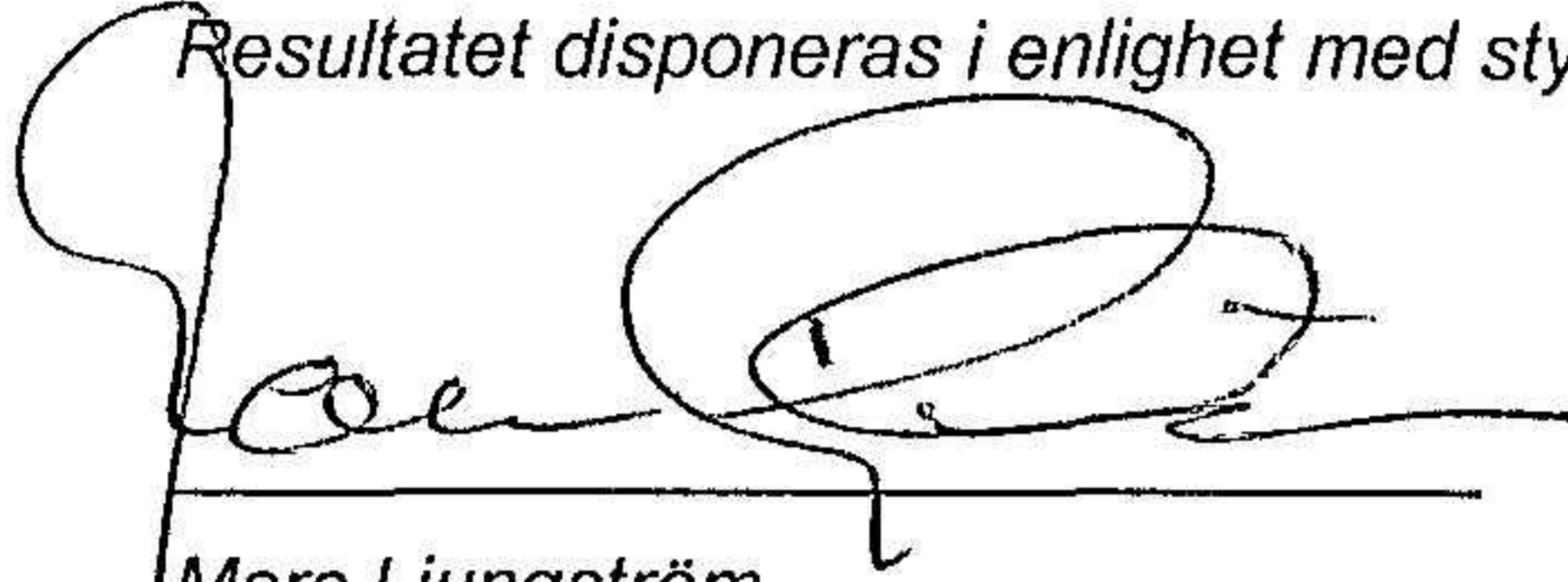
  
Johan Andersson  
Auktoriserad revisor

2023072406584

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställda på årsstämman den 16/7 2023.

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.



Marc Ljungström  
Styrelseledamot

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungström & Partners Handelsträdgårdar AB  
Org.nr 556595-1703

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungström & Partners Handelsträdgårdar AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungström & Partners Handelsträdgårdar ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungström & Partners Handelsträdgårdar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungström & Partners Handelsträdgårdar AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsordning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ljungström & Partners Handelsträdgårdar AB enligt god revisorsordning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Karlskrona den 18/7 2023

  
Johan Andersson  
Auktoriserad revisor