

Årsredovisning för

**EG Fastighetsförmedling AB**

556972-9667

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i EG Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-06-30

  
Andrei Aleksandr Kindarau  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EG Fastighetsförmedling AB, 556972-9667, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2014 och bedriver fastighetskonsultverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	457 399	1 425 503	664 599	460 291
Resultat efter finansiella poster	-519 566	-154 861	-193 523	-102 907
Soliditet, %	10	19	43	51

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		186 019
Aktieägartillskott			400 000
Årets resultat			-519 565
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>66 454</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	186 019
aktieägartillskott	400 000
årets resultat	-519 565
<b>Totalt</b>	<b>66 454</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	66 454
<b>Summa</b>	<b>66 454</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		457 399	1 425 503
Övriga rörelseintäkter		9 020	42 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>466 419</b>	<b>1 467 503</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-47 400	-408 510
Övriga externa kostnader		-847 968	-1 146 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 300	-65 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-975 668</b>	<b>-1 620 211</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-509 249</b>	<b>-152 708</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 317	-2 153
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 317</b>	<b>-2 153</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-519 566</b>	<b>-154 861</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-519 566</b>	<b>-154 861</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-519 566</b>	<b>-154 861</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 500	112 800
Summa materiella anläggningstillgångar		32 500	112 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 500</b>	<b>112 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 124 690	1 119 578
Summa kortfristiga fordringar		1 124 690	1 119 578
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-	31
Summa kassa och bank		-	31
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 124 690</b>	<b>1 119 609</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 157 190</b>	<b>1 232 409</b>

2024080202339

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		586 020	340 880
Årets resultat		-519 566	-154 861
Summa fritt eget kapital		66 454	186 019
<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 454</b>	<b>236 019</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		377	-
Skatteskulder		5 532	9 430
Övriga skulder		1 024 827	976 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		1 040 736	996 390
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 157 190</b>	<b>1 232 409</b>

2024080202340

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Personal**

Bolaget har inte haft anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	401 500	319 500
-Nyanskaffningar		82 000
Vid årets slut	401 500	401 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-288 700	-223 400
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-80 300	-65 300
Vid årets slut	-369 000	-288 700
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 500</b>	<b>112 800</b>

## Underskrifter

Stockholm



Andrei Aleksandr Kindarau  
Styrelseledamot

2024-06-30

2024080202342